

Comune di Lago

(Prov. di Cosenza)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 30 del 22.03.2024	Originale
--	------------------

OGGETTO: Esercizio 2024 - Determinazione per l'esercizio 2024 del prezzo di locazione e/o alienazione di aree e fabbricati di proprietà comunale da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie.

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventidue del mese di marzo, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Sigg.ri:

		Presente	Assente
1) SCANGA Fiorenzo	Sindaco-Presidente	x	
2)IULIANO Annalisa	Vice Sindaco	x	
3)MAZZOTTA Antonella	Assessore	x	

Assiste, ai sensi di legge, il Segretario comunale avv. Alfio Bonaventura.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE *Il Responsabile dell'U.T.C.*

VISTI:

-l'art. 48 , comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;

-il D.Lgs. 118/2011;

-lo Statuto comunale nel testo vigente;

-la legislazione vigente in materia;

RILEVATA la proroga al 15.03.2024 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2024-2026;

PRESO ATTO dei canoni relativi ai contratti di locazione in essere alla data odierna per come riportati nel prospetto allegato al bilancio di previsione 2024-2026 e di seguito riproposto:

COMUNE DI LAGO
Prov. di Cosenza
<i>Allegato al Bilancio di previsione esercizio Finanziario 2024 ENTRATA</i>
FITTI REALI DI FABBRICATI
Cap.382

IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE			
	2024	2025	2026
Descrizione del bene	Canone annuo	Canone annuo	Canone annuo
BOX MERCATO COPERTO	€ 1.620,00	€ 1.620,00	€ 1.620,00
"BOTTEGA ARTI E MESTIERI"	€ 4.760,40	€ 4.760,40	€ 4.760,40
TOTALE	€ 6.380,40	€ 6.380,40	€ 6.380,40

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnico-amministrativa e contabile, di cui agli art. 49 e 147-bis del T.U. approvato con D.Lgs 267 del 18.8.2000 e ss.mm.ii;

PROPONE

1°- Di dare atto dei canoni relativi ai contratti di locazione in vigore per l'anno 2024, per come riportati nel corpo della presente proposta di deliberazione;

2°- Di procedere, in attuazione delle prescrizioni contrattuali, alla revisione del controvalore dei canoni di locazione degli immobili comunali onde adeguarli ai prezzi di mercato e agli indici Istat;

3°- Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio in corso, in conformità all'art.172 lett. c), del T.U. n.267/2000.

E RINVIA

al piano delle alienazioni immobiliari inserito nel DUP 2024-2026, per l'individuazione degli immobili comunali per i quali è prevista la possibilità di alienazione e/o locazione;

P Il Responsabile del Settore Tecnico
 Area Urbanistica e Patrimonio
 Arch. F. Mazzotta



OGGETTO: Esercizio 2024 - Determinazione per l'esercizio 2024 del prezzo di locazione e/o alienazione di aree e fabbricati di proprietà comunale, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie.

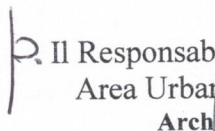
PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: (Art. 49, comma 1, 147 bis comma 1 Decreto Legislativo n. 267/2000)

PER LA REGOLARITÀ TECNICA:

parere favorevole

parere non favorevole

Lago li, 29/3/2024


Il Responsabile del Settore Tecnico
Area Urbanistica e Patrimonio
Arch. F. Mazzotta

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE:

parere favorevole

parere non favorevole

Lago li, 29/3/2024


Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dott. Francesco Giordano)

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta in oggetto;
VISTI i pareri favorevoli resi sulla proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati;
VISTO il Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
VISTO l'art.3 della legge 241/90 e ss.mm.ii.;
Ad unanimità di voti;

DELIBERA

1. Di approvare, come approva, la proposta di deliberazione riportata in premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui espressamente richiamata, confermata e trascritta.
2. Di dare comunicazione del presente atto, contestualmente alla sua pubblicazione, ai sigg. Capigruppo Consiliari, nonché agli uffici competenti per l'esecuzione.

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente, con votazione unanime, riscontra l'urgenza di provvedere in merito, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

La presente deliberazione viene letta approvata e sottoscritta

Il Segretario Comunale
(Avv. Alfio Bonaventura)



Il Sindaco
(Dott. Fiorenzo Scanga)

COMUNE DI LAGO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

(x)-è stata affissa all'Albo Pretorio in data 26-03-2024 e vi rimarrà **per 15 giorni** consecutivi;

(..)-è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data suindicata di pubblicazione;

(x)-è stata dichiarata immediatamente eseguibile dalla Giunta Comunale.

li, _____



Il Segretario Comunale
(Avv. Alfio Bonaventura)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Alfio Bonaventura", written over the typed name.