



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni convenzionati: Lago – Aiello Calabro - Serra d'Aiello – Grimaldi

Piazza Matteotti n. 4 - 87035 LAGO (CS) – Tel. 0982/454071 – Fax: 0982/454172 - mail: tecnico@comune.lago.cs.it

COMUNE COMMITTENTE: COMUNE DI LAGO (Provincia di Cosenza)

PROT. N. 5140 DEL 04/12/2019

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

Procedura negoziata: art. 36, comma 2, lett. *c-bis*) del D.Lgs. n. 50/2016, modificato dal D.L. n. 32/2019, convertito in Legge n. 55/2019 – per l'esecuzione dei lavori di “Adeguamento sismico e messa a norma degli impianti alle legislazioni vigenti dell'edificio scolastico I.C. di Lago”, mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara

C.U.P: **J73I17000010001** - CIG: **8123933198**

(Pubblicazione GURI – 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici - n. 142 del 04/12/2019)

SI RENDE NOTO

che, il Comune di Lago intende espletare una indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto dei lavori di “Adeguamento sismico e messa a norma degli impianti alle legislazioni vigenti dell'edificio scolastico I.C. di Lago”.

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, saranno individuati **n. 15 (quindici)** operatori economici da invitare alla presentazione di un'offerta ai fini dell'aggiudicazione mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. *c- bis*) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 32/2019 (cd. “Sbloccacantieri”) e convertito con modificazioni dalla Legge n. 55/2019.

La procedura di gara in oggetto sarà espletata mediante il portale telematico: “TUTTO GARE” della CUC – Lago – Aiello Calabro - Serra d'Aiello – Grimaldi, con il quale viene gestita la presente procedura (<https://piattaforma.asmel.eu/>).

1. Stazione Appaltante

Denominazione ufficiale: Centrale Unica di Committenza per conto del Comune di Lago

Indirizzo postale: Piazza Matteotti n. 4
Città: LAGO (CS) - Codice postale: 87035
Paese: Italia (IT)

Punti di contatto: Ufficio Tecnico – R.U.P. Arch. Francesco Mazzotta
Telefono: 0982/454071
Fax: 0982/454172

Posta elettronica: tecnico@comune.lago.cs.it

Posta elettronica certificata (pec): tecnico@pec.comune.lago.cs.it

Portale telematico: Piattaforma “TUTTO GARE” dell’Asmel, raggiungibile al seguente indirizzo: <https://piattaforma.asmel.eu/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

2. Oggetto dell'appalto

Oggetto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di “Adeguamento sismico e messa a norma degli impianti alle legislazioni vigenti dell'edificio scolastico I.C. di Lago”.

Natura dei lavori

Lavori di “Adeguamento sismico e messa a norma degli impianti alle legislazioni vigenti dell'edificio scolastico I.C. di Lago”, riconducibili alle seguenti categorie e qualificazioni:

Tabella 1 – Descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto	Categoria	Clas- sifica	Qualific- azione obblig- atoria (si/no)	Importo (€.)	Perc.le (%)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subap- paltabile (si/no) ¹
<i>Edifici civili e industriali</i>	“OG 1”	II	SI	530.000,00	70,39	Prevalente	SI
<i>Impianti termici e di condizionamento</i>	“OS 28”	I	SI	123.000,00	16,33	Scorporabile	SI
<i>Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi</i>	“OS 30”	I	SI	50.000,00	6,64	Scorporabile	SI
<i>Impianti per la produzione di energia elettrica</i>	“OG 9”	I	SI	50.000,00	6,64		SI
TOTALE				100%			Totale massimo 30%

Termine di esecuzione dell'appalto - Durata

Il tempo massimo per ultimare tutti i lavori in oggetto è pari a giorni 210 (duecentodieci) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di firma del contratto e, se antecedente, dalla data del verbale di consegna dei lavori. L'avvio dell'appalto è previsto dal mese di febbraio 2020.

Importo

Importo complessivo dell'appalto: €. 766.000,00 (euro settecentosessantaseimila/00) oltre Iva, per come di seguito specificato:

- a. Importo lavori soggetto a ribasso: €. 753.000,00 (euro settecentocinquantratremila/00);
- b. Importo Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso: €. 13.000,00 (euro tredicimila/00);

Importo I.V.A. applicabile ai lavori in oggetto: 10%.

Codici:

CIG: 8123933198

Codice CUP: J73I17000010001

Finanziamento

L'intervento è stato finanziato dal MIUR, giusto Decreto 3 gennaio 2019, avente ad oggetto "Finanziamento di interventi di messa in sicurezza di edifici scolastici a valere sulle economie dei mutui BEI 2015", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 80 del 4-4-2019;

Subappalto

Il subappalto è permesso nel rispetto del limite del 30% come previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, modificato con D.L. n. 32/2016 e convertito con modificazioni in Legge n. 55/2019.

3. Procedura di gara e criterio di aggiudicazione

L'affidamento dell'appalto dei lavori di "Adeguamento sismico e messa a norma degli impianti alle legislazioni vigenti dell'edificio scolastico I.C. di Lago", sarà disposto mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.Lgs. n. 50/2016, modificato con D.L. n. 32/2016 e convertito con modificazioni in Legge n. 55/2019.

