

OGGETTO: INCARICO Perito Istruttore Demaniale per ACCERTAMENTO Gravame Uso Civico nel Comune di di Lago (CS) e nel Comune di Aiello (CS) richiesto dalla Società Coccimiglio Cesare & C. snc di Coccimiglio Umbertino con sede in Amantea (CS) frazione Campora San Giovanni alla Via Fiume Oliva per "Riattivazione e Recupero della cava di località Giani".
Fascicolo ID 8

RELAZIONE ED ALLEGATI

Dott. Ing. Rita Carolina LAURENZANO

Collaboratori: Antonio NASTASI Architetto
Nicola NASTASI Ingegnere

RELAZIONE										Pg.n°	15	
									Dott. Ing. Rita Carolina LAURENZANO		Numero pagine in A3	
									INDICE Allegati			
All.1	Mappe Storiche del territorio del Comune di Ajello e di Lago CS											3
All.2	Carta della Calabria 1958 IGM a cura della Cassa per il Mezzogiorno 1: 10.000 Territorio del Comune di Ajello e Lago CS											1
All.3	Carta Tecnica della Calabria 1 : 25.000 Territorio del Comune di Ajello e Lago CS											1
All.4	Ordinanza del Commissario Galdi 23 ottobre 1811 emanata nella Causa della confina- zione e dello scioglimento della promiscuità territoriale tra i Comuni di Ajello e Terrati folio 53.											2
All.5	STATO dei fondi Demaniali assegnati al Comune di Lago											1
All.6	1864 Deliberazioni dei Consigli Comunali della Provincia circa le operazioni demaniali <i>Circolare del Sig. Prefetto della Provincia del 19 maggio n° 479 con la quale venivano richieste diverse notizie sulle operazioni demaniali</i> <i>autorizzandosi all'oggetto la convocazione straordinaria del Consiglio Comune di Ajello e Comune di Lago CS</i>											3
All.7	ESTRATTO del CATASTO Provvisorio o Murattiano del Comune di Ajello e Lago											2
All.8	Amministrazione Forestale : Lago Informazioni per terre demaniali 6 giugno 1887											1
All.9	RELAZIONE sui Demani di Ajello dell'Avv. Carlo PINTO 1900 Regio Assessore Demaniale											2
All.10	RELAZIONE sui Demani di Lago dell'Avv. Carlo PINTO 1900 Regio Assessore Demaniale											1
All.11	DECRETO DICHIARATIVO del Comune di Lago - Terrati CS 1928											2
All.12	DECRETO DICHIARATIVO del Comune di Ajello CS 1928											1
All.13	Elenco dei proprietari terrieri di Ajello : contrada CIANI proprietà Lelio GIANNUZZI											1
All.14	NUOVO CATASTO TERRENI del Comune di AJELLO											5
All.15	ORTOFOTO da Google earth e ORTOFOTO da Formaps territorio del Comune di Ajello e di Lago ed in evidenza le particelle oggetto di accertamento											2
All.16	SCHEDA FOTOGRAFICA											2
Totale numero pagine in A3 degli allegati										Pg.n°	30	
Atti delle Operazioni Peritali e Visure Catastali												

Rita Carolina LAURENZANO

INGEGNERE

Tel. 0983/520813 328/5625990

Vicolo San Nicola all' Olivo, 2

87064 Corigliano-Rossano CS ITALIA

rita.laurenzano.ing@ingpec.eu

rita.laurenzano@libero.it

OGGETTO: INCARICO Perito Istruttore Demaniale per ACCERTAMENTO Gravame Uso Civico nel Comune di di Lago (CS) e nel Comune di Aiello (CS) richiesto dalla Società Coccimiglio Cesare & C. snc di Coccimiglio Umbertino con sede in Amantea (CS) frazione Campora San Giovanni alla Via Fiume Oliva per "Riattivazione e Recupero della cava di località Giani" (Fascicolo ID 8).

La scrivente Ing. Rita Carolina Laurenzano, con Studio Tecnico in Corigliano-Rossano (CS) al Vicolo San Nicola all'Olivo n. 2, iscritta all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza al n. 1289 ed iscritta nella short list della Regione Calabria di cui al Decreto Dirigenziale n. 14163 del 05/10/2022 del Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari e Forestazione Settore 1 – Coordinamento delle Attività Dipartimentali, Usi Civici, Biodiversità, "Approvazione Elenco degli Istruttori e Periti Demaniali ai sensi dell'art. 3, comma 2, del Regolamento Regionale n. 10 del 05/12/2022 di attuazione dell'art. 13 della l.r. 18/2007 recante "norme in materia di usi civici - è stata **Incaricata dell'ACCERTAMENTO del gravame uso civico** sulle particelle catastali sottoindicate ricadenti nel Comune di Lago (CS) e nel Comune di Aiello Calabro (CS) e richiesto dalla Società Coccimiglio Cesare & C. snc di Coccimiglio Umbertino con sede in Amantea frazione Campora San Giovanni alla Via Fiume Oliva, P.I. 01381450780 con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Lago n. 63 del 17/02/2023 e con Determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Aiello Calabro n. 37 del 08/03/2023 regolarmente pubblicate sull'Albo Pretorio on-line dei rispettivi comuni.



