



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni convenzionati: Lago, Aiello Calabro, Serra d'Aiello, Grimaldi, San Pietro in Amantea

COMUNE CONVENZIONATO: COMUNE SAN PIETRO IN AMANTEA

BANDO DI GARA APPALTO DI FORNITURE

Ai sensi dell'art. 44 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023

Procedura aperta ai sensi dell'Art. 71 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023

Criterio: Qualità Prezzo ai sensi dell'Art. 108 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023

OGGETTO: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di un appalto integrato, ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023, di progettazione esecutiva e realizzazione lavori relativo all'intervento denominato *"Adeguamento sismico ed efficientamento energetico degli immobili comunali adibiti ad alloggi di edilizia residenziale pubblica"*. D.L. 06/05/2021 n. 59 *"Misure urgenti relative al fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti"* - Art. 1, Comma 2, Lettera c), punto 13, *"Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione Edilizia Residenziale Pubblica"* - CUP: G81B21007470001. CIG: B109CB8601.

In esecuzione della Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di San Pietro in Amantea (CS) n. 38 del 13/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, si rende noto che questa CUC, con propria determinazione n. 4 del 25/03/2024

HA INDETTO

una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di un **appalto integrato** relativo all'intervento denominato *"Adeguamento sismico ed efficientamento energetico degli immobili comunali adibiti ad alloggi di edilizia residenziale pubblica"* - CUP: G81B21007470001. CIG: B109CB8601.

La procedura in oggetto sarà espletata e gestita mediante il portale telematico “**Traspare**”, in uso presso la CUC “**Lago, Aiello Calabro, Serra d’Aiello, Grimaldi, San Pietro in Amantea**”, accessibile utilizzando il seguente link: <https://cucdellago.traspare.com/>.

I codici identificativi della presente procedura ad evidenza pubblica sono i seguenti:

CUP: G81B21007470001.

CIG: B109CB8601.

CODICE NUTS: ITF61.

CODICE ISTAT: 078126

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza è l’Ing. Roberto Benedetto, già Responsabile dell’ Area Tecnica del Comune di Lago.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune Committente/Stazione Appaltante

Centrale Unica di Committenza “Lago, Aiello Calabro, Serra d’Aiello, Grimaldi, San Pietro in Amantea” per conto del Comune di San Pietro in Amantea (centro di costo direttamente interessato dalla fornitura in appalto). Piazza Matteotti n. 4, Cap. 87035 Lago (CS) – Italia (IT)

Contatto di riferimento

Ufficio Tecnico Comunale di San Pietro in Amantea

Pec: tecnico.sanpietroinamantea@asmepec.it

Mail: tecnico@comune.sanpietroinamantea.cs.it

Telefono: 0982/425703

Portale di gestione telematica della gara

Piattaforma “Traspare”, raggiungibile dal seguente link: <https://cucdellago.traspare.com/>.

Responsabile Unico del Procedimento

L’Ing. Alessandro Tedesco riveste la funzione di Responsabile del Progetto, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, giusta nomina formalizzata con Delibera di Giunta Municipale n. 38 del 19/09/2023.

2. OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI, DOCUMENTI DI GARA

Oggetto dell’appalto

L’appalto ha come oggetto l’affidamento di un contratto misto di lavori e servizi, in quanto è prevista la redazione del progetto esecutivo e l’esecuzione dei lavori afferenti all’intervento denominato “**Adeguamento sismico ed efficientamento energetico degli immobili comunali adibiti ad alloggi di edilizia residenziale pubblica**” - CUP: **G81B21007470001**, da attuare nel Comune di San Pietro in Amantea (CS) – Importo € 850.000,00 – D.L. 06/05/2021 n. 59 “*Misure urgenti relative al fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*” - Art. 1, Comma 2, Lettera c), punto 13, “*Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione Edilizia Residenziale Pubblica*” - CUP: G81B21007470001.

L’appalto è costituito da **un unico lotto**, ai sensi dell’art. 58, comma 2, del Codice, in quanto, per la natura del lavoro oggetto del presente affidamento e la specificità dei luoghi di interesse, l’eventuale suddivisione in lotti non garantirebbe la loro funzionalità nonché fattibilità, compromettendo l’efficacia complessiva dell’opera. In particolare, questo unico intervento, seppur complesso, raggiungerà la propria funzionalità unicamente al completamento di tutte le prestazioni oggetto della presente procedura. Infine, è bene

evidenziare che la suddivisione in più lotti comporterebbe la violazione di quanto prescritto dall'art. 14 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 (divieto artificioso frazionamento dell'appalto).

Luogo di consegna della fornitura

I lavori in appalto dovranno essere realizzati su due immobili siti all'interno del centro storico del Comune di San Pietro in Amantea (CS).

Documenti di gara

La documentazione di gara, disponibile in formato digitale e liberamente scaricabile dalla piattaforma telematica di *e-procurement* di gestione della procedura di selezione "Traspare" in uso presso la CUC "Lago, Aiello Calabro, Serra d'Aiello, Grimaldi, San Pietro in Amantea", è disponibile al seguente indirizzo: <https://cucdellago.traspare.com/>.