L'appalto sarà affidato in ragione del criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 previa selezione di n. 15 (quindici) operatori economici individuati mediante la presente indagine di mercato, con il sistema indicato al successivo punto 6.

E' prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

4. Soggetti e requisiti di partecipazione

Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare i concorrenti di cui agli artt. 3, comma 1, lett. p), e 45 del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Requisiti di carattere generale e in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale

Per essere ammessi alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal D.L. n. 135/2018, conv. con modificazioni dalla Legge n. 12/2019 e D.L. n. 32/2019, conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019, e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione. Si ricorda che, alla luce del D.L. 14 dicembre 2018, n. 135, convertito con Legge n. 12/2019, che ha modificato l'art 80 del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva di non invitare gli operatori economici che siano incorsi in una o più risoluzioni per inadempimento, anche se contestate in giudizio, per persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione con Amministrazioni pubbliche. Non da meno si precisa che occorre dichiarare tutte le notizie astrattamente idonee a porre in dubbio l'integrità o l'affidabilità del concorrente, "essendo rimesso in via esclusiva alla Stazione Appaltante il giudizio in ordine alla gravità dei comportamenti e alla loro rilevanza ai fini dell'esclusione" (cfr. Linea guida ANAC n. 6) e che, in conformità a quanto stabilito dal Tar Bari, Sez I, 21.03.2018,

si ritiene illecito professionale: “ogni condotta, comunque connessa all’esercizio dell’attività professionale, contraria ad un dovere posto da una norma giuridica, sia essa di natura civile, penale o amministrativa, che, per la sua gravità, risulti idonea - alla stregua di ponderata valutazione discrezionale - a porre in dubbio l’integrità morale e l’affidabilità del concorrente e, dunque, a legittimarne l’esclusione dalla gara.... anche individuando ulteriori ipotesi rispetto a quelle contemplate dalla norma primaria” (cfr. *ex multis*, Consiglio di Stato, Sez. III, 5 settembre 2017, n. 4192;

T.A.R. Lazio, Roma, Sez. I, 31 gennaio 2018, n. 1119);

- b) iscrizione nel Registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all’estero, l’iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) e nel caso di cooperativa l’iscrizione all’albo nazionale delle cooperative tenuto presso CCIAA (oppure) iscritte negli Albi Regionali delle Cooperative Sociali - Tipo B). Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all’art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) la regolarità contributiva e l’indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL;
- d) essere in possesso dell’attestazione SOA, di cui all’art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016, rilasciata da una società organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria prevalente OG1, classifica II, e per le altre categorie indicate all’art. 2 del presente avviso;

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio di cui all’art. 45 comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016 o GEIE, ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate deve essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale nonché sottoposte alle clausole di esclusione sopra citati.

5. Presentazione delle candidature, termini e modalità

Le manifestazioni di interesse a partecipare all’indagine di mercato in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19/12/2019** tramite portale telematico: **“TUTTO GARE” della CUC – Lago – Aiello Calabro - Serra d’Aiello – Grimaldi, con il quale viene gestita la presente procedura (raggiungibile all’indirizzo <https://piattaforma.asmel.eu/>).**

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l’apposito modello predisposto dal Comune di Lago, allegato al presente avviso e denominato **“ALLEGATO A”**, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e degli allegati in essa richiamati. Questa dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero, mediante firma autografa ed il relativo timbro della ditta da parte del legale rappresentante dell’operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante. Nel caso in cui la manifestazione sia firmata dal procuratore, occorre allegare copia conforme all’originale della relativa procura.

Oltre all’istanza di partecipazione, correlata dagli allegati in essa riportati, dovrà essere allegato il **DGUE** in formato elettronico generato dalla piattaforma telematica “TUTTOGARE”, firmato digitalmente.

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di manifestazione d’interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa capogruppo mandataria. Inoltre dovrà essere indicato l’operatore economico a cui trasmettere la lettera di invito.

In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di

telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

Nel caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Si precisa che nel caso di RTI o consorzio ordinario di cui all'art. 45, comma 2, lettere *d*) ed *e*) del D.Lgs. n. 50/2016, non ancora costituiti, gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio dovranno impegnarsi a conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo ed indicare le parti dei lavori o la quota percentuale dei lavori che la capogruppo e la/le mandante/i andranno ad eseguire.

Oltre all'istanza di partecipazione, correlata dagli allegati in essa riportati, **ogni operatore economico** dovrà allegare il **DGUE** in formato elettronico firmato digitalmente.

In caso di partecipazione in RTI tutta la relativa documentazione dovrà essere redatta conformemente all'art. 48 del D.lgs. 50/2016 ed allegata alla istanza di partecipazione.

In caso di partecipazione in avvalimento tutta la relativa documentazione dovrà essere redatta conformemente all'art. 89 del D.lgs. 50/2016 ed allegata alla istanza di partecipazione.

