

Comune di Lago

(Prov. di Cosenza)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 18 Del 3/11/2016 -

Originale

OGGETTO: ADOZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE CON ANNESSO REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO.

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno TRE del mese di NOVEMBRE, alle ore 17:37 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, alla prima convocazione, in seduta pubblica, che è stata partecipata ai Sigg.ri Consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

	Presente	Assente
1) SCANGA Fiorenzo	X	
2) DE PASCALE Ilaria	X	
3) MAZZOTTA Antonella	X	
4) BARONE Fabio	X	
5) BARONE Giovanni	X	
6) CHERUBINI Alessandro	X	
7) COLLA Massimiliano	X	
8) IULIANO Annalisa	X	
9) CUPELLI Vittorio	X	
10) DE SIMONE Angelo	X	
11) MAZZUCA Roberto	X	

Presenti: n. 11

Assenti: n =

Assiste, ai sensi di legge, il Segretario generale avv. Alfio Bonaventura.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- il decreto legislativo n.267/2000;
- la Legge Urbanistica Regionale n. 19/92 come vigente;
- le Linee Guida della Pianificazione della Regione Calabria;
- la legislazione nazionale in materia;
- lo statuto comunale ed il vigente regolamento dei contratti e di contabilità;
- il D.P.R. n.380/2001, come vigente;
- il D.L. n.180/1998 (P.A.I.);
- il D. Lgs. n. 42/2004.

PREMESSO CHE:

- a seguito dell'entrata in vigore della L.R. n. 19 del 16.04.2002 "Legge Urbanistica della Regione Calabria" è stato fatto obbligo, per i Comuni, di dotarsi del Piano Strutturale Comunale e di "Regolamento Urbanistico - Edilizio";
- questo Comune ha da tempo avviato la procedura per dotarsi di uno strumento urbanistico generale in grado di promuovere efficacemente lo sviluppo sociale, economico e culturale di Lago e del suo territorio, compatibilmente con l'equilibrato uso dei beni territoriali, la salvaguardia dell'ambiente e del paesaggio, connesso all'utilizzo appropriato delle risorse disponibili, osservando le direttive e le prescrizioni del Quadro Tecnico Regionale Paesaggistico (QTRP), del Documento per la Politica del Paesaggio in Calabria (che integra il QTRP), del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- sotto i profili operativi, in attuazione alle scelte programmatiche individuate con deliberazione di G.C. n. 29 del 01/04/2008 è stato istituito "l'Ufficio Unico di Piano gestito dal responsabile del servizio tecnico;
- con determinazione n. 123 del 13.05.2008 è stata indetta la gara per l'affidamento dell'incarico professionale di redazione del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Urbanistico - Edilizio;
- con determinazione n. 196 del 18/06/2008 è stato conferito l'incarico professionale, per la redazione del PSC e RUE, al gruppo di lavoro composto da 5 (cinque) professionisti esterni all'amministrazione;
- con determinazioni n. 332 del 14/10/2008 e n. 77 del 28/26/2010 è stato conferito rispettivamente incarico di consulenza e coordinamento, per la redazione del PSC e RUE, a professionisti esterni all'amministrazione;
- con determinazione n. 82 del 02/03/2010 sono state impegnate le somme necessarie per l'esecuzione delle prove geologiche;
- con atto n. 1094 del 24/03/2011 è stata effettuata la "Consultazione degli interessi pubblici diffusi", ai sensi dell'art. 2 della legge 19/2002, resa nota mediante avviso pubblico, invitando gli eventuali interessati a manifestare le eventuali controdeduzioni entro il 15 aprile 2011;
- con nota prot. 352 del 05.02.2016 sono stati trasmessi all'Ufficio Tecnico Comunale, gli atti preliminari (Quadro conoscitivo preliminare - Relazione, schema di valutazione di sostenibilità, schema REU, tavole psc) ai sensi della L.R. n. 19/2002;

DATO ATTO CHE:

- l'art. 65 della L.R. n. 19/2002, per come modificato dall'art. 8 della L.R. 24 novembre 2006, n. 14, detta termini stringenti per la formazione e adozione del P.S.C e R.U.E. dei comuni;

