



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni convenzionati: Lago – Aiello Calabro - Serra d'Aiello – Grimaldi

Piazza Matteotti n. 4 - 87035 LAGO (CS) – Tel. 0982/454071 – Fax: 0982/454172 - mail: tecnico@comune.lago.cs.it

COMUNE COMMITTENTE: **COMUNE DI LAGO** (*Provincia di Cosenza*)

## DISCIPLINARE DI GARA

### PROCEDURA APERTA

ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016

**Lavori di Recupero e Restauro Conservativo della Chiesa Santa Maria ad Nives (Santa Maria dei Monti)  
nel Comune di Lago**

**CUP: J77I19000300002**

**CIG: 8113769DFB**

#### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**CENTRALE DI COMMITTENZA COMUNI CONVENZIONATI: LAGO – AIELLO CALABRO -  
SERRA D'AIELLO – GRIMALDI**

**COMUNE COMMITTENTE: COMUNE DI LAGO**

Piazza Matteotti n. 4 - 87035 LAGO (CS)

**Area/Settore Lavori Pubblici Centrale di Committenza**

Tel. 0982/454071- Fax 0982/454172

Posta elettronica: tecnico@comune.lago.cs.it

PEC: tecnico@pec.comune.lago.cs.it

**Responsabile del Procedimento Centrale di Committenza: Ing. Roberto Benedetto**

**Responsabile del Procedimento Comune Committente: Arch. Francesco Mazzotta**

**Profilo Comune Committente e Centrale di Committenza: <http://www.comune.lago.cs.it>**

**Piattaforma e-procurement: <https://piattaforma.asmel.eu/>**

#### **2. OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di Recupero e Restauro Conservativo della Chiesa Santa Maria ad NIVES (Santa Maria dei Monti) nel Comune di Lago.

La gara verrà esperita mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement, denominata «TuttoGare» (di seguito per brevità solo «piattaforma telematica»), il cui accesso è consentito al link: <https://piattaforma.asmel.eu>

Trattandosi di una struttura chiusa al culto da anni, l'intervento mira al recupero del bene storico-artistico all'interno del nucleo storico del Comune di Lago, attraverso interventi concentrati soprattutto sulla copertura e sull'apparato fondale. Per quanto riguarda gli interventi specifici di restauro e recupero dell'edificio chiesastico si rimanda al progetto esecutivo, parte integrante del presente bando di gara.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determina a contrarre della Centrale Unica di Committenza n. 36 del 21/11/2019;

Per la presente procedura di gara è possibile proporre quesiti scritti da inoltrare attraverso la piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza raggiungibile al link: <https://piattaforma.asmel.eu>, fino alle **ore 12:00 del giorno 16/12/2019.**

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Saranno fornite le risposte mediante pubblicazione in forma anonima, sulla piattaforma telematica raggiungibile al link: <https://piattaforma.asmel.eu>.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici in merito alla presente procedura di gara.

### **3. IMPORTO A BASE DI GARA, DURATA DEI LAVORI, CATEGORIA E QUALIFICAZIONE, FINANZIAMENTO, VALIDAZIONE**

- a) **Importo complessivo dell'appalto: Euro 163.049,10** (centosessantatreeuroquarantanove/10) oltre Iva
- a. Importo lavori soggetto a ribasso: Euro 160.639,52 (centosessantaeuroseicentotrentanove/52);
- b. Importo Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso: Euro 2.409,58 (Duemilaquattrocentonove euro/58).

#### **Finanziamento dell'opera:**

I lavori sono finanziati mediante fondi Regionali ai sensi dell'art. 2 comma 6 della Legge di stabilità regionale 55/2017 - Programma Beni Culturali - FSC Calabria 2014/2020

#### **Durata:**

La durata dei lavori è prevista in 150 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### **Categorie e qualificazione:**

Tabella 1 – Descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto	Categoria	Clas- sifica	Qualific- azione obbliga- toria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subap- paltabile (si/no) <sup>1</sup>
Restauro e Manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	I <sup>^</sup>	Si	<b>163.049,10</b>	<b>100</b>	Prevalente	MAX 30%
<b>Totale</b>				<b>163.049,10</b>	<b>100,000</b>		

### **4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE, AVVALIMENTO, SUBAPPALTO E GARANZIE**

Sono ammessi a presentare l'offerta i soggetti individuati dall'art. 45 del D.lgs. 50/2016.

Gli operatori economici stranieri sono ammessi alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice, oltre che all'art. 62 D.P.R. 207/2010, nonché del presente bando.

Gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice dei Contratti pubblici che sono interessati a partecipare alla presente gara devono essere registrati e abilitati alla piattaforma telematica per come meglio specificato all'art. 7.

**a. Requisiti di ordine generale**

I partecipanti alla procedura di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016, in particolare i concorrenti non devono trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del D.lgs. 50/2016, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete.

I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016 dovranno indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorzio individui quale esecutore dei lavori un altro consorzio a esso consorziato, sarà fatto obbligo a quest'ultimo di indicare il nominativo delle imprese esecutrici.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del D.lgs. 50/2016 è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), del D.lgs. 50/2016 (consorzi stabili).

È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete di indicare in sede di gara le quote di partecipazione al raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione. I lavori sono eseguiti dai concorrenti così riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione del Concedente, che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate, ai sensi dell'art. 92, comma 2 del DPR 207/2010.

Qualunque esecutore di lavori dovrà essere qualificato ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 e rispetto ai requisiti di ordine morale e di quanto stabilito nella normativa antimafia di cui al D.lgs. 159 del 2011.

