



COMUNE DI LAGO

Provincia di Cosenza

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°_31 del 6/4/2021

Originale

OGGETTO: ELENCO BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DEL COMUNE (Art. 58 L. 133/2008). APPROVAZIONE ELENCO.

L'anno duemila ventuno, il giorno sei del mese di aprile, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Sigg.ri:

		Presente	Assente
1) SCANGA Fiorenzo	Sindaco-Presidente	x	
2) DE PASCALE Ilaria	Assessore-Vicesindaco		x
3) MAZZOTTA Antonella	Assessore	x	

Assiste, ai sensi di legge, il Segretario comunale avv. Alfio Bonaventura.

Il Vicesindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

La giunta

VISTO l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione", da allegare al bilancio di previsione;

VISTA la sentenza della Corte costituzionale n. 340 in data 30 dicembre 2009 (Gazz. Uff. 7 gennaio 2010, n. 1 - Prima serie speciale) con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'articolo 58, comma 2, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, nella parte in cui prevede che l'inserimento

Degli immobili nel piano determina variante urbanistica, per contrasto con l'articolo 117 della Costituzione che attribuisce alle regioni potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio, esclusa la proposizione iniziale: «L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica».

DATO ATTO CHE:

- in esecuzione della disposizione all'uopo impartita dall'Amministrazione comunale, il Settore Tecnico, per quanto di rispettiva competenza, ha attivato la procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- tale elenco individua, in particolare, gli immobili suscettibili di valorizzazione economica e quelli suscettibili di alienazione;
- l'elenco è suscettibile di modifiche e variazioni al mutare delle necessità istituzionali;

RILEVATO CHE:

- l'elenco degli immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente, inseriti nell'elenco approvato, vengono collocati, ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali disponibili e che degli stessi, ove necessario, è individuata la nuova destinazione urbanistica;
- la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione prevista per lo Stato, ai sensi dell'art. 3-bis del Decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- sarà possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del citato d.l. 351/2001;

Dato atto che, sul presente provvedimento, è stato acquisito il parere favorevole a norma dell'art.49, comma 1, del d.lgs 267/2000;

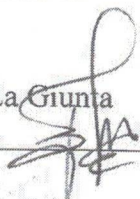
PROPONE

- 1) Di approvare l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, relativo ai fabbricati e ai terreni;
- 2) Di disporre che la presente deliberazione, unitamente all'elenco ad essa allegato, sia rimessa al Consiglio Comunale affinché provveda, per sua competenza, all'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, come convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, 133;
- 3) Di dare atto che la deliberazione consiliare di approvazione del suddetto piano, ove necessario e per come indicato nel piano medesimo, è atto modificativo della classe giuridica di appartenenza dei beni immobili inseriti nello stesso e che di questi ultimi, ove necessario, è individuata la nuova destinazione urbanistica;

4) Di dare atto che la deliberazione consiliare di approvazione del suddetto piano costituisce effetto dichiarativo della proprietà, in relazione agli immobili per i quali non risultano precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

5) Di dare atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni verrà inserito nel DUP 2021/2023 da sottoporre all'approvazione del consiglio comunale.

La Giunta

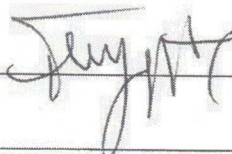
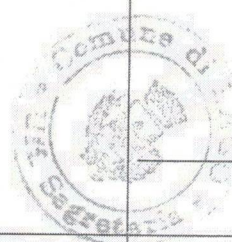


Antonello Corsetti



**OGGETTO: ELENCO BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE NON STRUMENTALI
ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DEL COMUNE (Art.58 L. 133/2008).
APPROVAZIONE ELENCO.**

PARERI

<p>Parere sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - comma 1°- del Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <i>Parere Favorevole</i> <input type="checkbox"/> <i>Parere Contrario</i></p> <p>Lago addi <u>6-6-2021</u></p>	<p>Il Responsabile del Servizio Arch. F. Mazzotta</p>  
<p>Parere sulla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 - comma 1°- del Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267</p> <p><input type="checkbox"/> <i>Parere Favorevole</i> <input type="checkbox"/> <i>Parere Contrario</i></p> <p>Lago addi _____</p>	<p>Il Responsabile del Servizio</p> <p>_____</p>
<p>Parere sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - comma 1°- del Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267</p> <p><input type="checkbox"/> <i>Parere Favorevole</i> <input type="checkbox"/> <i>Parere Contrario</i></p> <p>Lago addi _____</p>	<p>Il Responsabile del Servizio</p> <p>_____</p>

LA GIUNTA COMUNALE

- ✓VISTA la proposta in oggetto;
 - ✓VISTI i pareri favorevoli resi sulla proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati;
 - ✓VISTO il Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
 - ✓VISTO l'art. 3 della legge 241/90 e ss.mm.ii.;
- Ad unanimità di voti;

DELIBERA

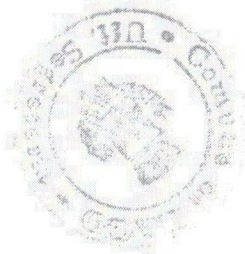
1. Di approvare, come approva, la proposta di deliberazione riportata in premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui espressamente richiamata, confermata e trascritta.
2. Di dare comunicazione del presente atto contestualmente alla sua pubblicazione, ai Sigg. Capigruppo Consiliari nonché agli uffici competenti per l'esecuzione.

La giunta comunale

Successivamente, con votazione unanime, riscontra l'urgenza di provvedere in merito, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

La presente deliberazione viene letta approvata e sottoscritta

Il Segretario Comunale
avv. Alfio Bonaventura



Il Sindaco
dott. F. Scanga

COMUNE DI LAGO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

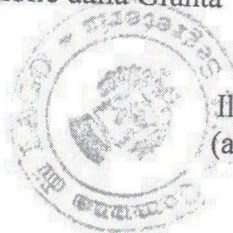
-è stata affissa all'Albo Pretorio in data 09-06-2021 e vi rimarrà **per 15 giorni** consecutivi;

-è stata comunicata ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari;

-è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data suindicata di pubblicazione;

-è stata dichiarata immediatamente eseguibile dalla Giunta comunale.

li, _____



Il Segretario Comunale
(avv. Alfio Bonaventura)