OGGETTO dell'ACCERTAMENTO

Terreni identificati catastalmente con le particelle censite nel Catasto Terreni del Comune di Lago al foglio di mappa n. 53, quota-parte della p.lla n. 65 e quota-parte della p.lla n. 81 e nel Catasto Terreni del Comune di Aiello Calabro al foglio di mappa n. 12, p.lle n. 1, 2, 3, 7 e 143; più in dettaglio, come da Visure Catastali allegate:

Catasto Terreni Comune di Lago:

- a) Foglio di Mappa n. 53 – Quota-parte della Particella n. 65 (come da Concessione del Comune di Lago)
 Particella 65AA, qualità uliveto, classe 2, superficie Ha. 02.85.00;
 Particella 65AB, qualità uliveto, classe U, superficie Ha. 54.76.80,
 Reddito Dominicale €. 51,52, Reddito Agrario €. 58,88;
- b) Foglio di Mappa n. 53 – Quota-parte della Particella n. 81 (come da Concessione del Comune di Lago)
 Particella 81, qualità - classe U, superficie Ha. 06.03.20.

Catasto Terreni Comune di Aiello Calabro:

- c) Foglio di Mappa n. 12 - Particella n. 1, qualità pascolo cespugliato, classe 3, superficie are 00.48, .00, Reddito Dominicale €. 0,01, Reddito Agrario €. 0,01;
- d) Foglio di Mappa n. 12 - Particella n. 2, qualità pascolo cespugliato, classe 3, superficie Ha 01.72.50, Reddito Dominicale €. 1,78, Reddito Agrario €. 0,89;
- e) Foglio di Mappa n. 12 - Particella n. 3
 Particella 3AA, qualità pascolo, classe 2, superficie Ha. 01.42.39; Reddito Dominicale €. 5,88, Reddito Agrario €. 1,47;
 Particella 3AB, qualità incolto produttivo, classe U, superficie Ha. 02.99.21; Reddito Dominicale €. 3,09, Reddito Agrario €. 1,55;
- f) Foglio di Mappa n. 12 - Particella n. 7
 Particella 7AA, qualità uliveto, classe32, superficie are 76.00; Reddito Dominicale €. 17,66, Reddito Agrario €. 21,59;
 Particella 7AB, qualità seminativo arborato, classe 3, superficie Ha. 04.62.60; Reddito Dominicale €. 59,73, Reddito Agrario €. 19,11;
- g) Foglio di Mappa n. 12 - Particella n. 143, qualità incolto produttivo, classe U, superficie Ha 06.17.20, Reddito Dominicale €. 6,38, Reddito Agrario €. 3,19;

I terreni in oggetto sono pervenuti e/o detenuti alla/dalla parte richiedente l'accertamento demaniale mediante i seguenti Atti di Provenienza:



- **Per le particelle di cui al punto a) e b)** (Catasto Terreni del Comune di Lago al foglio di mappa n. 53, quota-parte della p.lla n. 65 e quota-parte della particella n. 81): Concessione da parte del Comune di Lago dell'area comunale per la coltivazione di cava sita in località Giani del 26/10/2012;
- **Per le particelle di cui al punto c) e d)**, (Catasto Terreni del Comune di Aiello Calabro al foglio di mappa n. 12, p.lla n. 1 e n. 2): Atto Compravendita del 12 giugno 2015 rogato da Angela Massara, notaio in Scalea;
- **Per le particelle di cui al punto e), f)**, (Catasto Terreni del Comune di Aiello Calabro foglio di mappa n. 12, p.lla n. 3 e n. 7): Atto Compravendita del 29 aprile 1991 rogato da Paola Gualtieri, notaio in Catanzaro;
- **Per la particella di cui al punto g)**, (Catasto Terreni del Comune di Aiello Calabro al foglio di mappa n. 12, n. 143): Atto Compravendita del 29 aprile 1991 rogato da De Rosa Alberico, notaio in Cosenza.

Le soprariportate particelle catastali sono state oggetto di rilascio di Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale, ai sensi dell'art. 27 bis del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii., relativa al Progetto "Riattivazione e recupero ambientale di una cava di calcare sita in località Giani nei Comuni di Aiello Calabro e Lago", Proponente Coccimiglio Cesare & C. snc – Frazione Campora San Giovanni, Via Fiume Oliva 87032 Amantea (Cs) – con Decreto Dirigenziale del Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente Settore 02 – Valutazioni Autorizzative Ambientali – Sviluppo Sostenibile n. 1641 del 07/02/2023.

Per una migliore visualizzazione dello stato dei luoghi e degli immobili vedasi allegata Scheda/Fotografica e Rappresentazioni cartografiche (vedasi **ALL.16**) Scheda Fotografica e (vedasi **ALL.15**) Ortofoto da Google Earth e da Formaps.

