

Comune di Lago

(Prov. di Cosenza)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE	Originale
N° 88 Del 23/10/2020 -	

OGGETTO: CESSIONE DELLE AREE DEL PIP PIANO MARGI. ATTO RICOGNITIVO E CONFERMA PREZZO DI ALIENAZIONE LOTTI IN PROPRIETÀ.

L'anno duemila venti, il giorno ventitrè del mese di OTTOBRE, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Sigg.ri:

		Presente	Assente
1) SCANGA Fiorenzo	Sindaco-Presidente	x	
2) DE PASCALE Ilaria	Assessore-Vicesindaco		x
3) MAZZOTTA Antonella	Assessore	x	

Assiste, ai sensi di legge, il Segretario comunale avv. Alfio Bonaventura.
Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE La Giunta

PREMESSO che il comune di Lago è proprietario di vari immobili ubicati sul territorio comunale;

RICHIAMATE :

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 dell' 11/03/2008 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione da realizzarsi in località Margi, per la formazione di un comparto edificatorio di tipo artigianale, industriale e commerciale (zona t.o. D);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 23/03/2009, con la quale è stato approvato il regolamento comunale per l'assegnazione delle aree edificabili comprese nel piano degli insediamenti produttivi PIP Piano Margi;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n.77 del 28/08/2011, immediatamente esecutiva, con la quale è stato deliberato il prezzo di cessione delle aree site nel piano insediamenti produttivi di Paino Margi del Comune di Lago, stabilito in €. 20,00 al mq;

EVIDENZIATO che l'attuale situazione socio-economica nazionale e locale non consiglia una rivalutazione del prezzo di cessione delle aree PIP che, peraltro, da una indagine di mercato risulta adeguato con il costo di aree simili di comuni limitrofi e non;

RILEVATO che il regolamento per l'assegnazione delle aree del PIP, pur essendo decorso il termine decennale di efficacia, risulta comunque rispondente alla normativa vigente in materia ed alle esigenze dell'amministrazione comunale;

DATO ATTO che la giurisprudenza amministrativa ha stabilito *“Alla scadenza del termine di efficacia, sopravvivono la destinazione di zona, la destinazione ad uso pubblico di un bene privato, gli allineamenti, le prescrizioni di ordine generale e quant'altro attenga all'armonico assetto del territorio, trattandosi di misure che devono rimanere inalterate fino all'intervento di una nuova pianificazione, non essendo la stessa condizionata all'eventuale scadenza di vincoli espropriativi o di altra natura. La limitazione decennale dell'efficacia prevista per i piani particolareggiati, in sostanza, trova applicazione alle sole disposizioni di contenuto espropriativo, e non anche alle prescrizioni urbanistiche di piano, che rimangono pienamente operanti e vincolanti sino all'approvazione di un nuovo piano attuativo. Tali coordinate ermeneutiche si applicano anche al Piano di Insediamenti Produttivi, avente per legge valore di piano particolareggiato di esecuzione, sebbene quest'ultimo abbia la particolarità di non concretarsi nella realizzazione di una specifica opera pubblica, in quanto, come già evidenziato, costituisce uno strumento di politica economica con funzione incentivante”* (Cons. Stato Sez. II, 18/06/2020, n. 3909)

ACCERTATO che le aree del comparto edificatorio risultano tutte acquisite al patrimonio comunale dell'Ente e comprese nel piano delle alienazioni;

ACCERTATA l'autonomia della Giunta a procedere all'indirizzo al tecnico comunale Responsabile del settore;

RITENUTO opportuno provvedere in merito lasciando inalterati i costi delle aree pip secondo quanto sopra descritto;

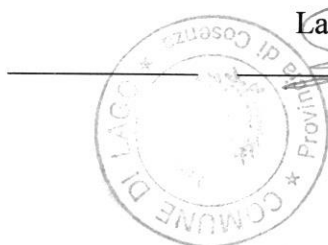
ACQUISITO sulla proposta il parere favorevole circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

PRESO ATTO che non è stato acquisito il parere circa la regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta alcuna maggiore spesa per l'Ente;

VISTO l'art. 27 della L. n°865/71;

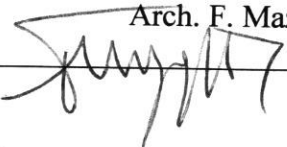
PROPONE

1. approvare la narrativa che qui si intende integralmente riportata e trascritta;
2. Di adottare specifica direttiva a carico del Responsabile del Servizio Tecnico, Settore Urbanistica e Patrimonio affinché proceda alla alienazione delle arre PIP disponibili;
3. Di confermare il prezzo di cessione delle aree site nel piano insediamenti produttivi del Comune di Lago in €. 20,00 al mq;
4. Dato atto che, sebbene sia scaduta l'efficacia del regolamento comunale per l'assegnazione delle aree comprese nel Piano per gli Insediamenti Produttivi in data 22/03/2019, è tuttavia possibile procedere all'alienazione degli immobili compresi nel piano mediante bando contenente i requisiti, le modalità e le condizioni per l'assegnazione delle aree disponibili secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia;
5. Di procedere all'alienazione in diritto di proprietà di n. 2 aree nel rispetto delle previsioni del Piano Insediamenti Produttivi;
6. Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio di procedere all'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti per l'alienazione degli immobili;
7. Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Urbanistica e al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti del proprio ufficio.



OGGETTO: CESSIONE DELLE AREE DEL PIP PIANO MARGI. ATTO RICOGNITIVO E CONFERMA PREZZO DI ALIENAZIONE LOTTI IN PROPRIETÀ.

PARERI

<p>Parere sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - comma 1°- del Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <i>Parere Favorevole</i> <input type="checkbox"/> <i>Parere Contrario</i></p> <p>Lago addì __23/10/2020</p>	<p>Il Responsabile del Servizio</p> <p>Arch. F. Mazzotta</p> 
<p>Parere sulla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 - comma 1°- del Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267</p> <p><input type="checkbox"/> <i>Parere Favorevole</i> <input type="checkbox"/> <i>Parere Contrario</i></p> <p>Lago addì _____</p>	<p>Il Responsabile del Servizio</p> <hr/>
<p>Parere sulla legalità</p> <p><input type="checkbox"/> <i>Parere Favorevole</i> <input type="checkbox"/> <i>Parere Contrario</i></p> <p>Lago addì _____</p>	<p>Il Responsabile del Servizio</p> <hr/>



LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta in oggetto;
VISTI i pareri favorevoli resi sulla proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati;
VISTO il Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
VISTO l'art.3 della legge 241/90 e ss.mm.ii.;
Ad unanimità di voti;

DELIBERA

1. Di approvare, come approva, la proposta di deliberazione riportata in premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui espressamente richiamata, confermata e trascritta.
2. Di dare comunicazione del presente atto, contestualmente alla sua pubblicazione, ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari nonché agli Uffici competenti per l'esecuzione.-

La giunta comunale

Successivamente, con votazione unanime, riscontra l'urgenza di provvedere in merito, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

La presente deliberazione viene letta approvata e sottoscritta

Il Segretario Comunale
avv. Alfio Bonaventura



Il Sindaco
Dott. Scanga Fiorenzo

COMUNE DI LAGO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

(x)-è stata affissa all'Albo Pretorio in data 24-10-2020 e vi rimarrà **per 15 giorni** consecutivi;

(x)-è stata comunicata ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari;

(..)-è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data suindicata di pubblicazione;

(x)-è stata dichiarata immediatamente eseguibile dalla Giunta comunale.

li, _____



Il Segretario Comunale
(avv. Alfio Bonaventura)