**b. Requisiti di qualificazione - Capacità tecnica**

L'operatore economico deve possedere, ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.lgs. 50/2016:

- a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;  
Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.
- b) L'operatore economico deve dimostrare il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 D.lgs. 50/2016, attraverso attestazione in corso di validità, per categoria (OG2) e classifica (1°) adeguate ai lavori da assumere, rilasciata dagli appositi organismi di diritto privato autorizzati a questo fine dall'ANAC, ai sensi dell'art. 84 D. Lgs.50/2016 e 61 d.P.R.207/2010.  
Ai sensi dell'articolo 61, comma 2, del D.P.R. n. 207 del 2010, la qualificazione in una categoria abilita il concorrente nei limiti dell'importo della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso

raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico raggruppato o consorziato nei limiti dell'importo della propria classifica.

Ai sensi dell'art. 92, comma 1 D.P.R. 207/10: "1. Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

### **RTI o Consorzi**

In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) o consorzi, si applicano, oltre alle norme generali, quelle di cui agli artt. 47 e 48 del D.lgs. 50/2016 e 92-94 del D.P.R. 207/2010.

Nel dettaglio, relativamente all'art. 47: "I requisiti di idoneità tecnica per l'ammissione alle procedure di affidamento dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), devono essere posseduti e comprovati dagli stessi con le modalità previste dal codice degli appalti, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo, che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate.

Nel dettaglio, relativamente all'art. 48:

- 1) Per raggruppamento temporaneo di tipo verticale si intende una riunione di operatori economici nell'ambito della quale uno di essi realizza i lavori della categoria prevalente; per raggruppamento di tipo orizzontale si intende una riunione di operatori economici finalizzata a realizzare i lavori della stessa categoria.
- 2) I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi se gli imprenditori partecipanti al raggruppamento, ovvero gli imprenditori consorziati, abbiano i requisiti di cui all'articolo 84D.Lgs. 50/2016.
- 3) L'offerta degli operatori economici raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori.
- 4) Per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale, i requisiti di cui all'articolo 84 del Codice, sempre che siano frazionabili, devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo.
- 5) È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.
- 6) E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) del Codice, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
- 7) È vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai punti 16 e 17, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

- 8) L'inosservanza dei divieti di cui al precedente comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.
- 9) Trattandosi di procedura negoziata, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.
- 10) Ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo, gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario.
- 11) Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della stazione appaltante. In caso di inadempimento dell'impresa mandataria, è ammessa, con il consenso delle parti, la revoca del mandato collettivo speciale di cui al comma precedente, al fine di consentire alla stazione appaltante il pagamento diretto nei confronti delle altre imprese del raggruppamento.
- 12) Le disposizioni di cui all'articolo 48 trovano applicazione, in quanto compatibili, alla partecipazione alle procedure di affidamento delle aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, di cui all'articolo 45, comma 2, lettera f) del codice; queste ultime, nel caso in cui abbiano tutti i requisiti del consorzio stabile di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c) del codice, sono ad esso equiparate ai fini della qualificazione SOA.
- 13) Al mandatario spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti della stazione appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo, o atto equivalente, fino alla estinzione di ogni rapporto. La stazione appaltante, tuttavia, può far valere direttamente le responsabilità facenti capo ai mandanti.
- 14) Il rapporto di mandato non determina di per sé organizzazione o associazione degli operatori economici riuniti, ognuno dei quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali.
- 15) Salvo quanto previsto dall'articolo 110, comma 5 del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione del mandatario ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia, la stazione appaltante può proseguire il rapporto di appalto con altro operatore economico che sia costituito mandatario nei modi previsti dal presente codice purché abbia i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire; non sussistendo tali condizioni la stazione appaltante può recedere dal contratto.
- 16) Salvo quanto previsto dall'articolo 110, comma 5, in caso di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione di uno dei mandanti ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia, il mandatario, ove non indichi altro operatore economico subentrante che sia in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, è tenuto alla esecuzione, direttamente o a mezzo degli altri mandanti, purché questi abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire.
- 17) È ammesso il recesso di una o più imprese raggruppate esclusivamente per esigenze organizzative del raggruppamento e sempre che le imprese rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire. In ogni caso la modifica soggettiva di cui al primo periodo non è ammessa se finalizzata ad eludere la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara.

Ai sensi dell'art.92 d.P.R.207/2010:

- a) per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 45, comma 2, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera e), del codice ed i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettera g), del codice, di tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione tecnico-organizzativi richiesti per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.
- b) Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 45, comma 2, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera e), del codice, ed i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettera g), del codice, di tipo verticale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente.

Se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti di cui all'art. 92 d.P.R.207/2010, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nella lettera di invito, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il venti per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

#### **Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo**

La presa visione della documentazione di gara ed il sopralluogo presso l'area interessata dai lavori **sono obbligatori**.

**L'Operatore Economico interessato potrà effettuare le operazioni di presa visione dei luoghi e degli atti di gara fino a giorno 18/12/2019.**

Il sopralluogo è concordato con il Responsabile del Procedimento, previa richiesta scritta a mezzo di posta elettronica certificata, al seguente indirizzo pec: [tecnico@pec.comune.lago.cs.it](mailto:tecnico@pec.comune.lago.cs.it)

**Il rispetto dei tempi e delle modalità concordate deve intendersi tassativo ed inderogabile.**

A tal riguardo si precisa che saranno ammessi al sopralluogo esclusivamente i seguenti soggetti:

1. legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa, del consorzio, o di una delle imprese eventualmente raggruppate o consorziate;
2. un impiegato tecnico dipendente dell'impresa concorrente;
3. un procuratore;
4. un libero professionista tecnico delegato dall'Impresa.

Si precisa che, in caso di raggruppamenti temporanei di imprese o di consorzi ex art. 2602 c.c. sarà sufficiente l'effettuazione del sopralluogo da parte della sola mandataria rappresentante il costituendo raggruppamento

All'atto del sopralluogo, il soggetto come sopra individuato, che potrà rappresentare in ogni caso una sola impresa, dovrà presentarsi con il documento giustificativo della propria qualifica (procura, delega ovvero CCIAA dell'impresa) e con il documento di identità e/o opportuna delega. Si provvederà, quindi, alla compilazione di attestazione di avvenuto sopralluogo sottoscritta dall'incaricato del Comune di Lago e controfirmata dal rappresentante dell'impresa concorrente, redatta in duplice originale e consegnata al rappresentante dell'impresa medesima.