PRESO ATTO CHE i progettisti hanno trasmesso all'A.C. il **Documento Preliminare di Piano Strutturale** con annesso lo schema del REU ed il Rapporto Preliminare Ambientale, redatto ai sensi del comma 4 dell'art. 27 della LR 19/02 per lo studio della Vas, comprendente i seguenti schemi ed elaborati :

- **Quadro conoscitivo e schema delle scelte strutturali e strategiche con le principali modalità d'uso del territorio**
- **Schema di REU esplicativo delle norme che si vogliono implementare**
- **Rapporto preliminare ambientale di cui all'art. 13 Dlgs 152/06 (procedura VAS)**

STUDIO URBANISTICO		
N.	TAVOLA	SCALA
Ua	Relazione Generale	
Ub	Regolamento Edilizio Urbano	

U1	<i>Inquadramento Territoriale</i>	1:50.000
U2	<i>Pianificazione Sovraordinata</i>	<i>scala varie</i>
U3	<i>Stato di Fatto</i>	1:10.000
U4	<i>Carta Beni Ambientali e Paesaggistici Vincolati</i>	1:10.000
U5	<i>Classificazione Del Territorio (PRG Vigente)</i>	1:10.000
U6	<i>Carta dei Vincoli PAI</i>	1:10.000
U7	<i>Attrezzature e Servizi Pubblici</i>	1:2.000
U8	<i>Emergenze Storico Architettonici</i>	1:2.000
U9	<i>Sistema delle Infrastrutture Esistenti</i>	1:10.000
U10	<i>Carta Altimetrica</i>	1:10.000
U11	<i>Esposizione dei Versanti</i>	1:10.000
U12a	<i>Ambiti Territoriali</i>	1:5.000
U12b	<i>Ambiti Territoriali</i>	1:5.000
U12c	<i>Ambiti Territoriali</i>	1:5.000
U13a	<i>Raffronto Ambiti Territoriali e Vincoli PAI</i>	1:5.000
U13b	<i>Raffronto Ambiti Territoriali e Vincoli PAI</i>	1:5.000
U13c	<i>Raffronto Ambiti Territoriali e Vincoli PAI</i>	1:5.000
U14 a	<i>Raffronto Ambiti Territoriali e Fattibilità Geologica</i>	1:5.000
U14 b	<i>Raffronto Ambiti Territoriali e Fattibilità Geologica</i>	1:5.000
U14 c	<i>Raffronto Ambiti Territoriali e Fattibilità Geologica</i>	1:5.000
U15	<i>Perimetrazione Usi Civici</i>	1:10.000
U16	<i>Aree Percorse dal Fuoco</i>	1:10.000

STUDIO GEOLOGICO – GEOMORFOLOGICO		
N.	TAVOLA	SCALA
GO	<i>Relazione Geologico - Geomorfologico</i>	1:10.000
G1	<i>Carta Geolitologica (NORD)</i>	1:5000
G1	<i>Carta Geolitologica (CENTRO)</i>	1:5000
G1	<i>Carta Geolitologica (SUD)</i>	1:5000
G2	<i>Carta Geomorfologica (NORD)</i>	1:5000
G2	<i>Carta Geomorfologica (CENTRO)</i>	1:5000
G2	<i>Carta Geomorfologica (SUD)</i>	1:5000
G3	<i>Sistema Idrografico (NORD)</i>	1:5000
G3	<i>Sistema Idrografico (CENTRO)</i>	1:5000
G3	<i>Sistema Idrografico (SUD)</i>	1:5000
G4	<i>Carta idrogeologica di Sintesi (NORD)</i>	1:5000
G4	<i>Carta idrogeologica di Sintesi (CENTRO)</i>	1:5000
G4	<i>Carta idrogeologica di Sintesi (SUD)</i>	1:5000
G5	<i>Carta Clivometrica (NORD)</i>	1:5000
G5	<i>Carta Clivometrica (CENTRO)</i>	1:5000