6. Fase successiva alla ricezione delle manifestazioni

L'esame delle domande, a seguito di accertamento dei requisiti prescritti dal presente Avviso, pervenute si svolgerà nel giorno 20/12/2019 e verrà redatto un elenco con tutte le domande ammesse, che verranno numerate in ordine cronologico. L'elenco numerico verrà firmato digitalmente dal Responsabile del Procedimento e conservato con modalità che ne garantiscano la segretezza, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. *b*) del D.Lgs. n. 50/2016, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle successive offerte.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a n. 15 (quindici)**, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente altri concorrenti da invitare al fine di raggiungere il numero di 15 Operatori Economici.

Invece, nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse in numero **superiore a n. 15 (quindici)**, l'Amministrazione procederà a un **sorteggio** tramite la piattaforma elettronica.

Gli operatori economici sorteggiati riceveranno lettera di invito a presentare la propria offerta economica. Il termine massimo assegnato per presentare l'offerta sarà pari a 7 giorni naturali e consecutivo dalla data di ricezione della lettera di invito.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. Si precisa che saranno invitati solo gli operatori economici sorteggiati che al momento dell'inoltro delle lettere di invito risulteranno iscritti al portale telematico: **"TUTTO GARE" della CUC – Lago – Aiello Calabro - Serra d'Aiello – Grimaldi, con il quale viene gestita la presente procedura (<https://piattaforma.asmel.eu/>).**

7. Stipula del contratto

Il contratto verrà regolato a misura ai sensi dell'art. 3, lettera eeeee) del D.Lgs. n. 50/2016.

In virtù del combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lett. *b*), del D.Lgs. n. 267/2000, si precisa che la forma prescelta per la stipula di detto contratto è l'atto pubblico informatico rogato dal Segretario dell'Ente.

8. Ulteriori informazioni

Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Data la ristretta tempistica per la presentazione dell'offerta economica (7 giorni dalla data di ricezione della lettera di invito), al fine di rendere agevole la produzione della documentazione in fase di presentazione dell'offerta alla gara si comunica che con la successiva lettera di invito verrà richiesta la seguente documentazione:

- **DGUE in formato elettronico;**
- **PASSOE;**
- **Garanzia Provvisoria;**
- **Pagamento contributo ANAC;**

Tutte le spese relative alla pubblicazione della gara e degli avvisi, al contratto e le somme costituenti il fondo per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza relative alla presente procedura di gara sono poste a carico direttamente dell'impresa aggiudicataria. Il fondo per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza è pari all'1,5% da calcolarsi sul valore, al netto di IVA, dell'importo posto a base d'asta. Tale importo dovrà essere versato dall'appaltatore prima della stipula del contratto di appalto sul conto del Comune di Lago (Comune Capofila), secondo le modalità che verranno comunicate alla ditta aggiudicataria del lavoro

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza o per revoca del finanziamento dell'opera, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, il quale invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Lago in occasione dell'affidamento in questione.

Eventuali controversie contrattuali deferite all'Autorità Giudiziaria del Foro di Paola.

9. Disposizioni relative al portale telematico

È a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico partecipante, la presentazione della manifestazione di interesse, nonché la mancata o tardiva ricezione della stessa, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo. Resta esclusa ogni forma di responsabilità del Comune ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, la manifestazione di interesse non pervenga entro il termine di scadenza fissato nella documentazione di gara per la presentazione delle stesse.

In ogni caso, l'operatore economico esonera l'Ente da qualsiasi responsabilità per malfunzionamento di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del portale telematico: **“TUTTO GARE” della CUC – Lago – Aiello Calabro - Serra d'Aiello – Grimaldi, con il quale viene gestita la presente procedura (<https://piattaforma.asmel.eu/>).**

L'Ente si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento oggettivo del portale. In particolare, qualora, durante il termine fissato per la presentazione delle manifestazioni, il portale telematico della Stazione Appaltante segnali il verificarsi di gravi anomalie, il Comune di Lago valuterà, in relazione al tipo ed alla durata dell'anomalia evidenziata, la necessità di sospendere l'indagine di mercato.

(Help desk: piattaforma@asmel.eu).

10. Trattamento dati personali

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la Stazione Appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE. L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sul sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo www.comune.lago.cs.it.

Il titolare del trattamento è il Comune di Lago, Responsabile del Procedimento arch. Francesco Mazzotta.

11. Responsabile Unico del Procedimento

Per eventuali chiarimenti in relazione alla presente procedura si potrà contattare il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Francesco Mazzotta ai punti di contatto indicati al punto 1 del presente avviso.

12. Pubblicazione

Il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo Pretorio *online* dell'Ente, sul profilo internet del Comune di Lago, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti", ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Allegati:

- Istanza di manifestazione di interesse (**ALLEGATO 1**).

La partecipazione, da parte delle imprese concorrenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente avviso.

Lago, lì 04/12/2019

Il Responsabile Unico del Procedimento
f.to arch. Francesco Mazzotta

Il Responsabile della CUC
f.to ing. Roberto Benedetto