OPERAZIONI PERITALI

Come da Comunicazione di Inizio delle Operazioni Peritali inviata dalla scrivente a mezzo pec al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Aiello Calabro, al Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Lago ed alla Società Coccimiglio Cesare & C. snc di Coccimiglio Umbertino in data 28 aprile 2023 alle ore 11,30 nella sede indicata hanno avuto inizio le Operazioni Peritali per l'Accertamento Demaniale.

Sono stati presenti, oltre alla scrivente ed al Collaboratore della stessa l'Architetto A. Nastasi, l'Architetto F. Mazzotta per il Comune di Lago, il Geom. M. Cuglietta per il

Rita C. Laurenzano


Comune di Aiello Calabro, ed il Signor Michele A. Barletta delegato nelle forme di legge a rappresentare la Società richiedente l'Accertamento Demaniale.

E' stata presa visione dello Stato dei Luoghi ed è stato realizzato relativo servizio fotografico; alle ore 13,30 è stato chiuso il Verbale di Inizio delle Operazioni Peritali.

Le operazioni sono successivamente proseguite presso i sotto riportati Uffici ed Archivi:

- Archivio di Stato di Cosenza;
- Archivio Storico del Commissariato per gli Usi Civici di Catanzaro;
- Agenzia del Territorio di Cosenza.

ed hanno poi avuto seguito presso il Comune di Lago, sempre previa comunicazione a mezzo pec, in data 26 settembre 2023 per concludersi e chiudersi alle ore 17,30; sono stati presenti, oltre alla scrivente ed al Collaboratore della stessa l'Architetto A. Nastasi, l'Architetto F. Mazzotta per il Comune di Lago ed il Signor Michele A. Barletta delegato anche in tale circostanza nelle forme di legge a rappresentare la Società richiedente l'Accertamento Demaniale.

Al fine di espletare l'Accertamento Demaniale richiesto, la scrivente ha effettuato le seguenti **Attività di studio** :

- 1. La Attività di Localizzazione dell'area oggetto di accertamento;**
- 2. Le Attività di Individuazione, Lettura, Analisi e Studio degli Atti Demaniali di riferimento;**
- 3. La Attività di Ricostruzione delle vicende Demaniali a partire dalla Legge sull'Eversione della Feudalità (1806);**
- 4. L'Attività di Costruzione del profilo storico e amministrativo e di Qualificazione giuridica dell'area – Conclusioni.**

1. La Attività di Localizzazione dell'area oggetto di accertamento

Le complessive Attività di Verifica per la esistenza del gravame del diritto civico sono state eseguite sui Terreni identificati catastalmente, come già scritto, con le particelle censite nel Catasto Terreni del Comune di Lago al foglio di mappa n. 53, quota-parte della p.lla n. 65 e quota-parte della p.lla n. 81 e nel Catasto Terreni del Comune di Aiello Calabro al foglio di mappa n. 12, p.lle n. 1, 2, 3, 7 e 143.

Dalla lettura attenta dei soprariportati atti è stato possibile desumere i **Dati** relativi ai terreni in oggetto ed in particolare i **Confini**, le relative **Estensioni** e le **Località/Toponimi** nei quali gli stessi ricadono; elementi tutti necessari ad una corretta

Rita C. Laurenzano


individuazione su base topografica e cartografica delle particelle catastali di cui al presente accertamento.

Circa il dato delle località/toponimi, le indicazioni che gli atti di provenienza forniscono sulla localizzazione delle citate particelle sono "**Località/Contrada Ciani**", toponimo condiviso anche dagli Uffici Tecnici del Comune di Lago e di Aiello Calabro e dalla Committenza.

La corretta individuazione della località/toponimo delle particelle oggetto di verifica non è questione di poco conto poiché rileva fortemente su tutte le attività che il Perito Istruttore Demaniale deve porre in essere per verificare se le particelle oggetto di indagine abbiano natura demaniale o privata e se per esse sussista o meno il gravame di uso civico; infatti, il PID, per espletare correttamente il suo mandato, deve dimostrare documentalmente l'appartenenza o l'esclusione dell'area oggetto di studio al Demanio Civico del Comune di Aiello Calabro e di Lago, verificando il ricadere dell'area esaminata all'interno della "*confinazione o perimetrazione*" dell'eventuale/i demanio/demani, come peraltro è previsto nella consolidata giurisprudenza circa l'iter logico che deve essere adottato per stabilire se un predio è di natura demaniale.

Ancora, non è di poco conto soprattutto, poiché tale verifica trae origine e poggia fondamento su uno studio attento e circostanziato degli Atti Demaniali; in tali atti, infatti, i terreni non venivano identificati, come avviene oggi, con il numero del Foglio di Mappa e della Particella del Catasto Terreni del Comune di appartenenza, bensì, con la **località/toponimo**; e nel migliore dei casi, e solo a partire dal 1809, venivano invece identificati nel Catasto Murattiano da Articoli, Sezionali, Numeri, e località/toponimi, oltre che qualità colturale e relativa superficie espressa in moggi di antica misura.