G5	Carta Clivometrica (SUD)	1:5000
G6	Carta Pericolosità Sismica (NORD)	1:5000
G6	Carta Pericolosità Sismica (CENTRO)	1:5000
G6	Carta Pericolosità Sismica (SUD)	1:5000
G7	Carta Delle Pericolosità Geologiche (NORD)	1:5000
G7	Carta Delle Pericolosità Geologiche (CENTRO)	1:5000
G7	Carta Delle Pericolosità Geologiche (SUD)	1:5000
G8	Vincoli di Natura Geologica (NORD)	1:5000
G8	Vincoli di Natura Geologica (CENTRO)	1:5000
G8	Vincoli di Natura Geologica (SUD)	1:5000
G9	Carta delle Fattibilità delle Azioni di Piano (NORD)	1:5000
G9	Carta delle Fattibilità delle Azioni di Piano (CENTRO)	1:5000
G9	Carta delle Fattibilità delle Azioni di Piano (SUD)	1:5000
	Allegato Tematico: Microzonazione Sismica (livello 1°)	

STUDIO AGROPEDOLOGICO		
N.	TAVOLA	SCALA
Agr. 1	Carta Uso del Suolo	1:10.000
Agr. 2	Carta Agropedologica	1:10.000
Agr. 3	Carta Uso Suoli Agricoli	1:10.000
Agr. 4	Carta della Zonizzazione	1:10.000
Agr. A	Relazione Agropedologica	

CONSIDERATO CHE:

- la Giunta Municipale, in ottemperanza a quanto previsto dalla Legge Urbanistica della Regione Calabria n. 19/2002 e s.m.i., art. 27 "Formazione e approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) ha adottato la propria deliberazione n. 26 del 24.10.2016, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto "Proposta al Consiglio Comunale di adozione del Documento Preliminare del Piano Strutturale con annesso Regolamento Urbanistico Edilizio";
- il Documento Preliminare di Piano Strutturale, così come predisposto dal Gruppo di Progettazione è pienamente rispondente a quanto richiesto dalla legge urbanistica regionale n.19/2002 e s.m.i. nonché a quanto stabilito dalle linee guida della Pianificazione Regionale;
- con la redazione e approvazione del Documento Preliminare di Piano Strutturale può considerarsi conclusa la prima fase dell'iter di formazione del Piano Strutturale Comunale relativa alla predisposizione del Quadro Conoscitivo e del Documento Preliminare su cui avviare i percorsi istruttori e partecipativi previsti dalla vigente legislazione della Valutazione Ambientale Strategica e della Conferenza di Pianificazione;

VERIFICATO che detto Documento preliminare, così come predisposto dai progettisti risulta essere rispondente a quanto previsto dalla L.R. n.19/02 e ss.mm. e ii., e che lo stesso Documento preliminare recepisce le direttive programmatiche impartite dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 29 del 01/04/2008;

DATO ATTO CHE l'Ufficio del Piano, oltre al responsabile del Servizio Tecnico, Settore Urbanistica e Territorio, è costituito dai progettisti arch. TURCO Nicola, arch. DE LUCA Angelo, arch. SIGNORELLI Paola, con la consulenza dell'Arch. CANINO Walter, Ing. DIODATI Francesco (GIS) e del Dr. Geol. CARUSO Pasquale (GIS) dai seguenti professionisti incaricati: Dr. Geol. Giuseppe Magliocco, per la componente geologica e Dr. Agr. ARCURI Carmelo per la componente Agro-forestale;

RIBADITO CHE l'art. 27, comma 4, della L.R. n.19/2002, prevede che il Consiglio comunale, su proposta della Giunta Comunale, adotti il Documento preliminare del PSC, redatto sulla base degli atti regionali e provinciali di programmazione;

SI PROPONE

per quanto espresso in premessa che qui si intende interamente richiamato e trascritto:

1. l'adozione del Documento preliminare relativo alla formazione del PSC con annesso il REU ed il Rapporto preliminare ambientale per lo studio della VAS, in applicazione dell'art. 27, comma 4, della L.R. n. 19/2002, come vigente, costituito dai seguenti elaborati che si conservano nell'ufficio tecnico comunale:

