



COMUNE DI LAGO
PROVINCIA DI COSENZA
SERVIZIO TECNICO – AREA LL.PP.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Piazza Matteotti n. 4 - 87035 LAGO (CS) – Tel. 0982/454071 – Fax: 0982/454172 - mail: tecnico@comune.lago.cs.it

Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico

<p>N. 241 Data 08/07/2024</p>	<p>“Lavori di manutenzione straordinaria su immobili comunali destinati ad alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) in località Greci, messa in sicurezza di un tratto di strada comunale in località Vasci e sistemazione area a verde pubblico attrezzato in località Aria di Lupi” Approvazione e liquidazione Stato finale dei lavori</p> <p>CUP: J77H21004720004 - CIG: 89638009C2</p>
-----------------------------------	--

L'anno duemila ventiquattro, il giorno 08 del mese di luglio nel proprio Ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 09/03/2021 è stato dato indirizzo all'ufficio tecnico comunale di richiedere alla Cassa DD.PP. l'autorizzazione al diverso utilizzo del mutuo posizione n. 6022278/01, per l'importo di €. 150.000,00, per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione degli immobili comunali adibiti a case popolari, siti nelle località Greci e Aria di Lupi, ed alla messa in sicurezza di un tratto di viabilità comunale in località Vasci e di un tratto di rete idrica in località Greci, nel limite delle risorse disponibili ed in base alla effettiva quantificazione dei lavori necessari determinati in fase di progettazione esecutiva;
- con determinazione n. 299 del 20/07/2021 è stato affidamento l'incarico professionale per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e contabilità, all'arch. Caferro Elena, iscritta all'ordine degli architetti della Provincia di Cosenza al n. 1765;
- il tecnico incaricato, in base alle risorse economiche disponibili, pari a €. 150.000,00, ed alla stima dei costi, effettuata sulla scorta delle misurazioni eseguite e dell'effettivo stato di manutenzione delle strutture, ha verificato che risulta economicamente possibile procedere alla ristrutturazione completa dell'immobile sito in Loc. Greci, alla messa in sicurezza del tratto di strada comunale sito in Loc. Vasci, alla sistemazione e messa in sicurezza dell'area esterna di pertinenza del fabbricato sito in Loc. Aria di Lupi e della piccola piazza prospiciente all'impianto sportivo nella medesima località;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 13/08/2021 si è approvato il progetto definitivo dei “Lavori di manutenzione straordinaria su immobili comunali destinati ad alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) in località Greci, messa in sicurezza di un tratto di strada comunale in località Vasci e sistemazione area a verde pubblico attrezzato in località Aria di Lupi” e autorizzazione al diverso utilizzo del mutuo contratto con la CC.DD.PP. Spa (pos. 6022278/01);
- con nota prot. n. 4267/2021 del 07/09/2021 è stato richiesto alla CC.DD.PP. Spa il diverso utilizzo del mutuo pos. 6022278/01;

- con nota prot. n. 2109758/21 del 09/09/2021 la CC.DD.PP. ha autorizzato il diverso utilizzo del mutuo pos. 6022278/01 per la realizzazione dei "Lavori di manutenzione straordinaria su immobili comunali destinati ad alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) in località Greci, messa in sicurezza di un tratto di strada comunale in località Vasci e sistemazione area a verde pubblico attrezzato in località Aria di Lupi";

- con Deliberazione di giunta comunale n. 99 del 29/09/2021 si è approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria su immobili comunali destinati ad alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) in località Greci, messa in sicurezza di un tratto di strada comunale in località Vasci e sistemazione area a verde pubblico attrezzato in località Aria di Lupi" per l'importo complessivo di € 150.000,00;

- con determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 23 del 02/11/2021 si è avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., dei "Lavori di manutenzione straordinaria su immobili comunali destinati ad alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) in località Greci, messa in sicurezza di un tratto di strada comunale in località Vasci e sistemazione area a verde pubblico attrezzato in località Aria di Lupi", redatto dall'Ufficio Tecnico Comune, secondo il criterio economicamente più vantaggiosa così come previsto dall'art. 95 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- con determinazione N. 1 del 15/02/2022 sono stati definitivamente aggiudicati "Lavori di manutenzione straordinaria su immobili comunali destinati ad alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) in località Greci, messa in sicurezza di un tratto di strada comunale in località Vasci e sistemazione area a verde pubblico attrezzato in località Aria di Lupi" con il seguente quadro economico, rimodulato dal RUP a seguito del ribasso effettuato dalla ditta aggiudicataria:

	Descrizione	Importo
A	Lavori a misura	€ 113.836,58
B	Oneri sulla Sicurezza	€ 3.799,16
D	Ribasso d'asta (- 7,850%)	-€ 8.936,17
	Totale Importo a base d'asta (A+B)	€ 108.699,57
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C1	Competenze tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e contabilità (D.M. 17/06/2016)	8.835,00
C2	Competenze tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (D.M. 17/06/2016)	3.850,00
C3	Cassa di previdenza (4% su C1e C2)	€ 507,40
C4	Contributo ANAC (gara)	€ 30,00
C5	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 incentivi progettazione (2% su A+B)	€ 2.352,72
C6	Totale Competenze Tecniche (C1+C2+C3+C4)	€ 15.575,12
C7	Imprevisti (compreso IVA)	€ 13.896,73
C8	Iva 10 % sui lavori	€ 10.869,96
C9	Iva 22 % sulle competenze tecniche	€ 958,63
	Totale somme a disposizione (C)	€ 41.300,43
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 150.000,00

- in data 21/05/2022 è stato stipulato il contratto d'appalto rep. n. 02/2022;

- con determinazione n. 194 del 29/06/2022 è stata liquidata all'Impresa KOSTRING S.N.C. DI LO PRESTI VITO E C. l'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016, pari euro 32.609,87 oltre IVA al 10 % e così per complessivi euro 35.870,86;

- con determinazione tecnica n. 28 del 27/01/2023 è stata approvato il I° stato di avanzamento dei lavori alla data del 21/12/2022;

- con determinazione tecnica n. 208 del 03/07/2023 è stata approvato e liquidato il II° stato di avanzamento dei lavori alla data del 21/12/2022;

Visto la deliberazione di giunta comunale n. 16 del 13/02/2024 con la quale è stata approvata la perizia di variante n.1 dei “lavori di manutenzione straordinaria su immobili comunali destinati ad alloggi di edilizia residenziale pubblica (erp) in località greci, messa in sicurezza di un tratto di strada comunale in località Vasci e sistemazione area a verde pubblico attrezzato in località Aria di Lupi” che presenta il seguente quadro economico di variante:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE		
	Descrizione	Importo
A	Lavori a misura	€ 114.562,78
B	Oneri sulla Sicurezza	€ 5.766,62
	Totale Importo a base d'asta (A+B)	€ 120.329,40
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C1	Competenze tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e contabilità (D.M. 17/06/2016)	8.835,00
C1.1	Spese tecniche per redazione perizia variante delle quantità di progetto in corso d'opera	1.950,00
C2	Competenze tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (D.M. 17/06/2016)	3.850,00
C3	Cassa di previdenza (4% su C1e C2)	€ 585,40
C4	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 incentivi progettazione (2% su A+B)	€ 2.406,59
C5	Totale Competenze Tecniche (C1+C2+C3+C4)	€ 17.626,99
C6	Imprevisti (compreso IVA)	
C7	Iva 10 % sui lavori	€ 12.032,94
C8	economie	€ 10,67
	Totale somme a disposizione (C)	€ 29.670,60
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 150.000,00

Vista la documentazione contabile, trasmessa dal Direttore dei Lavori, relativa al SAL n.3 e allo stato finale dei lavori di cui in oggetto;

Dato atto che la documentazione consegnata dalla D.L. risulta essere la seguente:

- Libretto delle Misure n. 3;
- Registro di Contabilità n. 3;
- Sommario del Registro di Contabilità
- Stato di avanzamento dei lavori n.3 – stato finale dei lavori

Visto il Certificato di Pagamento n. 3 del 24.05.2024 redatto dal Responsabile unico del Procedimento ing. Roberto Benedetto per l'importo totale di 47'919,53 oltre IVA come per legge;

Visto il Certificato di ultimazione dei lavori del 26/04/2024;

Visto la Relazione sul conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori del 26/04/2024,

redatto dal Direttore dei Lavori, nel quale si evince che i lavori sono stati ultimati ed eseguiti correttamente indicando, altresì, quale credito per l'impresa esecutrice l'importo di € 47.919,53 oltre iva come per legge;

Vista la fattura n. 4/PA del 01/07/2024, trasmessa dall'Impresa all'Impresa KOSTRING S.N.C. DI LO PRESTI VITO E C., con sede in Via Dei Gullotto, 61, Randazzo (CT), P.IVA 04803090879, ed acquisita al protocollo generale dell'ente al n. 4012 in data 01/07/2024, per l'importo totale di € 52.711,48, suddiviso in € 47.919,53 per la quota imponibile ed € 4.791,95 per quota Iva al 10%;

Preso atto che lo sportello unico previdenziale ha emesso il documento di regolarità contributiva DURC n. INPS_40283596 del 21/03/2024, con scadenza il 19/07/2024, dal quale si rileva la regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice sopraccitata;

Vista la fattura n. 3 F.E. del 04/07/2024, trasmessa dall'arch. Elena Caferro, con studio tecnico in Località Acquavona snc, 87030 Longobardi (CS), P.IVA IT03742340783, per l'importo totale € 8.108,51;

Vista il certificato di regolarità contributiva rilasciato da INARCASSA Prot. n. 1097390.08-07-2024;

Dato atto che in base alla tabella per la determinazione del fondo incentivante riportata nel suddetto regolamento comunale il compenso spettante al Responsabile Unico del procedimento risulta essere il seguente:

PRESTAZIONI PERSONALE UFFICIO TECNICO COMUNALE			
Attività specifica	% relativa	Attività svolta	Importo fondo incentivante (€)
Attività di analisi, studio e valutazione tecniche ed economiche propedeutiche alla pianificazione	5%	SI	€ 96,26
Redazione Programma Triennale Lavori Pubblici	5%	SI	€ 96,26
Attività di verifica progetto	6%	SI	€ 115,52
Validazione del progetto	4%	SI	€ 77,01
Predisposizione e controllo degli atti di gara e funzioni di segreteria della Commissione di gara	20%	SI	€ 385,05
Direzione Lavori (Direzione Operativa e Ispettori di cantiere)	5%	NO	€ 0,00
Collaudo Statico	3%	NO	€ 0,00
Collaudo amministrativo/Certificato regolare esecuzione	2%	NO	€ 0,00
RUP e suoi Supporti (Espropri, Supporti tecnici e amm.vi ecc.)	50%	SI	€ 962,64
TOTALE	100%		€ 1.732,74

Considerato che nel Quadro Economico a chiusura dei lavori di che trattasi, per le attività di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., è presente la somma di € 1.732,74;

Ritenuto dover procedere alla liquidazione degli incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ravvisata la necessità di approvare gli atti relativi allo Stato Finale dei lavori trasmesso dal D.L. incaricato;

Rilevato che l'adozione del presente provvedimento rientra nell'ambito delle competenze gestionali del sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, nominato con Decreto n. 10 del 14/12/2020 con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare** la documentazione contabile trasmessa dal direttore dei lavori, relativa allo S.A.L. n.3 e allo stato finale dei lavori di cui in oggetto, per come di seguito riportati:
 - Libretto delle Misure n. 3;
 - Registro di Contabilità n. 3;
 - Sommario del Registro di Contabilità
 - Stato di avanzamento dei lavori n.3 – stato finale dei lavori;
3. **Di approvare** il Certificato di Pagamento n. 3 del 24.05.2024 redatto dal Responsabile unico del Procedimento ing. Roberto Benedetto per l'importo totale di 47.919,53 oltre IVA come per legge per un totale complessivo di €. 52.711,48;
4. **Di approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione dal Direttore dei Lavori incaricato;
5. **Di approvare e liquidare** le seguenti fatture elettroniche:
 - fattura n. 4/PA del 01/07/2024, trasmessa dall'Impresa all'Impresa KOSTRING S.N.C. DI LO PRESTI VITO E C., con sede in Via Dei Gullotto, 61, Randazzo (CT), P.IVA 04803090879, ed acquisita al protocollo generale dell'ente al n. 4012 in data 01/07/2024, per l'importo totale di €. 52.711,48, suddiviso in €. 47.919,53 per la quota imponibile ed €. 4.791,95 per quota Iva al 10%;
 - la fattura n. 3 F.E. del 04/07/2024, trasmessa dall'arch. Elena Caferro, con studio tecnico in località Acquavona snc, 87030 Longobardi (CS), P.IVA IT03742340783, per l'importo totale €. 8.108,51;
6. **Di liquidare** gli incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs 36/2023 ex ss.mm.ii. spettanti all'ing. Roberto Benedetto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento di che trattasi, per un importo complessivo di €. 1.732,74 onnicomprensivo;
7. **Di demandare** all'ufficio finanziario per il pagamento delle suddette fatture elettroniche e dell'incentivo per funzioni tecniche ad avvenuta erogazione delle relative somme da parte della CDDPP Spa;
8. **Di imputare** la spesa complessiva di €. 62.552,73 IVA compresa, sul capitolo n. 3040 e 3040.1 del bilancio comunale 2024/2026, gestione residui, finanziata con fondi comunali tramite contrazione di mutuo con CDDPP Spa;
9. **Di assicurare** l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013,

come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";

10. Di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;



Il RUP
Ing. Roberto Benedetto
Roberto Benedetto

**ATTESTAZIONE SULLA DETERMINAZIONE (Art. 151 D.Lgs. 267/2000)
SERVIZIO CONTABILE**

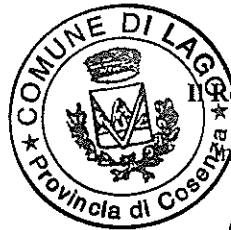
Visto: si esprime parere favorevole;

Li,

Il Responsabile del Serv. Fin.
o Dr. Francesco Giordano

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO/AMMINISTRATIVA
(Art. 147 bis D.Lgs. 267/2000)

Li,



Il Responsabile del Servizio

Ing. Roberto Benedetto

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Art. 147 bis D.Lgs. 267/2000)

Li,

Il Responsabile del Servizio

Dr. Francesco Giordano

La presente determinazione viene oggi affissa all'albo pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Fatto li 22.10.2024

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Dr.ssa Emilia CUPELLI