### **Avvalimento**

Trattandosi di lavori su beni tutelati ai sensi del D.lgs. n. 42/2004, a norma dell'art.146, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016, **non è consentito l'avvalimento**. L'avvalimento è altresì escluso a norma dell'art. 89, comma 11 in combinato disposto con l'art. 1, comma 2 del D.M. 10 novembre 2016, n.248.

### **Subappalto**

Il subappalto dei lavori appartenenti alla categoria prevalente è ammesso ai sensi dell'art. 105 D.lgs. 50/2016, per una quota non superiore al 30% in termini economici, dell'importo dei lavori contrattualizzati.

Il concorrente, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice, deve:

- a) indicare, all'atto dell'offerta, i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo;
- b) dimostrare, in fase di esecuzione dei lavori, l'assenza, in capo ai subappaltatori, dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs.50/2016. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato. La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.

Si applica, in linea generale, laddove compatibile con il presente appalto, l'art. 105 del D. Lgs.50/2016.

La categoria per le quali è ammesso il subappalto sono indicate all'art. 3 del bando di gara alla voce "categorie e qualificazione".

Nel caso di subappalto, anche con riferimento alle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute, l'operatore economico dovrà inoltre indicare nella sezione D della parte II del DGUE le prestazioni che intende subappaltare e la relativa quota percentuale calcolata sull'importo contrattuale.

### **Garanzie**

L'offerta, ai sensi dell'art. 93 del Codice dei Contratti, dovrà essere corredata da una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria" pari al 2 per cento del prezzo posto a base di gara, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. L'importo della garanzia, può essere ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

In caso di partecipazione in RTI orizzontale o consorzio ordinario di concorrenti, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione del sistema di qualità aziendale.

In caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento.

In caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2 del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione del sistema di qualità aziendale sia posseduta dal consorzio.

Fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. Si applica il comma 8 e, quanto allo svincolo, il comma 9.

## **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E ATTRIBUZIONE PUNTEGGI**

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 95 D.lgs. 50/2016, determinata avendo

riguardo ai criteri di seguito indicati e secondo i relativi pesi ponderali e le modalità di calcolo espressi dalla Commissione giudicatrice.

La ripartizione del punteggio, considerando quello massimo di **100 punti**, viene attribuito in base ai seguenti elementi:

- valutazione di natura qualitativa **OFFERTA TECNICA** – Punteggio massimo: 90;
- valutazione di natura quantitativa **OFFERTA ECONOMICA** – Punteggio massimo: 10.

Le offerte saranno sottoposte all'esame di apposita Commissione.

La valutazione viene effettuata in base agli elementi sotto precisati, con la rispettiva incidenza come indicato nella seguente tabella di valutazione.

### **Offerta tecnica**

La Commissione di Gara applicherà i criteri di valutazione e relativi fattori ponderali con i relativi sub- criteri e sub-pesi riportati nella seguente tabella:

#### **Offerta tecnica:**

La valutazione viene effettuata in base agli elementi sotto indicati, con la rispettiva incidenza:

<b>OFFERTA TECNICA</b>		<b>INCIDENZA PERCENTUALE</b> 90%
<b>Qualità:</b>		Punteggio massimo criterio
A1)	<p><b><u>Miglioramento della qualità e della fruibilità degli spazi esterni:</u></b></p> <p>Saranno considerate e premiate soluzioni che incideranno sotto il profilo della fruibilità e vivibilità dell'opera, con particolare riguardo alla percorribilità e a soluzioni tecniche specifiche sulla pavimentazione e sull'illuminazione esterna. Gli interventi migliorativi devono prevedere l'impiego di materiali e semilavorati che consentano da un lato durabilità e facilità di impiego da parte dell'utenza e dall'altro rapidità di interventi manutentivi. Sarà apprezzata la completezza e la chiarezza degli elaborati presentati. I materiali proposti dovranno essere in armonia con i materiali che compongono la chiesa da recuperare.</p>	40
A2)	<p><b><u>Migliorie sulla qualità tecnica delle modalità esecutive dell'intervento di conservazione e restauro</u></b></p> <p>Saranno considerate e premiate soluzioni che incideranno sotto il profilo del restauro del bene culturale in oggetto, con particolare riferimento alle metodologie di conservazione e recupero che il concorrente intende adottare sulle strutture interne del fabbricato, ponendo riguardo verso il recupero della pavimentazione interna e del portale esterno della facciata sud-est tenuto conto delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza ai BBAACC all'interno autorizzazione allegata al progetto.</p>	25
A3)	<p><b><u>Migliorie sulla qualità tecnica degli impianti di illuminazione</u></b></p> <p>Saranno considerate e premiate soluzioni che incideranno sotto il profilo della fruibilità dell'opera rispetto al progetto a base di gara proponendo soluzioni migliorative riguardo all'illuminazione degli ambienti, e soluzioni tecniche riguardanti l'impianto elettrico in generale.</p>	25
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>		<b>INCIDENZA PERCENTUALE</b> 10%
<b>B. Prezzo offerto</b>		
B1)	Ribasso percentuale sui lavori previsti al netto degli oneri della sicurezza.	10
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>

**Al fine della valutazione dell'offerta tecnica, è necessario che essa contenga – nel medesimo ordine di articolazione – tutti gli elementi in cui si sostanzia la valutazione e riporti la dicitura circa la veridicità delle dichiarazioni rese, l'esplicito impegno a realizzare le offerte proposte senza alcun onere aggiuntivo rispetto all'importo dei lavori contrattualizzati, la consapevolezza che spetta all'Amministrazione la facoltà di accettare le proposte migliorative offerte, l'indicazione del nominativo del responsabile dell'esecuzione del contratto, nonché riporti in allegato l'eventuale documentazione, come indicato dal presente disciplinare, utile ai fini dell'attribuzione del punteggio.**

Il punteggio sarà attribuito in relazione alla rispondenza dell'offerta tecnica, articolata in più elaborati progettuali, rispetto alle esigenze dell'intervento oggetto di gara.