DOCUMENTO PRELIMINARE DI PIANO E DI REGOLAMENTO *Redatto ai sensi del c. 4 dell'art. 27 della LR 19/02*

- *Quadro conoscitivo e schema delle scelte strutturali e strategiche con le principali modalità d'uso del territorio*
- *Schema di REU esplicativo delle norme che si vogliono implementare*
- *Rapporto preliminare ambientale di cui all'art. 13 Dlgs 152/06 (procedura VAS)*

ELENCO ELABORATI

STUDIO URBANISTICO			
N.	TAVOLA		SCALA
Ua	Relazione Generale		
Ub	Regolamento Edilizio Urbano		
U1	Inquadramento Territoriale		1:50.000
U2	Pianificazione Sovraordinata		scala varie
U3	Stato di Fatto		1:10.000
U4	Carta Beni Ambientali e Paesaggistici Vincolati		1:10.000
U5	Classificazione Del Territorio (PRG Vigente)		1:10.000
U6	Carta dei Vincoli PAI		1:10.000
U7	Attrezzature e Servizi Pubblici		1:2.000
U8	Emengenze Storico Architettonici		1:2.000
U9	Sistema delle Infrastrutture Esistenti		1:10.000
U10	Carta Altimetrica		1:10.000
U11	Esposizione dei Versanti		1:10.000
U12a	Ambiti Territoriali		1:5.000
U12b	Ambiti Territoriali		1:5.000
U12c	Ambiti Territoriali		1:5.000

U13a	Raffronto Ambiti Territoriali e Vincoli PAI	1:5.000
U13b	Raffronto Ambiti Territoriali e Vincoli PAI	1:5.000
U13c	Raffronto Ambiti Territoriali e Vincoli PAI	1:5.000
U14 a	Raffronto Ambiti Territoriali e Fattibilità Geologica	1:5.000
U14 b	Raffronto Ambiti Territoriali e Fattibilità Geologica	1:5.000
U14 c	Raffronto Ambiti Territoriali e Fattibilità Geologica	1:5.000
U15	Perimetrazione Usi Civici	1:10.000
U16	Aree Percorse dal Fuoco	1:10.000

STUDIO GEOLOGICO - GEOMORFOLOGICO

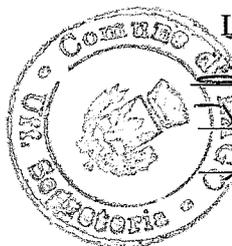
N.	TAVOLA	SCALA
GO	Relazione Geologico - Geomorfologico	1:10.000
G1	Carta Geolitologica (NORD)	1:5000
G1	Carta Geolitologica (CENTRO)	1:5000
G1	Carta Geolitologica (SUD)	1:5000
G2	Carta Geomorfologica (NORD)	1:5000
G2	Carta Geomorfologica (CENTRO)	1:5000
G2	Carta Geomorfologica (SUD)	1:5000
G3	Sistema Idrografico (NORD)	1:5000
G3	Sistema Idrografico (CENTRO)	1:5000
G3	Sistema Idrografico (SUD)	1:5000
G4	Carta idrogeologica di Sintesi (NORD)	1:5000
G4	Carta idrogeologica di Sintesi (CENTRO)	1:5000
G4	Carta idrogeologica di Sintesi (SUD)	1:5000
G5	Carta Clivometrica (NORD)	1:5000
G5	Carta Clivometrica (CENTRO)	1:5000
G5	Carta Clivometrica (SUD)	1:5000
G6	Carta Pericolosità Sismica (NORD)	1:5000
G6	Carta Pericolosità Sismica (CENTRO)	1:5000
G6	Carta Pericolosità Sismica (SUD)	1:5000
G7	Carta Delle Pericolosità Geologiche (NORD)	1:5000
G7	Carta Delle Pericolosità Geologiche (CENTRO)	1:5000
G7	Carta Delle Pericolosità Geologiche (SUD)	1:5000
G8	Vincoli di Natura Geologica (NORD)	1:5000
G8	Vincoli di Natura Geologica (CENTRO)	1:5000
G8	Vincoli di Natura Geologica (SUD)	1:5000
G9	Carta delle Fattibilità delle Azioni di Piano (NORD)	1:5000
G9	Carta delle Fattibilità delle Azioni di Piano (CENTRO)	1:5000
G9	Carta delle Fattibilità delle Azioni di Piano (SUD)	1:5000
	Allegato Tematico: Microzonazione Sismica (livello 1°)	