Da una attenta lettura degli atti demaniali acquisiti si evince che l'area oggetto di accertamento faceva parte originariamente del **Rione Ciani di Giannuzzi**;

in particolare dagli elementi forniti dalla Carta delle Province Meridionali di Italia – Sesto Antico 1876 eseguita dall'Istituto Topografico Italiano in scala 1:50.000 (**Allegato n. 1, pagina 3**) nonché dalla Carta della Calabria – Cassa del Mezzogiorno IGM 1958, scala 1:10.000 (**Allegato n. 2**) il Rione Ciani si configurava estendersi con i suoi limiti fisici naturali (fiume e valloni circostanti) che ne costituivano i suoi confini in maniera organica e unitaria, poi solo successivamente tagliata dalla linea di confine tra i territori amministrativi dei due Comuni di Aiello Calabro e Lago.

Inoltre, la porzione di area oggetto di accertamento e ricadente nel Comune di Lago è rappresentata da una striscia di terreno contigua alla linea di confine tra il territorio



amministrativo del Comune di Aiello Calabro e del Comune di Lago (con possesso contestato sulla particella n. 81 da parte del Comune di Aiello Calabro) di natura petrosa e montuosa con pendenze superiori al 30%.

2. Le Attività di Individuazione, Lettura, Analisi e Studio degli Atti Demaniali di riferimento

Nel caso in esame, una volta stabilito le località/toponimi delle particelle oggetto di indagine si è trattato di individuare e di scegliere tra la documentazione storico-archivistica e quale riferimento di studio, la **Storia Demaniale e le Mappe Storiche ad essa località/toponimi connesse**, intendendo per storia demaniale di un territorio o di parte di esso la ricostruzione storico-giuridica delle vicende demaniali attraverso uno studio attento e circostanziato degli Atti Demaniali (*Sentenze ed Ordinanze Feudali, Atti di Divisione, Atti di Ripartizione, Quotizzazione e relativo atto costitutivo; Conciliazioni, Legittimazioni, Affrancazioni, eventuali Reintegre, etcc...*) che sono stati prodotti nei Comuni delle ex-Province Napoletane a partire dalla Legge della Eversione Feudale del 1806.

ATTI e DOCUMENTI

Le ricerche e le operazioni tecniche, particolarmente complesse e difficili perché riguardavano contestualmente sia il Comune di Lago che il Comune di Aiello Calabro sono state effettuate attraverso l'acquisizione documentale di atti e documenti rinvenuti nei diversi archivi visitati per lo scopo.

Per la redazione del presente lavoro sono stati consultati in particolare la già citata Agenzia del Territorio di Cosenza, l'Archivio di Stato di Cosenza e l'Archivio Storico del Commissariato per gli Usi Civici di Catanzaro; presso di essi è stata visionata ed estratta copia di una grande mole di documenti archivistici, nonché di atti giudiziari in essi depositati, previo versamento, laddove richiesto, dei diritti di estrazione in copia.

Dall'intera massa documentale visionata sono stati acquisiti in particolare i seguenti atti:

ATTI e DOCUMENTI dell'ARCHIVIO di STATO di COSENZA

- **Atti Demaniali** inventariati nella **Busta Atti Demaniali** n. 151 – Fascicoli da n. 1 a n. 20 per il Comune di Lago;
- **Atti Demaniali** inventariati nella **Busta Atti Demaniali** n. 359 – Fascicoli da n. 1 a n. 12 per il Comune di Terrati (oggi frazione di Lago);



– **Atti Demaniali** inventariati nelle **Buste Atti Demaniali** n. 14 e n. 15 – Fascicoli da n. 1 a n. 47 per il Comune di Aiello Calabro.

E' stato, altresì, consultato il **Catasto Murattiano** formato in esecuzione del Decreto del 12/08/1809 e delle Istruzioni Ministeriali del 01/10/1809 del Comune di Lago, mentre è risultato mancante il Catasto Murattiano del Comune di Aiello Calabro; relativamente a questo ultimo è stato comunque acquisito un Estratto del Catasto Provvisorio del Comune di Aiello, articolo n. 246.

Dall'analisi di tale catasto è stato possibile conoscere le Sezioni nelle quali era stato diviso, ai fini di una aderente rappresentazione topografica, il territorio del Comune di Lago, i Sezionali e la denominazione dei luoghi, lo Stato di Sezione e gli Intestatari.

Presso l'Archivio di Stato di Cosenza è stato anche consultato il **Catasto Terreni del Comune di Aiello Calabro Partita n. 447 (vedasi All.14)** derivante dai rilievi inerenti la formazione del Nuovo Catasto Terreni, in cui il territorio del Comune è contraddistinto dagli identificativi catastali (*foglio di mappa, particelle, categoria catastale, classe, consistenza, rendita*).