Nella valutazione delle offerte tecniche sarà apprezzata la sintesi abbinata alla chiarezza ed esaustività della proposta.

La valutazione delle offerte in relazione ai criteri tecnici di natura qualitativa sarà effettuata mediante l'attribuzione di un punteggio discrezionale da parte di ciascuno dei componenti della Commissione; la commissione pertanto procederà secondo le seguenti fasi:

- Per ciascuno degli elementi dell'offerta tecnica di ciascun concorrente, ogni componente della Commissione giudicatrice, al termine del proprio percorso di valutazione, assegnerà un giudizio e un coefficiente – variabile tra zero e uno – nell'esercizio della propria discrezionalità;
- Con l'attribuzione del coefficiente di valutazione si intende espresso il giudizio del Commissario sulla singola voce, senza necessità di alcuna specificazione o motivazione. È comunque facoltà del singolo Commissario o della Commissione di gara nel suo complesso stilare schede di sintesi delle principali caratteristiche delle offerte presentate.
- Si procederà poi a determinare la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti su ciascun criterio; successivamente si procederà ad attribuire il coefficiente uno al valore medio massimo ed a proporzionare linearmente a tale media massima gli altri valori medi.
- I coefficienti definitivi verranno poi moltiplicati per il punteggio massimo attribuito al singolo elemento; successivamente si procederà alla sommatoria dei punteggi parziali per individuare il punteggio totale dell'offerta tecnica del concorrente.

**N.B. A pena di esclusione è vietato l'inserimento di documentazione avente carattere economico all'interno del computo metrico o degli altri documenti contenuti nella busta dell'offerta tecnica.**

Non saranno ammesse alla successiva fase le offerte dei concorrenti che conseguiranno un punteggio inferiore a 45/90.

Nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, verranno usate le prime due cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore o inferiore qualora la terza cifra decimale risulti pari, superiore o inferiore a cinque.

### **Offerta Economica**

Le offerte economiche consentiranno l'assegnazione di 10 punti massimi e andranno espresse in ribasso sull'importo posto a base di gara;

N.B. Il prezzo espresso dall'impresa concorrente si intende comprensivo di tutti gli oneri e le spese che la stessa dovrà sostenere (al netto dell'IVA) per l'esecuzione degli interventi in oggetto in caso di aggiudicazione ad essa favorevole, con espressa indicazione degli oneri di sicurezza interni e della manodopera.

L'offerta è valida per un periodo di 180 giorni, a far tempo dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione.

### **Fattori ponderali per gli elementi di natura quantitativa**

- ✓ Elemento prezzo: ai fini della determinazione del coefficiente  $C_i$  relativo all'elemento prezzo sarà applicata la formula seguente:

$$C_i = A_i / A_{max}$$

dove:

$A_i$  = il ribasso formulato dal concorrente  $i$  esimo

$A_{max}$  = il ribasso massimo offerto.

**Salvo diversa indicazione, qualsiasi documento elettronico relativo alla presente procedura dovrà essere sottoscritto dal concorrente con firma digitale.**

La Stazione Appaltante potrà procedere in qualsiasi momento a controlli e verifiche della veridicità e della completezza del contenuto delle dichiarazioni della documentazione presentate dai concorrenti, richiedendo l'esibizione di documenti originali e dei certificati attestanti quanto dichiarato dai concorrenti.

Si rammenta che, ai sensi degli artt. 75 e 76 del DPR n. 445/2000, la falsa dichiarazione:

- comporta sanzioni penali;
- costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione della procedura.

I concorrenti esonerano il Comune di Lago, La CUC, il Gestore del Sistema da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere il Sistema e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

## 6. CONTENUTO DELL'OFFERTA TECNICA

Nell'apposita sezione della piattaforma telematica raggiungibile al link: <https://piattaforma.asmel.eu>, è possibile inserire tutta la documentazione relativa all'offerta tecnica.

L'offerta tecnica dovrà contenere **A PENA DI ESCLUSIONE** la seguente documentazione:

1. **Relazione tecnica descrittiva**, suddivisa in sezioni (n. 3 sezioni corrispondenti ai criteri A1), A2), e A3), redatta con formato di stampa A4/A3 per un numero massimo di 12 facciate A4 (6 pagine), ovvero 6 facciate A3 (3 pagine), dovrà essere utilizzato il carattere di scrittura "Arial" 12 interlinea 1,5.
2. **Tavola contenete gli elaborati grafici** (planimetrie, sezioni, prospetti, rendering, ecc) riportante gli interventi migliorativi proposti con relativa legenda (Max n. 4 schede formato A3);
3. **Dichiarazione di impegno** a realizzare le offerte proposte senza alcun onere aggiuntivo rispetto all'importo dei lavori contrattualizzati, predisposta in carta semplice e sottoscritta dal legale rappresentante in forma digitale;
4. **Computo metrico non estimativo** (senza indicazione della parte economica) delle miglorie/offerte presentate dal concorrente.
5. **Scheda di sintesi**, suddivisa in n. 3 sezione (A1, A2, A3), riportante l'elenco delle proposte migliorative con relativo raffronto alle lavorazioni previste in progetto);
6. **Tavola contenete le schede** tecniche dei materiali/impianti proposti.