3. IMPORTO A BASE DI GARA, FINANZIAMENTO DELL'OPERA, DURATA DELLA FORNITURA

Importo a base d'asta

L'importo dell'appalto posto a base d'asta è pari a € **649.108,70**, così dettagliato:

- **Importo lavori € 631.765,05**, di cui:
 - Lavori**, soggetti a ribasso: € **514.594,54**
 - Oneri per la manodopera**, non soggetti a ribasso: € **96.405,46**
 - Oneri per la sicurezza**, non soggetti a ribasso: € **20.765,05**
- **Onerario progettazione esecutiva: € 17.343,65**, di cui:
 - Compenso professionale**, non soggetti a ribasso: € **13.874,92**
 - Spese e oneri accessori**, soggetti a ribasso: € **3.468,73**

L'importo dell'appalto soggetto a ribasso è dunque pari a € **518.063,27** (€ 514.594,54 + € 3.468,73).

Agli importi sopra riportati verranno applicati (per l'onorario sulla progettazione esecutiva) gli oneri previdenziali, nonché (per i lavori, in misura del 10%, e per il servizio di progettazione, in misura del 22%, se dovuta) l'Iva come previsto da legge. L'importo posto a base d'asta deve ritenersi immodificabile.

L'appalto in esame è da intendersi "a corpo" per la parte relativa alla progettazione esecutiva, nonché "a misura con offerta tecnica migliorativa" per la parte relativa all'esecuzione dei lavori.

Finanziamento dell'opera

L'intervento in esame troverà piena copertura finanziaria ai sensi del D.L. 06/05/2021 n. 59 "*Misure urgenti relative al fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*" - art. 1, comma 2, lett. c), punto 13, "*Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione Edilizia Residenziale Pubblica*", per un importo complessivo di € 850.000,00.

Durata dell'appalto

L'appalto che si intende affidare dovrà rispettare le seguenti tempistiche:

- **30 gg**, naturali e consecutivi, per la redazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 41 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023, comprensivo dei contenuti di cui all'Allegato I.7 articolo 22 del Codice, a decorrere dal verbale di avvio del servizio di ingegneria e architettura che, comunque, avverrà in via d'urgenza;
- **240 gg**, naturali e consecutivi, per la realizzazione dei lavori previsti dall'intervento, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi. Si precisa che i lavori dovranno comunque raggiungere almeno uno stato d'avanzamento del 50% entro la data del 15/11/2024;

La consegna in via d'urgenza del servizio tecnico di progettazione è previsto entro il 25 maggio 2024.

L'Amministrazione contraente, stante l'urgenza di mettere in sicurezza gli immobili interessati dall'intervento e di realizzare i lavori nel rispetto dei tempi previsti dal decreto di finanziamento (Fondo Complementare al PNRR), si riserva la facoltà di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, secondo le disposizioni di cui all'art. 17, comma 8, del D.lgs. n. 36/2023.

Categorie merceologica prevalente e secondario

Il CVP prevalente è il seguente: **45454000-4 - Lavori di ristrutturazione**

Il CVP secondario è il seguente: **71221000-3 Servizi di progettazione di edifici**

Progetto posto a base d'appalto

Il PFTE posto a base di gara, dell'intervento denominato *“Adeguamento sismico ed efficientamento energetico degli immobili comunali adibiti ad alloggi di edilizia residenziale pubblica”*- CUP: **G81B21007470001**, da attuare nel Comune di San Pietro in Amantea (CS), redatto ai sensi dell'art. 41 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 e dagli articoli della Sezione II, Allegato I.7 del medesimo Decreto, dall'incaricato Ing. Marco Lanza, validato ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 dal RUP Ing. Alessandro Tedesco con apposito verbale di validazione datato 04/03/2024 (prot. comunale n. 459 del 06/03/2024), nonché approvato con la Delibera di G.M. n. 17 del 12/03/2024.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E VERIFICA

Si rimanda a quanto dettagliato all'interno degli artt. 7 e 8 del Disciplinare d'Appalto.

Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti di partecipazione generali e speciali (di capacità economico finanziaria e di capacità tecnica e professionale) dovranno essere resi disponibili sul Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), come sancito dalla Delibera n. 464 del 27 luglio 2022 *“Adozione del provvedimento di attuazione dell'articolo 81, comma 2, del decreto legislativo del 18/4/2016, n. 50 (di seguito codice dei contratti pubblici), d'intesa con il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e con l'Agenzia per l'Italia Digitale”*.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi, ai sensi dell'art. 108, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023:

CRITERI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO MASSIMO
B	Offerta tecnica – Criterio qualitativo	80
C	Offerta economica – Criterio quantitativo	20
TOTALE		100

L'offerta sarà valutata su criteri oggettivi, e secondo modalità connesse all'oggetto dell'appalto, indicate nel Disciplinare di gara.

6. GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Garanzia provvisoria

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, l'offerta deve essere corredata da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore dell'importo posto a base di gara, dunque pari a € **12.982,17**, fatta salva la possibilità di applicare le riduzioni di cui al comma 8 del medesimo articolo.