STUDIO AGROPEDOLOGICO

N.	TAVOLA	SCALA
<i>Agr. 1</i>	<i>Carta Uso del Suolo</i>	<i>1:10.000</i>
<i>Agr. 2</i>	<i>Carta Agropedologica</i>	<i>1:10.000</i>
<i>Agr. 3</i>	<i>Carta Uso Suoli Agricoli</i>	<i>1:10.000</i>
<i>Agr. 4</i>	<i>Carta della Zonizzazione</i>	<i>1:10.000</i>
<i>Agr. A</i>	<i>Relazione Agropedologica</i>	

2. DI DEMANDARE al Responsabile del procedimento i successivi adempimenti previsti dalla normativa vigente.

3. DI DISPORRE ai sensi del D.LGS 33/13 la pubblicazione digitale degli elaborati costituenti il documento preliminare di PSC nell'apposita sezione del link amministrazione trasparente.



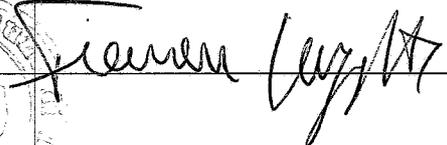
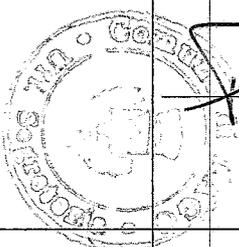
LA GIUNTA

Scotto Dario

Valmella Pochetto

OGGETTO: ADOZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE CON ANNESSO REGOLAMENTO URBANISTICO-EDILIZIO.

PARERI

<p>Parere sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - comma 1°- del Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <i>Parere Favorevole</i> <input type="checkbox"/> <i>Parere Contrario</i></p> <p>Lago addì 03/11/2016</p>	<p>Il Responsabile del Servizio Arch. Francesco Mazzotta</p>  
<p>Parere sulla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 - comma 1°- del Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267</p> <p><input type="checkbox"/> <i>Parere Favorevole</i> <input type="checkbox"/> <i>Parere Contrario</i></p> <p>Lago addì _____</p>	<p>Il Responsabile del Servizio</p> <hr/>

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta in oggetto;

UDITI gli interventi di cui al verbale di seduta;

VISTI i pareri favorevoli resi sulla proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati;

VISTO il Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTO l'art.3 della legge 241/90 e ss.mm.ii.;

CON VOTAZIONE UNANIME;

DELIBERA

Di approvare, come approva, la proposta di deliberazione riportata in premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui espressamente richiamata, confermata e trascritta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Successivamente, con votazione unanime, riscontra l'urgenza di provvedere in merito, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

La presente deliberazione viene letta approvata e sottoscritta

Il Segretario Comunale
avv. Alfio Bonaventura



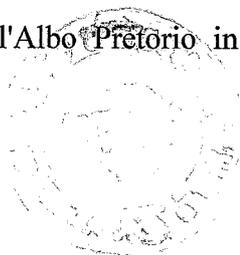
Il Presidente del Consiglio

P.I. Giovanni Barone

COMUNE DI LAGO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

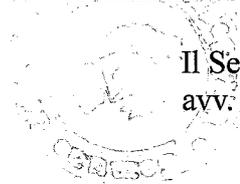
(x) - è stata affissa all'Albo Pretorio in data 12-11-2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.



Il Segretario Comunale
avv. Alfio Bonaventura

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

(....) - è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data suindicata di pubblicazione;
(x) - è stata dichiarata immediatamente eseguibile dal Consiglio Comunale.



Il Segretario Comunale
avv. Alfio Bonaventura

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.

li, ___

Il Segretario Comunale
(avv. Alfio Bonaventura)