Si raccomanda di attenersi alle indicazioni sopra riportate, in particolare alla necessità di esporre tutti gli elementi in cui si sostanzia la valutazione secondo l'ordine di articolazione sopra riportato. In particolare la relazione deve:

- evidenziare le lavorazioni oggetto di miglioramento;
- rappresentare le proposte migliorative relativamente a tecniche costruttive, materiali e lavorazioni da utilizzare per la realizzazione dei lavori oggetto della gara, utilizzando: schemi, grafici, particolari costruttivi, schede tecniche, depliant, certificazioni ecc.;
- dimostrare dettagliatamente mediante raffronto con la progettazione posta a base di gara, che le proposte migliorative sono finalizzate a migliorare l'esecuzione dell'intervento, per dare le opere complete e funzionanti, dando un valore aggiunto allo stesso.

## 7. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario delle ditte partecipanti avviene ai sensi dell'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016 attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass,

accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

## **8. MODALITA' DI PREDISPOSIZIONE DELLE OFFERTE TELEMATICHE**

L'offerta dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 28/12/2019** (termine **perentorio**), esclusivamente attraverso piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza, raggiungibile al link: <https://piattaforma.asmel.eu> previa registrazione. Non sarà tenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine anche per cause non imputabili al concorrente.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

È in ogni caso responsabilità dei soggetti concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, ai sensi del presente disciplinare di gara, pena l'esclusione dalla presente procedura.

Durante la registrazione alla piattaforma telematica, l'operatore economico potrà richiedere supporto tecnico di assistenza all'e-mail [piattaforma@asmel.eu](mailto:piattaforma@asmel.eu), attivo da lunedì a venerdì dalle ore 9:00 alle ore 18:00.

Tutta la documentazione, a pena di esclusione, dovrà essere indirizzata a CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - Comuni convenzionati: Lago – Aiello Calabro - Serra d'Aiello – Grimaldi, Piazza Matteotti n. 4 - 87035 LAGO (CS);

Tutte le dichiarazioni dovranno essere redatte in lingua italiana ed essere sottoscritte dai soggetti legittimati, con firma digitale; le dichiarazioni medesime devono essere corredate di copia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore: per ciascun dichiarante è sufficiente l'inserimento di una sola copia del documento di identità in corso di validità, anche in presenza di più dichiarazioni su altrettanti distinti fogli.

Il concorrente indicherà la forma singola o associata con la quale partecipa alla gara (Società, raggruppamento temporaneo, consorzio stabile, aggregazione di rete, GEIE, etc.). In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) ed il ruolo di ciascun operatore economico (Mandatario/mandante, Capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio stabile, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara: diversamente, si intende che lo stesso concorre in nome e per proprio conto.

La documentazione digitale da trasmettere dovrà essere prodotta in copia autenticata in copia conforme ai sensi rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445. In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea ed equivalente per lo Stato di appartenenza secondo la propria legislazione vigente.

Le dichiarazioni ed i documenti mancanti possono essere oggetto di richiesta di chiarimenti e/o integrazioni dalla Stazione Appaltante con i limiti ed alle condizioni di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 che recita testualmente: "Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa".

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della Stazione Appaltante, formulate ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. n. 50/2016 costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.

Per la presentazione delle dichiarazioni di impegno (ad es. domanda di partecipazione, avvalimento, offerte), nel caso in cui per la presentazione delle stesse sia necessaria la firma congiunta, dette dichiarazioni vanno

controfirmate dai rappresentanti legali, aventi potere di firma dell'impresa; nel caso in cui l'apposizione di firma digitale sia plurisoggettiva, va allegata la copia fotostatica di documento di identità in corso di validità per ogni firmatario.

Resta inteso che la documentazione "A – Documentazione amministrativa", "B – Offerta tecnica", "C – Offerta economica", dovrà essere allegata indipendente l'una dall'altra, con le forme e modalità dettate dalla piattaforma telematica della Centrale di Committenza.

## **9. PREDISPOSIZIONE DELL'OFFERTA**

La procedura si svolgerà, esclusivamente, attraverso l'utilizzo della piattaforma informatica telematica di e-procurement, come successivamente nel dettaglio esplicitata, mediante la quale saranno gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dell'offerta, oltre che gli avvisi, le comunicazioni e gli scambi di informazioni con i concorrenti, con le modalità tecniche di seguito richiamate, che costituiscono parte integrante e sostanziale del bando di gara e del presente disciplinare.

La piattaforma telematica è denominata «TuttoGare», il cui accesso è consentito al link: <https://piattaforma.asmel.eu>

Le modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica sono contenute nelle «Norme Tecniche di utilizzo», parti integranti e sostanziali del presente disciplinare di gara, visualizzabili all'indirizzo [https://piattaforma.asmel.eu/norme\\_tecniche.php](https://piattaforma.asmel.eu/norme_tecniche.php) oppure direttamente nella parte inferiore del portale, cliccando alla voce "Norme tecniche di utilizzo", ove sono descritte le informazioni riguardanti la stessa piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la sua utilizzazione ai fini della partecipazione al procedimento, le modalità di registrazione, la forma delle comunicazioni e ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo.

Per assistenza e per informazioni relative al funzionamento della piattaforma telematica, non diversamente acquisibili, e ad esclusione di informazioni relative al merito del procedimento di gara, è possibile trasmettere e-mail all'indirizzo [piattaforma@asmel.eu](mailto:piattaforma@asmel.eu) attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 18:00.

