

# Comune di Lago

(Prov. di Cosenza)

<b>DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE</b>	<b>Originale</b>
N° 24 Del 30/7/2019 -	

**OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE ED ALIENAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO COMUNALE**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno trenta del mese di luglio alle ore 18:34 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, alla prima convocazione, in seduta pubblica, che è stata partecipata ai Sigg.ri Consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
1) <b>SCANGA Fiorenzo</b>	x	
2) <b>DE PASCALE Ilaria</b>	x	
3) <b>MAZZOTTA Antonella</b>	x	
4) <b>BARONE Giovanni</b>	x	
5) <b>CHERUBINI Alessandro</b>		x
6) <b>IULIANO Annalisa</b>	x	
7) <b>BARONE Fabio</b>	x	
8) <b>COLLA Massimiliano</b>	x	
9) <b>CUPELLI Vittorio</b>	x	
10) <b>DE SIMONE Angelo</b>	x	
11) <b>MAZZUCA Roberto</b>	x	

**Presenti:n: 10**

**Assenti: n. 1**

Assume la presidenza il Sig Barone Giovanni.

Partecipa alla seduta il Segretario generale avv. avv. Alfio Bonaventura.

Il Sindaco-presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta.

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**PROPONENTE: La Giunta**

**Vista** la richiesta di sdemanializzazione e acquisto di un reliquato di terreno, pervenuta in data 22/02/2019, prot. n. 777 presentata dal sig. Canonico Francesco, nato a Lago il 06/01/1943 tendente ad ottenere la sdemanializzazione ed il susseguente acquisto di un reliquato di terreno, di superficie pari a circa mq 7,00, adiacente al proprio fabbricato identificato catastalmente al foglio di mappa n. 22 particella n. 309;

**Ritenuto** di poter procedere alla sdemanializzazione ed all'alienazione della porzione di terreno comunale, costituente l'accesso al fabbricato, mediante trattativa privata;

**Esaminata** la documentazione agli atti e fatte le opportune verifiche catastali;

**Dato atto** che tutte le spese per la redazione del tipo di frazionamento da presentare presso l'Agenzia del Territorio di Cosenza e quelle inerenti e conseguenti il contratto sono a carico della parte privata proponente, compresa l'intera imposta di registro e ipotecaria;

**Ritenuto** di procedere alla vendita dell'area mediante trattativa privata al frontista che ha presentato domanda di acquisto, che pur non vantando alcun diritto di prelazione presenta un interesse concreto in quanto già utilizzatore del bene;

**Vista** la relazione a firma dell'arch. Francesco Mazzotta;

**Visti** gli artt. 822,823 e 824 del Codice Civile i quali dettano la disciplina dei beni soggetti a regime demaniale;

**Acquisiti** i pareri positivi di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 49 1° comma del Dlgs 267/200;

**Visto** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

### PROPONE

- 1) di sdemanializzare e cedere il seguente suolo demaniale:
  - a) reliquato di terreno, di superficie pari a circa mq 7,00, adiacente al proprio fabbricato identificato catastalmente al foglio di mappa n. 22 particella n. 309, al prezzo di € 50,00 al mq per un importo stimato complessivo di €. 350,00;
  - b) di introitare la somma di € 350,00 che verrà incassato sul bilancio di previsione 2019/2021 piano dei conti finanziario 4.4.1.8, previa istituzione di idoneo capitolo, demandata fin d'ora all'Ufficio Finanziario attraverso apposita variazione del bilancio;
- 2) Di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti l'atto sono a carico della parte privata acquirente, così come l'imposta di registro e ipotecaria.

 **La Giunta**

*Ilario Di Pasca*   

**OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE ED ALIENAZIONE PORZIONE DI TERRENO  
COMUNALE**

**PARERI**

**Parere di regolarità tecnica**  
ai sensi dell'art. 49 - comma 1° del D.Lgs. 267/2000

*Parere Favorevole*  
 *Parere Contrario*

Lago addì \_\_30/7/2019

**Il Responsabile del Servizio**  
**Arch. F. Mazzotta**

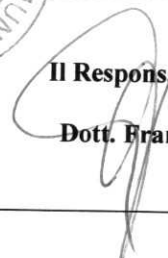


**Parere sulla regolarità contabile**  
ai sensi dell'art. 49 - comma 1° del D.Lgs. 267/2000

*Parere Favorevole*  
 *Parere Contrario*

Lago addì \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**  
**Dott. Francesco Giordano**



## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi di cui al verbale di seduta;

VISTA la proposta in oggetto;

VISTI i pareri favorevoli resi sulla proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati;

VISTO il Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTO l'art.3 della legge 241/90 e ss.mm.ii.;

CON votazione unanime;

## DELIBERA

1. Di approvare, come approva, la proposta di deliberazione riportata in premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui espressamente richiamata, confermata e trascritta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Successivamente, con votazione unanime, riscontra l'urgenza di provvedere in merito, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

**La presente deliberazione viene letta approvata e sottoscritta**

**Il Segretario Comunale**  
avv. Alfio Bonaventura



**Il Presidente**  
P.I. Barone Giovanni



## COMUNE DI LAGO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

(x)-è stata affissa all'Albo Pretorio in data 02-08-2019 e vi rimarrà **per 15 giorni** consecutivi.

Il Segretario Comunale  
avv. Alfio Bonaventura

## DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

(..)-è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data suindicata di pubblicazione;  
( x)-è stata dichiarata immediatamente eseguibile dal Consiglio Comunale.

Il Segretario Comunale  
avv. Alfio Bonaventura

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
(avv. Alfio Bonaventura)