

# Comune di Lago

(Prov. di Cosenza)

<b>DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE</b>	<b>Originale</b>
N° 96 Del 30/10/2019 -	

OGGETTO: VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE. ATTO D'INDIRIZZO AL RESPONSABILE DEL SETTORE.

L'anno duemiladiciannove, il giorno trenta del mese di ottobre, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Sigg.ri:

		Presente	Assente
1) SCANGA Fiorenzo	Sindaco-Presidente	X	
2) DE PASCALE Ilaria	Assessore-Vicesindaco	X	
3) MAZZOTTA Antonella	Assessore		X

Assiste, ai sensi di legge, il Segretario comunale avv. Alfio Bonaventura.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE La Giunta

### PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale di Lago ha posto nel proprio programma, come obiettivo preminente, la valorizzazione ed il miglioramento del patrimonio comunale;
- il Comune di Lago è proprietario dell'immobile realizzato come "Scuola Bottega di arti e mestieri", situato in via P. Mazzotti, di cui fa parte una unità immobiliare in passato già utilizzata come asilo nido - scuola materna con superficie lorda pari a mq 225;
- tale unità immobiliare è rimasta libera in seguito alla chiusura della scuola dell'infanzia paritaria denominata "Cip & Ciop";
- l'Amministrazione non intende utilizzare il locale a fini istituzionali e deve perseguire l'obiettivo della valorizzazione del patrimonio comunale anche in ossequio alle ultime indicazioni normative.

### CONSIDERATO CHE:

- è volontà dell'amministrazione procedere alla locazione finalizzata alle sole attività commerciali, in quanto intende dare la possibilità ai tanti giovani disoccupati di avviare attività nel settore, sfruttando le varie iniziative a carattere nazionale e regionale atte a promuovere l'imprenditoria giovanile;
- i locali da locare presentano, dal punto di vista logistico, svantaggi e limitazioni dovute all'accesso ed all'indisponibilità di un adeguato numero di parcheggi nelle immediate vicinanze, pertanto non adatto a grandi di distribuzione e a grandi e medi centri commerciali;
- nell'ottica di incentivare iniziative imprenditoriali avviate da giovani di età inferiore ai 35 anni, l'amministrazione intende concedere agevolazioni, anche di carattere economico, atte a facilitare l'inserimento nel mercato del lavoro;

- al fine di incentivare la locazione ai soggetti di cui sopra si potrà riconoscere una riduzione percentuale del canone di locazione fino ad un terzo dell'importo finale;

**RITENUTO** dover locare l'immobile esclusivamente con destinazione terziaria in modo tale che non siano necessari lavori di adeguamento.

**VISTO** che permane l'intendimento di questa Amministrazione di valorizzare il bene locando l'unità immobiliare e pertanto bandire gara pubblica per l'individuazione del miglior offerente con il metodo dell'offerta segreta più vantaggiosa per il Comune fatta al rialzo sull'importo posto a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lett c del R.D. 827/1924 e s.m. ed i.

**RITENUTO** di fissare l'importo a base d'asta in analogia alla media dei valori di locazione già applicati dal comune di Lago, riconoscendo comunque ai giovani di età inferiore ai 35 anni una riduzione percentuale pari ad un terzo del prezzo di aggiudicazione;

**ACCERTATA** l'autonomia della Giunta a procedere all'indirizzo al tecnico comunale responsabile del settore;

**RITENUTO** dover procedere in merito;

**Visti** i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

#### PROPONE

1. approvare la narrativa che qui si intende integralmente riportata e trascritta;
2. di adottare specifica direttiva a carico del Responsabile del Servizio Tecnico, Settore Urbanistica e Patrimonio affinché proceda all'indizione di apposita gara per la locazione dell'immobile, alle condizioni contenute di che trattasi affidamento dei lavori di che trattasi;
3. di stabilire nel bando che in caso di aggiudicazione da parte di giovani di età inferiore a 35 anni verrà riconosciuta una riduzione del canone pari ad un terzo della somma offerta;
4. di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio di procedere all'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti, compresa l'istruttoria per il cambio di destinazione d'uso nel piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio comunale;
5. di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Urbanistica e al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti del proprio ufficio.




La Giunta

**OGGETTO: VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE. ATTO D'INDIRIZZO AL RESPONSABILE DEL SETTORE.**

**PARERI**

<p>Parere sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - comma 1°- del Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267</p> <p><math>\frac{1}{2\pi}</math> <i>X</i> <i>Parere Favorevole</i> <math>\frac{1}{2\pi}</math> <i>Parere Contrario</i></p> <p>Lago addì __30/10/2019</p>	<p>Il Responsabile del Servizio</p> <p>Arch. F. Mazzotta</p> 
<p>Parere sulla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 - comma 1°- del Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267</p> <p><math>\frac{1}{2\pi}</math> <i>Parere Favorevole</i> <math>\frac{1}{2\pi}</math> <i>Parere Contrario</i></p> <p>Lago addì _____</p>	<p>Il Responsabile del Servizio</p> <hr/>
<p>Parere sulla legalità</p> <p><math>\frac{1}{2\pi}</math> <i>Parere Favorevole</i> <math>\frac{1}{2\pi}</math> <i>Parere Contrario</i></p> <p>Lago addì _____</p>	<p>Il Responsabile del Servizio</p> <hr/>



## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta in oggetto;  
VISTI i pareri favorevoli resi sulla proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati;  
VISTO il Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;  
VISTO l'art.3 della legge 241/90 e ss.mm.ii.;  
Ad unanimità di voti;

### DELIBERA

1. Di approvare, come approva, la proposta di deliberazione riportata in premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui espressamente richiamata, confermata e trascritta.
2. Di dare comunicazione del presente atto, contestualmente alla sua pubblicazione, ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari nonché agli Uffici competenti per l'esecuzione.-

### La giunta comunale

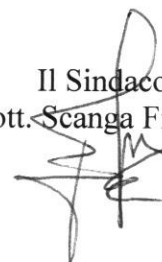
Successivamente, con votazione unanime, riscontra l'urgenza di provvedere in merito, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

La presente deliberazione viene letta approvata e sottoscritta

Il Segretario Comunale  
avv. Alfio Bonaventura



Il Sindaco  
Dott. Scanga Fiorenzo



**COMUNE DI LAGO**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

(x)-è stata affissa all'Albo Pretorio in data 12-11-2019 e vi rimarrà **per 15 giorni** consecutivi;

(x)-è stata comunicata ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari;

(..)-è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data suindicata di pubblicazione;

(x)-è stata dichiarata immediatamente eseguibile dalla Giunta comunale.

li, \_\_\_\_\_



Il Segretario Comunale  
(avv. Alfio Bonaventura)