## **10. FORMAZIONE E INVIO OFFERTA**

L'offerta è formata e presentata con le seguenti modalità:

- a. gli operatori economici che intendono partecipare devono accedere alla suddetta piattaforma telematica, con le proprie chiavi di accesso (UserId e password o chiave univoca) ottenute mediante registrazione all'indirizzo internet <https://piattaforma.asmel.eu>;
- b. successivamente gli stessi operatori economici devono formare una busta telematica (virtuale) all'interno della quale si deve inserire tutta la documentazione richiesta dal presente disciplinare ai fini della partecipazione, operando secondo la seguente sequenza:
  - scaricare (download) la documentazione dalla piattaforma telematica, come resa disponibile dalla stessa;
  - compilare la documentazione secondo le specifiche condizioni individuali, eventualmente integrando/a con ulteriore documentazione che l'operatore ritenga indispensabile;
  - sottoscrivere digitalmente la stessa documentazione;
  - inserire l'intera documentazione in un unico file compresso formato «ZIP» o «RAR».
- c. in caso di partecipazione in forma aggregata, ciascun operatore economico deve presentare e sottoscrivere la documentazione di propria pertinenza in un proprio file compresso formato «ZIP» o «RAR»; l'eventuale documentazione unica (ovvero di pertinenza dell'offerente in forma aggregata e non dei singoli operatori economici che la compongono) deve essere unita al file compresso dell'operatore economico mandatario o capogruppo;

Nello specifico la redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata della piattaforma telematica, che consente di predisporre:

I. **una busta virtuale** definita «**Busta A - Documentazione amministrativa**» presente sulla piattaforma telematica in cui il Concorrente dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente in un unico file formato “zip” con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:

1. **Pistanza di partecipazione** alla gara, Allegato 1, in formato pdf, e contestuale dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 firmata digitalmente dal legale rappresentante, corredato da fotocopia del documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore (art. 38 del D.P.R. del 28.12.2000, n. 445);

(nel caso di offerta dal raggruppamento di imprese non ancora costituito)

Le dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- le parti dei lavori che saranno eseguite da ogni Impresa concorrente;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina di cui al D.lgs. n. 50/2016;

(nel caso di offerta dal raggruppamento di imprese già costituito):

- mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- le parti dei lavori che saranno eseguite da ogni Impresa concorrente;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina di cui al D.lgs. n. 50/2016.

2. **Dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, in riferimento ai requisiti dell'art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.** (Allegato 4 e 5); Detta Dichiarazione dovrà essere fornita SINGOLARMENTE da TUTTI I SOGGETTI indicati nel medesimo articolo di legge;

3. **Attestazione SOA** (fotocopia accompagnata da dichiarazione del legale rappresentante attestante la conformità all'originale, ai sensi del DPR 445/2000) o, nel caso di RTC o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE, più attestazioni (o fotocopie accompagnate da dichiarazione del legale rappresentante attestante la conformità all'originale, ai sensi del DPR 445/2000), relativa alla categoria dei lavori da effettuare (OG2 – classifica I), rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

4. **Documento “PASSOE”** in formato pdf rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. Il PASSOE generato dal sistema AVCPass, deve essere allegato in pdf alla documentazione amministrativa. In caso di partecipazione plurima (Raggruppamenti di imprese, consorzi, ecc.) il PASSOE deve essere firmato congiuntamente da tutte le mandanti/associate/consorziate ed eventuali ausiliarie prima di caricarlo sul sistema CONSIP. Si rappresenta che la mancata inclusione del PASSOE non costituisce causa di esclusione dell'operatore economico in sede di presentazione dell'offerta. Tuttavia, la stazione appaltante sarà tenuta a verificare, nella prima seduta di gara, l'inserimento del PASSOE nella documentazione amministrativa e, laddove ne riscontri la carenza, dovrà richiedere all'operatore economico interessato di acquisirlo e trasmetterlo in tempo utile a consentire la verifica dei requisiti, avvertendolo espressamente che in mancanza si procederà all'esclusione dalla gara e alla conseguente segnalazione all'Autorità ai fini dell'applicazione delle sanzioni di cui all'art.

213, comma 13, del Codice, essendo il PASSOE l'unico strumento utilizzabile dalla stazione appaltante per procedere alle prescritte verifiche.

5. **quietanza di pagamento del contributo ANAC** ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005 e per come stabilito dalla Deliberazione ANAC n. 1300/2017 del 20/12/2017, per l'anno 2018;
6. (per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001), **autorizzazione** rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del L.L. 31 maggio 2010, n. 78);
7. **Attestato di presa visione** (obbligatorio e causa di esclusione);
8. **Cauzione provvisoria.** La documentazione comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria, prestata ai sensi e con le modalità di cui dell'art. 93 D. Lgs.50/2016 e commisurata al 2% dell'importo a base di gara. L'importo della garanzia è ridotto delle percentuali previste dall'art. 93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante.
9. **Dichiarazione trasferimento somme per funzionamento Centrale Unica di Committenza (Allegato 6);**
10. **Documento di Gara Unico Europeo;**
11. **Dichiarazione di accettazione del Patto di integrità (Allegato 7).**

II. **una busta virtuale** definita «**Busta B - Offerta Tecnica**» all'interno della quale devono inserire la propria **offerta tecnica** operando secondo la seguente sequenza:

- sottoscrivere la propria offerta tecnica digitalmente con le modalità di cui al punto 10;
- inserire l'Offerta tecnica in un file compresso formato «ZIP» o «RAR»;
- L'offerta dovrà essere redatta secondo le modalità descritte al punto 6.

In merito alle formalità della documentazione costituente l'Offerta tecnica:

- tutta la documentazione costituente l'offerta tecnica deve essere sottoscritta digitalmente dall'offerente;
- in caso di offerente in raggruppamento temporaneo non ancora formalmente costituito, le sottoscrizioni devono essere apposte da tutti gli operatori economici raggruppati;

Dall'Offerta Tecnica non deve risultare, a pena di esclusione, alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, la misura dell'Offerta Economica.