ARCHIVIO STORICO del COMMISSARIATO USI CIVICI di CATANZARO

Nell'Archivio Storico del Commissariato per gli Usi Civici di Catanzaro dove sono depositati, consultabili ed estraibili in copia (*previo pagamento dei corrispettivi diritti*) i documenti relativi alle vicende demaniali del Comune di Lago e di Aiello Calabro, sono stati consultati gli Atti di Verifica Demaniale ed i relativi Provvedimenti emessi; nonché il Decreto Dichiarativo del Regio Commissariato per gli Usi Civici delle Calabrie del 1928 e le repertorate Sentenze ed Ordinanze.

Agli atti è risultata altresì depositata l'Istruttoria Demaniale redatta dall'Istruttore Demaniale Ing. Domenico Frijia del 23 gennaio 1939 per il Comune di Aiello Calabro; mentre, per il Comune di Lago non è risultata essere presente in atti alcuna Istruttoria Demaniale.

3. La Attività di Ricostruzione delle vicende Demaniali a partire dalla Legge sull'Eversione della Feudalità (1806)

Le Vicende Demaniali che sono state ricostruite al fine di realizzare una successiva e corretta attività di Costruzione del profilo storico e amministrativo e di qualificazione giuridica dell'area oggetto di verifica sono quelle relative al Comune di Lago ed al Comune di Aiello Calabro, ed in particolare le vicende demaniali che hanno



caratterizzato le circoscritte aree oggetto di accertamento; esse sono state individuate e rappresentate nelle *Mappe Storiche del territorio del Comune di Ajello- e di Lago (vedasi All.1)*, nella (*Carta della Calabria 1958 IGM*) in scala 1:10.000 (**vedasi All. 2**) e che stratifica le informazioni territoriali della Calabria fino a quell'anno e che costituisce l'ultima rappresentazione del territorio della società contadina prima del suo cambiamento consumato negli ultimi 70 anni, e nella *Carta Tecnica della Calabria 25 K (vedasi All.3)*.

La Ricostruzione Storico – Giuridica effettuata dalla scrivente prende avvio dal 2 agosto 1806, data nella quale fu promulgata la Legge “*Abolizione della Feudalità*” voluta da Napoleone che, portatore dei principi dell'Illuminismo francese, pose fine al sistema feudale ripartendo i Demani Comunali.

Con successivo Decreto dell'11 dicembre 1807 fu istituita la Commissione feudale incaricata di giudicare tutte le cause insorte a seguito dell'applicazione della sopracitata legge tra le Università ed i Baroni, di qualunque natura esse fossero per sentire regolate varie questioni principali ed accessorie.

Con Decreto del 23/10/1809 erano stati creati i *Commissari del Re* i quali, tra l'altro, furono incaricati anche della esecuzione delle *Sentenze* emanate dalla predetta commissione; tale esecuzione avveniva tramite emissione di *Ordinanze*.

3.a La Attività di Ricostruzione delle vicende Demaniali del Comune di Lago

Dall'esame degli atti compilati nel Decennio francese, ed in particolare delle **Sentenze della Commissione feudale** e dalle **Ordinanze Commissariali** risulta che al Comune di Lago furono assegnati:

- Il Demanio Coreto nelle Contrade Pantano di Meca e Mancuso di 340 tomoli;
- la Difesa Laghitello di 160 tomoli;
- Illicetto Vallameta e Iori di 130 tomoli;
- Bosco o Fontana di Tombola di 200 tomoli;
- Fauto di tomoli 40, Grotticelle, Monacelle Alpito, Vaccarizzo e Sant'Elia di 240 tomoli per un totale di 1.110 tomoli.

La prima attività di operazione demaniale riguardò la divisione del Demanio Caredo (Coreto) che venne diviso tra:

- il Comune di Lago per 3/10 e mezzo;
- il Comune di Aiello per 3/10;

Rita C. Laurenzano

- il Comune di Grimaldi per 1/10 e mezzo;
- Serra per 1/10;
- Terrati per 1/10.

Nello specifico, le operazioni di sistemazione dei Demani che hanno interessato il Comune di Lago hanno inizio con le complesse vicende legate all'assegnazione delle terre in un periodo storico in cui le popolazioni vivevano quasi esclusivamente di risorse provenienti dall'attività agricola, e, quindi, essenzialmente di una economia rurale.

L'Amministrazione di Lago dell'epoca doveva dunque effettuare una operazione di "Divisione e Ripartizione delle Terre" che potevano essere convenientemente utilizzate per l'agricoltura, lasciando il patrimonio silvo-pastorale quale eredità per le future generazioni.

La legge napoleonica, però, prevedeva che nella operazione di divisione e di ripartizione delle terre agricole dovevano essere fatti salvi i diritti dei Coloni, ovvero di quei cittadini che avevano il possesso di alcune aree da data immemorabile e che le avevano migliorate mediante operazioni di miglioramento fondiario.

Mentre, cioè, negli altri paesi partono e si definiscono, se pur lentamente, le operazioni di ripartizione dei terreni ai cittadini, a Lago viene nominato l'Agente Demaniale e le operazioni di ripartizione vengono avviate ma ben presto si arenano in conseguenza del delinearsi di alcuni particolari circostanze.

