



COMUNE DI LAGO

Provincia di Cosenza

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Originale

N° 103

Del 19/11/2019

-

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ELENCO BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DEL COMUNE (Art. 58 L. 133/2008).

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciannove del mese di novembre, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Sigg.ri:

		Presente	Assente
1) SCANGA Fiorenzo	Sindaco-Presidente	X	
2) DE PASCALE Ilaria	Assessore-Vicesindaco		X
3) MAZZOTTA Antonella	Assessore	X	

Assiste, ai sensi di legge, il Segretario comunale avv. Alfio Bonaventura.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

La giunta

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale di Lago ha posto nel proprio programma, come obiettivo preminente, la valorizzazione ed il miglioramento del patrimonio comunale;
- il Comune di Lago è proprietario dell'immobile "Scuola Bottega di arti e mestieri", situato in via P. Mazzotti, di cui fa parte una unità immobiliare in passato già utilizzata come asilo nido - scuola materna con superficie lorda paria a mq 225;
- tale unità immobiliare è rimasta libera in seguito alla chiusura della scuola dell'infanzia paritaria denominata "Cip & Ciop";
- l'Amministrazione non intende utilizzare il locale a fini istituzionali e deve perseguire l'obiettivo della valorizzazione del patrimonio comunale anche in seguito alle ultime indicazioni normative.

Considerato che:

- è volontà dell'amministrazione procedere alla locazione finalizzata alle sole attività commerciali, in quanto intende dare la possibilità ai tanti giovani disoccupati di avviare attività nel settore,

sfruttando le varie iniziative a carattere nazionale e regionale atte a promuovere l'imprenditoria giovanile;

- i locali da locare presentano, dal punto di vista logistico, svantaggi e limitazioni dovute all'accesso e alla scarsa disponibilità di parcheggi nelle immediate vicinanze, pertanto non adatto a grandi e medi centri di vendita commerciale;

- nell'ottica di incentivare iniziative imprenditoriali avviate da giovani di età inferiore ai 35 anni, intende concedere ulteriori agevolazione, anche di carattere economico, riconoscendo una riduzione percentuale di un terzo del canone di locazione;

VISTO l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione", da allegare al bilancio di previsione;

VISTA la sentenza della Corte costituzionale n. 340 in data 30 dicembre 2009 (Gazz. Uff. 7 gennaio 2010, n. 1 - Prima serie speciale) con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'articolo 58, comma 2, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel piano determina variante urbanistica, per contrasto con l'articolo 117 della Costituzione che attribuisce alle regioni potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio, esclusa la proposizione iniziale: «L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica».

DATO ATTO:

- che, con atto n° 96 del 30/10/2019 la Giunta Comunale ha dato indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico, Settore Urbanistica e Patrimonio affinché proceda all'indizione di apposita gara per la locazione dell'immobile alle condizioni contenute nel citato atto;

- che in esecuzione della disposizione all'uopo impartita dall'Amministrazione comunale, il Settore Tecnico, per quanto di rispettiva competenza, ha attivato la procedura di scelta del contraente per la locazione di parte dell'immobile subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione all'avvenuto cambio di destinazione d'uso dell'immobile;

- che, in esecuzione del predetto atto, l'Ufficio ha provveduto ad aggiornare l'elenco degli immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, modificando la destinazione d'uso dei locali dell'ex scuola Bottega Arti e Mestieri inserendo, nella voce destinazione d'uso, la dicitura "commerciale";

RILEVATO:

- che l'elenco degli immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente, inseriti nell'elenco approvato, vengono collocati, ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali disponibili e che degli stessi, ove necessario, è individuata la nuova destinazione urbanistica;

- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione prevista per lo Stato, ai sensi dell'art. 3-bis del Decreto legge 25 settembre



2001, n. 351, si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

- che, inoltre, sarà possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del citato d.l. 351/2001;

Dato atto che, sul presente provvedimento, è stato acquisito il parere favorevole a norma dell'art.49, comma 1, del d.lgs 267/2000;



PROPONE

- 1) Di aggiornare l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune, per la sola parte relativa all'elenco dei fabbricati e precisamente dell'ex scuola Bottega Arti e Mestieri inserendo, nella voce destinazione d'uso, la dicitura "commerciale, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di dare atto che la deliberazione consiliare di approvazione del suddetto piano, ove necessario e per come indicato nel piano medesimo, è atto modificativo della classe giuridica di appartenenza dei beni immobili inseriti nello stesso e che di questi ultimi, ove necessario, è individuata la nuova destinazione urbanistica;
- 3) Di dare atto che la deliberazione consiliare di approvazione del suddetto piano costituisce effetto dichiarativo della proprietà, in relazione agli immobili per i quali non risultano precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- 4) Di dare atto che l'aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari sarà sottoposto all'approvazione da parte del competente organo consiliare che nella prima seduta utile procederà, altresì, a dare atto che tale aggiornamento comporterà automatica integrazione al DUP 2019/2021.

 **La Giunta**
 

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ELENCO BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE
NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DEL COMUNE
(Art.58 L. 133/2008).

PARERI

<p>Parere sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - comma 1°- del Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <i>Parere Favorevole</i> <input type="checkbox"/> <i>Parere Contrario</i></p> <p>Lago addì <u>19/11/2019</u></p>	<p>Il Responsabile del Servizio Arch. F. Mazzotta</p> 
<p>Parere sulla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 - comma 1°- del Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <i>Parere Favorevole</i> <input type="checkbox"/> <i>Parere Contrario</i></p> <p>Lago addì <u>19/11/2019</u></p>	<p>Il Responsabile del Servizio Dott. F. Giordano</p>  <p>COMUNE DI LAGO Provincia di Cosenza Il Resp. del Servizio Finanziario Dott. Francesco Giordano</p>
<p>Parere sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - comma 1°- del Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267</p> <p><input type="checkbox"/> <i>Parere Favorevole</i> <input type="checkbox"/> <i>Parere Contrario</i></p> <p>Lago addì _____</p>	<p>Il Responsabile del Servizio</p> <hr/>

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta in oggetto;
VISTI i pareri favorevoli resi sulla proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati;
VISTO il Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
VISTO l'art. 3 della legge 241/90 e ss.mm.ii.;
Ad unanimità di voti;

DELIBERA

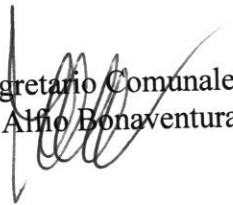
1. Di approvare, come approva, la proposta di deliberazione riportata in premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui espressamente richiamata, confermata e trascritta.
2. Di dare comunicazione del presente atto contestualmente alla sua pubblicazione, ai Sigg. Capigruppo Consiliari nonché agli uffici competenti per l'esecuzione.

La giunta comunale

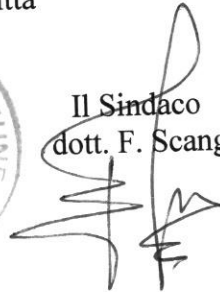
Successivamente, con votazione unanime, riscontra l'urgenza di provvedere in merito, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

La presente deliberazione viene letta approvata e sottoscritta

Il Segretario Comunale
avv. Alfio Bonaventura



Il Sindaco
dott. F. Scanga



COMUNE DI LAGO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

(x)-è stata affissa all'Albo Pretorio in data 26-11-2019 e vi rimarrà **per 15 giorni** consecutivi;

(x)-è stata comunicata ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari;

(..)-è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data suindicata di pubblicazione;

(x)-è stata dichiarata immediatamente eseguibile dalla Giunta comunale.

li, _____



Il Segretario Comunale
(avv. Alfio Bonaventura)