L'Offerta Tecnica non può, a pena di esclusione:

- comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione Appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'Offerta Economica resta insensibile alla predetta Offerta Tecnica;
- contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
- in relazione a uno o più d'uno degli elementi o sub-elementi di valutazione, esprimere o rappresentare soluzioni tra loro alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche o caratterizzate da ambiguità che non ne consenta una valutazione univoca;

Resta fermo che:

- l'Offerta Tecnica dell'aggiudicatario costituisce obbligazione contrattuale specifica, senza ulteriori oneri per la Stazione Appaltante, e integra automaticamente la documentazione posta a base di gara

compreso lo schema di Contratto e confluisce nel Contratto d'appalto da stipulare anche qualora non sia materialmente e allegato o richiamato da questo;

- i vincoli negoziali di natura economica tra la Stazione appaltante e l'aggiudicatario sono insensibili al contenuto dell'Offerta tecnica, pertanto l'importo contrattuale e i corrispettivi per la remunerazione delle prestazioni non terranno conto di eventuali maggiori oneri a carico dell'aggiudicatario per far fronte alle obbligazioni e agli adempimenti previsti dalla propria Offerta Tecnica.

**III. una busta virtuale** definita «**Busta C - Offerta Economica**» all'interno della quale deve essere inserita, a pena di esclusione dalla gara, l'offerta economica, redatta preferibilmente secondo lo schema predisposto dalla piattaforma telematica ed allegando altresì il modello (Allegato 3) predisposto dalla Stazione Appaltante;

Si specifica che i modelli sopra richiamati dovranno essere compilati in ogni sua parte, firmati digitalmente come previsto al punto 10 del presente Disciplinare e caricati sulla piattaforma telematica.

La busta virtuale C non sarà aperta nel caso in cui il contenuto della busta B sia considerato dalla Commissione errato o comunque privo dei requisiti prescritti ai fini dell'ammissione alla conseguente fase di gara.

Completate le operazioni, l'operatore economico dovrà caricare (upload) sulla Piattaforma telematica, con le modalità previste dalla stessa, le seguenti tre buste telematiche:

1. Busta virtuale A - Documentazione Amministrativa;
2. Busta virtuale B - Offerta Tecnica;
3. Busta virtuale C - Offerta Economica

La compilazione e il caricamento (*upload*) della «Busta A - Documentazione amministrativa», della «Busta B - Offerta Tecnica» e della «Busta C - Offerta Economica», possono avvenire anche distintamente in tempi diversi, fermo restando il termine inderogabile per la presentazione delle offerte;

L'operatore economico deve sempre accertarsi dell'avvenuto invio utile degli atti alla Piattaforma telematica, con le modalità previste dalla stessa, in quanto il semplice caricamento (*upload*) degli atti sulla piattaforma potrebbe non essere andato a buon fine.

L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante suddetta procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento sulla piattaforma della documentazione che compone l'offerta.

Le norme tecniche di utilizzo per la piattaforma telematica forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta. Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016 la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale nella documentazione richiesta, obbliga il concorrente integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie, entro il termine comunicato dalla stazione appaltante. In caso di inutile decorso del termine il concorrente è escluso dalla gara. Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

## **11. SOTTOSCRIZIONE DEGLI ATTI**

Fatte salve le eccezioni specificamente previste dal presente disciplinare, tutte le dichiarazioni e i documenti caricati (cosiddetto upload) sulla piattaforma telematica, nonché le offerte, devono essere sottoscritti con firma digitale; nel presente documento con i termini firma, sottoscrizione, firmato o sottoscritto si intende la firma generata nel formato CADES (CMS Advanced Electronic Signatures, con algoritmo di cifratura SHA-256) BES, distinguibile dal file generato dopo l'apposizione della firma digitale al quale è attribuita estensione «.p7m», o nel

formato PAdES (PDF Advanced Electronic Signature), che mantiene l'estensione «.pdf» al file generato dopo l'apposizione della firma digitale.

## **12. RECAPITI PROFILO ENTE COMMITTENTE E DELLA STAZIONE APPALTANTE**

Il “profilo della Stazione Unica Appaltante”, sezione del sito informatico «Amministrazione trasparente» di cui agli articoli 3, comma 1, lettera nnn), 29, comma 1, e 73, comma 2, del D. Lgs. 50/16, è il seguente: <https://comune.lago.cs.it/amministrazione-trasparente/>.

Non è ammesso il recapito di alcun atto o documento in modalità diverse dall'invio alla piattaforma telematica e, in particolare, non è ammesso il recapito di alcun atto o documento agli uffici della Stazione appaltante.

## **13. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA**

Le sedute pubbliche saranno effettuate attraverso la piattaforma telematica «TuttoGare».

La prima seduta pubblica virtuale avrà luogo il giorno 06/01/2020 alle ore 09:30.

La presente vale quindi anche come convocazione a detta seduta che avverrà presso l'Ufficio tecnico del comune di Lago esclusivamente in modalità telematica e alla quale le ditte interessate potranno partecipare.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari che saranno comunicati sulla piattaforma nella sezione dedicata alla presente procedura di gara.

La Commissione di gara procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare la ricezione delle offerte collocate sul sistema e a sbloccare la documentazione amministrativa allegata in fase di sottomissione dell'offerta.

Successivamente la commissione di gara, procede a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio qualora si rendesse necessario;
- c) durante la seduta pubblica si verificherà la correttezza della documentazione tecnica (constatazione della presenza dell'offerta tecnica);
- d) successivamente si procederà in seduta riservata alla valutazione dell'offerta tecnica, tramite l'esame delle offerte tecniche pervenute e all'assegnazione dei punteggi
- e) Terminata la fase di esame delle offerte tecniche, in seduta pubblica, preventivamente comunicata il RUP renderà noti i punteggi attribuiti, procedendo di seguito all'apertura della busta contenente l'offerta economica (preferibilmente presentate in conformità con lo schema di offerta predisposto dalla Stazione Appaltante vedi allegato 3) presentate dai concorrenti non esclusi dalla procedura di gara ed alla formulazione della graduatoria definitiva.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per il periodo di 180 giorni dalla scadenza della presentazione dell'offerta medesima.