Le particolari circostanze sono da collegarsi alla nascita di una diatriba senza fine tra i "Cittadini poveri o nullatenenti" che chiedevano con insistenza l'assegnazione delle terre e i "Cittadini Coloni" che, invece, ne rivendicavano il possesso pacifico e indisturbato.

Con **Delibera del 20 settembre 1889 il Consiglio Comunale di Lago** testualmente scrive: " *ritenuto che gli attuali coloni hanno acquistato un diritto sulle terre da loro coltivate e migliorate per essere state ridotte tali con dispendio e fatiche, e perché in origine erano nude e sassose, con cerri abbattuti di cui sono dovute estirpare le radici, che la quotizzazione non riuscirebbe utile, essendo con limitata estensione, per tali motivi deliberando unanimemente si approva l'ordine del giorno soprascripto..... Fatto letto ed approvato oggi mese ed anno come sopra. Firmato all'originale*".

Tale deliberato costituirà successivamente in data 30 settembre 1890 oggetto di Ordinanza pronunciata dal Prefetto della Provincia di Cosenza che omologa la Conciliazione con i Coloni.

Rp. Caroline Lauriano



In data 23 novembre 90 Umberto I, Re d'Italia emetterà il Decreto di Approvazione della citata Ordinanza.

3.b La Attività di Ricostruzione delle vicende Demaniali del Comune di Aiello Calabro

Le vicende demaniali del Comune di Aiello sono state ricostruite dall'Istruttore Demaniale Ing. Domenico Frijia nella Relazione Demaniale del 23 gennaio 1939.

Dallo studio della relazione emerge che il Comune di Aiello aveva i seguenti **Demani Universali**:

1. Faito o Faghito con le Contrade denominate Serrapilato, Piano del Seggio, Piano della Ginestra, Movile, Noci, Valle Calendole, Tre Aree, Ciglione, Valle Rossa;
2. S. Angelo;
3. Chiaia;
4. Valle dell'Orso;
5. S. Nicola;
6. Feudo di Guglielmino ad eccezione di una piccola parte alberata e censita al Sig. Gaetano Solimena;
7. Valle delle Castagne (in parte);
8. S. Lorenzo
9. Bosco di Caredo che venne diviso tra il Comune di Lago per 3/10; il Comune di Aiello per 3/10; il Comune di Grimaldi per 1/10 e mezzo; Serra per 1/10; Terrati per 1/10 e poi successivamente quotizzato per ettari Ha 55.76.00 in 52 quote e gli atti relativi vennero sovranamente sanzionati con il Decreto del 27/07/1890.

Ed i seguenti **Demani ex-feudali**:

1. Massavetere o Profichette;
2. Valle di Castagne;
3. Le Foreste del Coreto, di Romia e Tersico, comprese i locali Levote, Monte delle Noci ed il fondo di Guglielmini.

Il Comune di Aiello non possedeva alcun **Demanio ex-ecclesiastico**.

Dalla disamina della notevole massa critica documentale ricercata, individuata, acquisita e, soprattutto interpretata e trascritta, è emerso che sussistono diversi Atti Demaniali che hanno interessato contemporaneamente il Comune di Lago e di Aiello.

Rp. Caroline Lauriano



In esecuzione delle Sentenze della Commissione Feudale del 2 giugno e 9 luglio 1810, infatti, il Commissario del Re per la Calabria Citeriore Galdi emanò diverse Ordinanze rinvenute nell'Archivio di Stato di Cosenza nel volume *“Ordinanze emanate per la Divisione dei Demani delle Comuni del sopradescritto Distretto (Distretto di Paola) anni 1811 – 1812 dal Commissario del Re Galdi per la Calabria Citeriore”*.

Più specificatamente, sono state visionate ed analizzate le seguenti Ordinanze:

- Prima Ordinanza del 26 giugno 1811 avente ad oggetto la *“Divisione dei Demani di Aiello, Serra, Terrati, Lago e Laghitello”* (foliazione n. 7);
- Seconda Ordinanza del 23 ottobre 1811 avente ad oggetto lo *“Scioglimento di Promiscuità tra il Comune di Aiello e Casali”* (foliazione n. 50);
- Terza Ordinanza del 23 ottobre 1811 avente ad oggetto lo *“Scioglimento di Promiscuità tra il Comune di Lago ed il Comune di Aiello 23 ottobre 1811”* (foliazione n. 52);
- Quarta Ordinanza del 23 ottobre 1811 avente ad oggetto lo *“Scioglimento di Promiscuità tra il Comune di Aiello e Terrati”* (foliazione n. 53) e con l'evidenza della confinazione tra il territorio di Aiello ed il territorio di Terrati che confluirà nel Comune di Lago; confinazione tra il Comune di Aiello e di Lago che ci occupa **(vedasi All.4)**;
- Quinta Ordinanza del 23 ottobre 1811 avente ad oggetto *“Lago e Laghitello – Colonie 23 ottobre 1811”* (foliazione n. 54);
- Sesta Ordinanza del 6 novembre 1812 avente ad oggetto *“Divisione del Timpone di Cuti nel Comune di Serra d’Aiello”* (foliazione n. 77).

