

# COMUNE DI LAGO

PROVINCIA DI COSENZA

## Il Revisore dei Conti Verbale n. 6 del 29.04.2016

**OGGETTO:** Parere sulla proposta di modifica del regolamento generale delle Entrate tributarie.

**L'Organo di Revisione economico-finanziaria del Comune di Lago  
In data 29.04.2016**

Richiamato altresì l'art. 239, comma 1, lettera b), n. 7, del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'articolo 3 del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174 (conv. in legge n. 213/2012) il quale prevede che l'organo di revisione esprima un parere sulle proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e applicazione dei tributi locali;

Richiamato il vigente regolamento generale delle entrate tributarie del Comune di Lago;

Esaminata la proposta di variazione del regolamento generale delle entrate tributarie riportata di seguito, con la quale si modifica l'art. 16 disciplinante i casi particolari di agevolazioni e/o esenzioni allo scopo di meglio definire il campo di applicazione degli stessi procedendo altresì a ridurre l'entità dell'agevolazione concessa ai fini imu:

### **ART. 16 – VERSIONE VIGENTE**

#### **CASI PARTICOLARI DI AGEVOLAZIONI E/O ESENZIONI**

1. Ai sensi dell'art. 1, comma 86, della legge 28/12/1995, n. 549, con deliberazione di Giunta Comunale possono essere deliberate agevolazioni sui tributi comunali, fino alla totale esenzione, per gli esercizi commerciali e artigianali situati in zone precluse al traffico a causa dello svolgimento di lavori per la realizzazione di opere pubbliche che si protraggono per oltre sei mesi.
2. Tali agevolazioni e/o esenzioni dovranno essere limitate alle vie o piazze direttamente interessate dall'intervento, a condizione che l'opera da realizzare sia pubblica, coinvolga tutta la via, corso o piazza o loro tratti autonomi e che la preclusione alla circolazione veicolare si prolunga per oltre sei mesi.
- 2-BIS. Coloro i quali trasferiscono la propria residenza nel Comune di Lago mantenendola per almeno tre anni, beneficeranno dell'esenzione dal pagamento della Tasi per il terzo anno con estensione del beneficio al quarto anno nel caso di ulteriore permanenza.
- 2-TER. Coloro i quali avviino attività commerciali con insediamento della stessa nel centro storico del Comune di Lago beneficeranno dell'esenzione dalla IUC per il primo anno e della riduzione al 50% per il secondo anno nel caso di permanenza dell'attività.
- 2-QUATER. In caso di immobili destinati ad attività rientranti nelle categorie commerciali e/o artigianali, è riconosciuta ai titolari di tali attività una riduzione del 50% sugli importi da loro dovuti a titolo di TARI ed una riduzione di 1,5 punti sull'importo dovuto a titolo di IMU.
3. La deliberazione che istituisce le agevolazioni o esenzioni di cui al presente articolo *“deve indicare l'esatta quantificazione della perdita di gettito conseguente nel caso in cui la stessa sia quantificabile. In caso di non preventiva quantificazione, la perdita di gettito dovrà essere definita in fase di approvazione della contabilità a consuntivo per gli anni di vigenza del beneficio”*.

### **ART. 16 – VERSIONE MODIFICATA**

#### **CASI PARTICOLARI DI AGEVOLAZIONI E/O ESENZIONI**

1. Ai sensi dell'art. 1, comma 86, della legge 28/12/1995, n. 549, con deliberazione di Giunta Comunale possono essere deliberate agevolazioni sui tributi comunali, fino alla totale esenzione, per gli esercizi commerciali e artigianali situati in zone precluse al traffico a causa dello svolgimento di lavori per la realizzazione di opere pubbliche che si protraggono per oltre sei mesi.

2. Tali agevolazioni e/o esenzioni dovranno essere limitate alle vie o piazze direttamente interessate dall'intervento, a condizione che l'opera da realizzare sia pubblica, coinvolga tutta la via, corso o piazza o loro tratti autonomi e che la preclusione alla circolazione veicolare si protragga per oltre sei mesi.

**2-BIS.** Coloro i quali trasferiscono la propria residenza nel Comune di Lago mantenendola per almeno tre anni, beneficeranno dell'esenzione dal pagamento della Tasi per il terzo anno con estensione del beneficio al quarto anno nel caso di ulteriore permanenza.

**2-TER.** Coloro i quali avviano attività commerciali con insediamento della stessa nel centro storico del Comune di Lago beneficeranno dell'esenzione dalla IUC per il primo anno e della riduzione al 50% per il secondo anno nel caso di permanenza dell'attività.

**2-QUATER.** In caso di immobili destinati ad attività rientranti nelle categorie commerciali e/o artigianali (C/1 e C/3), è riconosciuta al titolare dell'attività, purché proprietario dell'immobile, una riduzione di 1,00 punti millesimali sull'importo dovuto a titolo di IMU. Altresì, per gli immobili di cui al precedente capoverso, è riconosciuta al titolare dell'attività una riduzione del 50% sugli importi dovuti a titolo di TARI. La riduzione della TARI spetterà alle sole attività rientranti nelle seguenti categorie:

- Esposizioni, autosaloni
- Case di cura e riposo
- Negozi di abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli
- Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze
- Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista
- Carrozzeria, autofficina, elettrauto
- Attività industriali con capannoni di produzione
- Attività artigianali di produzione beni specifici
- Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie
- Bar, caffè, pasticceria
- Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi, formaggi, generi alimentari
- Plurilicenze alimentari e/o miste
- Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, piazza al taglio

3. La deliberazione che istituisce le agevolazioni o esenzioni di cui al presente articolo *deve indicare l'esatta quantificazione della perdita di gettito conseguente nel caso in cui la stessa sia quantificabile. In caso di non preventiva quantificazione, la perdita di gettito dovrà essere definita in fase di approvazione della contabilità a consuntivo per gli anni di vigenza del beneficio*

**Richiamato** il proprio precedente parere favorevole n.9 del 28.07.2016 rilasciato sullo stesso art.16 del regolamento generale delle entrate che in tale proposta di modifica viene integralmente confermato nel suo contenuto salvo un maggior dettaglio circa le modalità di applicazione dei casi di agevolazioni e riduzioni ed una riduzione dell'agevolazione concessa ai fini imu;

**Vista** la documentazione acquisita agli atti dell'ufficio;

**Visti** i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati dai responsabili dei servizi ai sensi dell'articolo 49 del d.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di contabilità;

**ESPRIME**

parere favorevole sulla proposta di deliberazione inerente la modifica regolamentare di cui all'oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto:

Cassano all'Ionio, li 29.04.2016

Il Revisore dei Conti  
(BRUZIO dott. Edmondo)