La Stazione Appaltante può, altresì, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, chiedere agli offerenti e ai candidati, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Alla chiusura della valutazione il sistema predisporrà la graduatoria automatica delle offerte ritenute valide; la Commissione Giudicatrice procede a predisporre e dichiarare la proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa che conseguirà complessivamente il punteggio più elevato, fatto salvo il procedimento di verifica dell'anomalia, laddove richiesto. La proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 è sottoposta ad approvazione da parte dell'organo competente della stazione appaltante.

L'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016. In linea generale la verifica avverrà per mezzo del sistema AVCPASS, descritto precedentemente sotto la voce “documentazione amministrativa”.

L'aggiudicazione verrà disposta in favore dell'aggiudicatario che abbia regolarmente fornito idonea documentazione e che risulti, da accertamenti effettuati d'ufficio, in possesso di tutti i requisiti generali dichiarati.

Si informa che tutte le spese per/ed in causa del contratto di appalto, di registro, bolli e tasse ed ogni altra nessuna esclusa, sono a carico dell'Aggiudicatario.

L'offerta dovrà essere espressa in cifre e lettere; in caso di discordanza tra cifre e lettere prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Ente.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà posto prima in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio.

Nell'ipotesi che l'affidatario sia impossibilitato a dar corso o a proseguire l'esecuzione del contratto, ovvero il contratto si risolva per rinuncia o decadenza dell'aggiudicatario, per suo inadempimento ovvero per qualsivoglia altra causa allo stesso riconducibile, l'Amministrazione potrà procedere, previa valutazione della convenienza economica, allo scorrimento della graduatoria finale delle offerte, nel senso di poter affidare il servizio al concorrente che segue l'aggiudicatario nella predetta graduatoria.

La stazione appaltante, in particolare, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori di che trattasi. In questo caso, l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

Ai sensi dell'art. 97 D.lgs. n. 50/2016, gli operatori economici forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

#### **14. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e/o di dichiarazioni necessarie con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica.

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

A norma dell'art. 95, comma 15, del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

#### **15. ULTERIORI DISPOSIZIONI**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97 D. Lgs.50/2016.

La Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, può liberamente decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, si specifica che il contratto, sarà stipulato entro il termine di n. 60 (sessanta) giorni dalla data in cui sia divenuta efficace l'aggiudicazione dell'appalto stesso.

#### **16. INFORMATIVA D.lgs. 196/2003 e s.m.i.**

Tutti i dati prodotti saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara.

Si rammenta che il conferimento di dati ha natura facoltativa, ma che un eventuale rifiuto da parte del concorrente non consentirà di prendere in esame l'offerta.

I dati suddetti non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti pubbliche autorità, o soggetti privati in adempimento ad obblighi di legge. I dati non saranno oggetto di diffusione.

Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare tutti i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs. 30/06/2003 n. 196.

Titolare del trattamento è il Comune di Lago.

Ai sensi dell'art. 53 D. Lgs.50/2016 ove l'offerente segnali, in sede di offerta, mediante motivata e comprovata dichiarazione, le informazioni che costituiscono segreti tecnici e commerciali, l'Amministrazione ne consentirà l'accesso ai concorrenti che lo richiedono, solo in presenza dei presupposti indicati dal suddetto art. 53 comma 6, del citato decreto.

In mancanza di presentazione della dichiarazione di cui sopra, l'Amministrazione consentirà ai concorrenti che lo richiedono l'accesso nella forma di estrazione di copia dell'offerta tecnica e/o delle giustificazioni a corredo dell'offerta. In ogni caso, l'accesso sarà consentito solo dopo l'approvazione dell'aggiudicazione.

#### **17. TRACCIABILITÀ**

È fatto obbligo agli operatori economici di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010.

#### **18. DISPOSIZIONI FINALI**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti da inoltrare esclusivamente per il tramite della piattaforma telematica, entro il giorno **16/12/2019 ore 12:00.**

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite, in forma anonima, sempre per il tramite della piattaforma telematica, almeno tre giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

I relativi chiarimenti, forniti a mezzo PEC al diretto richiedente, saranno altresì pubblicati, al fine di garantire la massima informazione anche agli altri potenziali concorrenti, nella pagina della relativa gara d'appalto, nell'apposita sezione riservata ai chiarimenti.

Non saranno ammessi chiarimenti richiesti a mezzo telefono e/o con sistemi diversi da quelli sopra riportati.

#### **19. DOCUMENTI DI GARA**

Tutta la seguente documentazione, parte integrante e sostanziale del presente bando, è reperibile sul sito della CUC, raggiungibile al Link: <https://piattaforma.asmel.eu>

- Bando di Gara;
- Disciplinare di Gara;
- Modello Dichiarazione Amministrativa (Allegato 1)
- Modello Dichiarazione RTI già costituito/non ancora costituito (Allegato 2);
- Modello offerta economica (Allegato 3)

- Modello dichiarazione soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa (Allegato 4);
- Modello dichiarazione soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa, cessati (Allegato 5);
- Modello dichiarazione trasferimento somme alla CUC (Allegato 6);
- Modello dichiarazione di accettazione del Patto di integrità (Allegato 7);

I modelli All. 1, All. 2, All. 4, All. 5, All. 6, All. 7 vanno posti all'interno della sezione amministrativa della piattaforma telematica di gestione della gara.

Il modello All. 3 va all'interno della sezione offerta economica della piattaforma telematica di gestione della gara.

**La Stazione Appaltante si riserva di pubblicare ulteriori informazioni riferite alla gara sul sito della CUC, raggiungibile al Link: <https://piattaforma.asmel.eu>, attraverso la quale saranno rese note a tutti i concorrenti. A riguardo è onere di ogni partecipante alla gara visionare il sito indicato, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto al presente bando di gara.**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to Arch. Francesco Mazzotta

**IL RESPONSABILE DELLA CUC**

F.to Ing. Roberto Benedetto