Particolare rilevanza è assunta dalla Quarta Ordinanza - come già scritto avente ad oggetto lo *“Scioglimento di Promiscuità tra il Comune di Aiello e Terrati”* emanata nella **Causa della Confinazione e dello Scioglimento della Promiscuità Territoriale** tra i Comuni di Lago e di Aiello (foliazione n. 53) - dallo studio della quale si evince la confinazione tra Aiello e Terrati (*successivamente confluita nel Comune di Lago*), tenuto conto che l'area oggetto di accertamento ricade al confine tra i due citati Comuni, ovvero Lago ed Aiello Calabro.

L'esame della soprariportata massa critica documentale analizzata, ed in particolare dei fondamentali atti costituiti dalle Sentenze e dalle Ordinanze Feudali, porta alla conclusione che la Località/Contrada Ciani non risulta essere stata oggetto di assegnazione al Demanio Civico di Lago e di Aiello, e pertanto, quindi, non ricadente nei demani civici comunali del Comune di Lago e di Aiello;

Rita C. Laurenzano



poiché è necessario ricordare, che è l'appartenenza delle particelle da verificare agli originari Demani Comunali che ne determina la natura giuridica demaniale.

Ulteriori precisazioni e conferme in tal senso vengono fornite dallo studio dei seguenti Atti e Documenti Demaniali depositati presso l'Archivio di Stato di Cosenza nei quali non compare mai alcun elemento che associ la Località/Contrada Ciani ai Demani di uso civico (né Demani né sottodemani) del Comune di Lago e del Comune di Aiello:

- **“Stato de’ Fondi Demaniali assegnati al Comune di Lago dietro la divisione fatta con il fu Principe di Montemiletto, e nella quale ebbero parti le Comuni di Aiello, Serra, Terrati e Grimaldi”** del 15 marzo 1860 **(vedasi All.5)**;
- **“Deliberazioni del Consiglio Comunale di Aiello del 2 giugno 1864 al n. 97 e del Consiglio Comunale di Lago del 15 luglio 1864 al n. 110”** **(vedasi All.6)** depositati presso l'Archivio di Stato di Cosenza nel Volume *“Deliberazioni dei Consigli Comunali della Provincia circa le Operazioni Demaniali”* nei Comuni appartenenti al Distretto di Paola; la predisposizione di tali delibere era conseguente alla Circolare del 19 maggio 1864 n. 479 con la quale veniva chiesto ai Consigli Comunali della Provincia di Calabria Citra di conoscere le Operazioni Demaniali di ciascun comune della provincia stessa, utilizzando un modello prestampato costituito da n. 12 punti di chiamata del Prefetto: *Promiscuità, Divisione in massa, Demani posseduti dal Comune, Colonie, Occupazioni, Conciliazioni con gli occupatori, Quotizzazioni eseguite, Quote alienate, Quotizzazioni da eseguirsi, Operazioni iniziate, Operazioni compiute, Agente Demaniale*;
- “Estratto del Catasto Provvisorio del Comune di Aiello (articolo n. 246) del 2 giugno 1864, l'Estratto del Catasto Provvisorio del Comune di Lago in Comune di Aiello” (articolo n. 207) del 14 giugno 1864 e **l'Estratto del Catasto Provvisorio del Comune di Lago in Comune di Lago del 22 luglio 1864 (vedasi All.7)**;
- **“Amministrazione Forestale: Lago Informazioni per Terre demaniali del 6 giugno 1887”** **(vedasi All.8)**;
- **“Relazione Regio Assessore Demaniale Pinto relativa al Comune di Aiello (vedasi All.9) ed al Comune di Lago”** **(vedasi All.10)** contenute all'interno della *“Relazione intorno allo stato dei demani comunali in provincia di Cosenza”* redatta dal Regio Assessore Avv. Carlo Pinto del 1900 che utilizzando gli Atti Demaniali, gli Atti

Rita C. Laurenzano



della Prefettura e della Intendenza di Finanza ha potuto ricostruire la storia demaniale dei comuni della Calabria.

- **“Decreto Dichiarativo Comune di Lago-Terrati (vedasi ALL.11) del Regio Commissario Usi Civici delle Calabrie di Catanzaro del 14 marzo 1928 e Decreto Dichiarativo Comune di Aiello del 14 marzo 1928 (vedasi ALL.12);** in entrambi i decreti non risulta elencata la località Ciani anche se corre obbligo precisare che il Decreto 1928 non ha efficacia costitutiva, ma bensì solo dichiarativa, e quindi non vale l'equazione località elencate in decreto uguale demanialità”;
- **“Elenco dei Proprietari terrieri e dei loro coloni nelle Contrade di Aiello negli anni 1818 – 1822”;** in tale elenco la Contrada Ciani compare quale proprietà di Giannuzzi Lelio con il suo colone Licastro Geniale, quindi di proprietà di un soggetto privato **(vedasi ALL.13);**
- e per quanto riguarda il Comune di Aiello **l’Istruttoria Demaniale redatta dall’Istruttore Demaniale Ing. Domenico Frijia del 23 gennaio 1939”;**
- **“Catasto delle Imposte Dirette del Comune di Aiello Calabro;** da tale consultazione è stato possibile rilevare che all'impianto del catasto non risulta caricata in capo al Comune di Aiello alcuna particella del Foglio di Mappa n. 12 **(vedasi ALL.14).**