La garanzia provvisoria può essere costituita sotto forma di cauzione oppure di fideiussione le quali, ai sensi del comma 9 dell'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023, devono essere conformi allo schema tipo di cui all'articolo 117, comma 12.

Garanzia definitiva

In caso di aggiudicazione dell'appalto, l'appaltatore dovrà costituire a favore della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 117, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, una garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106, pari al **10% dell'importo contrattuale**.

7. VARIANTI

La stazione appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre, in fase di esecuzione, le varianti che riterrà opportune e/o necessarie durante l'esecuzione dell'opera ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 36/2023.

8. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La documentazione di gara dovrà essere inoltrata attraverso la piattaforma telematica di *e-procurement* di gestione della procedura di selezione "**Traspare**", in uso presso la CUC "**Lago, Aiello Calabro, Serra d'Aiello, Grimaldi, San Pietro in Amantea**", accessibile utilizzando il seguente link: <https://cucdellago.traspare.com/>.

Tutta la documentazione di gara, pertanto, è disponibile soltanto su tale Piattaforma e la gara si svolgerà con un sistema di negoziazione telematica a buste chiuse. Non saranno, quindi, prese in considerazione offerte pervenute con modalità diverse. Per accedere al sistema e partecipare alla gara è necessaria la registrazione dell'operatore economico sul sistema di *e-procurement*, secondo quanto disposto dalle norme tecniche di funzionamento della stessa Piattaforma.

La procedura di gara seguirà il **timing di gara** sotto riportato:

TIMING GARA	DATA	ORA
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	26/04/2024	09:00
Termine ultimo per la presentazione delle offerte (Termine ultimo perentorio di firma digitale documenti e per il caricamento telematico della documentazione)	02/05/2024	12:00
Prima seduta aperta di gara	03/05/2024	09:00

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*raggruppamento temporaneo d'impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE*) la presentazione della documentazione richiesta nel bando/disciplinare di gara e l'offerta economica dovrà essere:

- firmata digitalmente dai soggetti indicati nel bando/disciplinare di gara;
- caricata sul sistema, nei termini previsti dal timing di gara e secondo le modalità descritte sulla piattaforma telematica "Traspare", dalla sola ditta mandataria.

Entro il termine prefissato per la presentazione dell'offerta è possibile revocare la propria partecipazione o modificare un'offerta già presentata. In tal caso, dovrà essere inviata al sistema una nuova offerta in sostituzione di quella precedentemente inviata. Si precisa che il sistema considera valida solo l'ultima offerta inviata.

Si consiglia di inviare la propria offerta con congruo anticipo in modo da consentire alla Stazione Appaltante e/o al Gestore della Piattaforma di fornire l'eventuale assistenza che dovesse rendersi necessaria al superamento di eventuali problemi correlati alla mancanza di padronanza nell'utilizzo della piattaforma da parte degli operatori economici. L'offerta si considera correttamente presa in carico dal sistema solo con la ricezione della pec di conferma di avvenuta partecipazione. Scaduto il termine per la presentazione dell'offerta, il sistema non consentirà più di inviare l'offerta, né modificare l'offerta già presentata.

La valutazione delle offerte trasmesse dagli OO.EE. concorrenti avverrà come puntualmente indicato all'interno dell'art. 17 del Disciplinare di Gara.

9. FORMA DEL CONTRATTO

Pubblica amministrativa, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18, comma 1 D.lgs. 36/2023.

10. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA

Costituiscono causa di immediata esclusione dalla gara per l'affidamento dell'appalto oggetto del presente bando tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del bando per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, e previste dal D.lgs. n. 36/2023 o da altre disposizioni di legge. Il bando non contiene ulteriori prescrizioni specifiche rispetto alle cause di esclusione espressamente previste dal D.lgs. n. 36/2023 o da altre disposizioni di legge.

11. PROCEDURE DI RICORSO IN MATERIA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 119, comma 1, lettera a), e 120 del decreto legislativo n. 104/2010, contro i provvedimenti che l'operatore economico ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) della Calabria.

12. PUBBLICITÀ LEGALE

L'Avviso di indizione della gara d'appalto di cui al presente bando è stata pubblicizzato, in conformità a quanto previsto dagli artt. 23, 28, 84, 85 e 225 del D.Lgs. 36/2023 e dall'articolo 2, comma 6, del Decreto M.I.T. 02/12/2016, su:

- sul Profilo della Stazione Appaltante (C.U.C.), link: <https://cucdellago.traspare.com/>.
- sull'Albo Pretorio del Comune di San Pietro in Amantea (CS), nella sezione "Bandi e avvisi"

Analogamente, sarà pubblicato l'esito di gara.

13. ALTRE INFORMAZIONI

1. La stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
2. **Non sono ammesse offerte parziali;**
3. Gli importi devono essere espressi in euro;
4. È obbligatoria la presa visione ed il sopralluogo presso l'area interessata dai lavori in oggetto;
5. **Per ogni altra informazione, si rimanda agli articoli del Disciplinare di Gara.**

Lago, lì 28/03/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to, ING. ALESSANDRO TEDESCO

IL RESPONSABILE DELLA CUC

F.to, ING. ROBERTO BENEDETTO