4. L'Attività di Costruzione del profilo storico e amministrativo e di Qualificazione giuridica dell'area - Conclusioni

La scrivente Perito Istruttore Demaniale:

- **Ricercati, individuati, acquisiti, interpretati e trascritti ove necessario i soprariportati Atti di archivio** acquisiti presso:
 - Archivio di Stato di Cosenza;
 - Archivio Storico del Commissariato per gli Usi Civici di Catanzaro;
 - Agenzia del Territorio di Cosenza;
- **effettuato** lo studio generale degli Atti Demaniali (*Sentenze ed Ordinanze Feudali, Atti di Divisione, Atti di Ripartizione, Quotizzazione e relativo atto costitutivo; Conciliazioni, Legittimazioni, Affrancazioni, eventuali Reintegre, etccc...*) che sono stati prodotti nel Comune di Lago e di Aiello Calabro a partire dalla Legge della Eversione Feudale del 1806;
- **acquisite** e visionate le Mappe Storiche del territorio interessato **(vedasi ALL.1);**

Rita C. Laurenzano



- **acquisita** la Carta della Calabria IGM – Cassa del Mezzogiorno 1958, scala 1.10.000 **(vedasi ALL.2);**
- **acquisite** le “Ortofoto da Google Earth e da Formaps **(vedasi ALL.15);**
- **visionate ed analizzate** la Prima Ordinanza del 26 giugno 1811, la Seconda Ordinanza del 23 ottobre 1811, la Terza Ordinanza del 23 ottobre 1811, la Quinta Ordinanza del 23 ottobre 1811 e la Sesta Ordinanza del 6 novembre 1812, nonché anche **acquisita** la Quarta Ordinanza del 23 ottobre 1811 **(vedasi ALL.4),** tutte emanate in esecuzione delle Sentenze della Commissione Feudale del 2 giugno e 9 luglio 1810 dal Commissario del Re per la Calabria Citeriore Galdi;
- **visionato** lo **“Stato de’ Fondi Demaniali assegnati al Comune di Lago dietro la divisione fatta con il fu Principe di Montemiletto, e nella quale ebbero parti le Comuni di Aiello, Serra, Terrati e Grimaldi”** del 15 marzo 1860 **(vedasi ALL.5);**
- **viste** le **“Deliberazioni del Consiglio Comunale di Aiello del 2 giugno 1864 al n. 97 e del Consiglio Comunale di Lago del 15 luglio 1864 al n. 110” (vedasi ALL.5);**
- **analizzato** l’**“Estratto del Catasto Provvisorio del Comune di Aiello (articolo n. 246) del 2 giugno 1864, l’Estratto del Catasto Provvisorio del Comune di Lago in Comune di Aiello” (articolo n. 207) del 14 giugno 1864 e l’Estratto del Catasto Provvisorio del Comune di Lago in Comune di Lago del 22 luglio 1864 (vedasi ALL.7);**
- **lette** le Informazioni per Terre demaniali del 6 giugno 1887” dell’Amministrazione Forestale per Lago **(vedasi ALL.8);**
- **analizzate** le Relazioni del Regio Assessore Demaniale Pinto sul Comune di Lago **(vedasi ALL.1) (Allegato n. 9)** e sul Comune di Aiello **(vedasi ALL.10) ;**
- **visti** il Decreto Dichiarativo del Comune di Lago-Terrati **(vedasi ALL.11)** e del Comune di Aiello **(vedasi ALL.12);**
- **analizzato** l’**“Elenco dei Proprietari terrieri e dei loro coloni nelle Contrade di Aiello negli anni 1818 – 1822”;** in tale elenco la Contrada Ciani compare quale proprietà di Giannuzzi Lelio con il suo colone Licastro Geniale, quindi proprietà di soggetto privato **(vedasi ALL.13);**
- **visionato** il **“Nuovo Catasto Terreni del Comune di Aiello Calabro” (vedasi ALL.14);**
- **acquisita ed analizzata,** per quanto riguarda il Comune di Aiello, l’Istruttoria Demaniale redatta dall’Istruttore Demaniale Ing. Domenico Frijia del 23 gennaio 1939;
- **preso atto della considerazione** che da una attenta lettura degli atti demaniali acquisiti si evince che l’area oggetto di accertamento faceva parte originariamente del Rione Ciani dei Giannuzzi; in particolare dagli elementi forniti dalla Carta delle

Rita C. Laurenzano



Province Meridionali di Italia – Sesto Antico 1876 eseguita dall'Istituto Topografico Italiano in scala 1:50.000 (**vedasi All.1, pag.3**) nonché dalla Carta della Calabria – Cassa del Mezzogiorno IGM 1958, scala 1:10.000 (**vedasi All.2**) **il Rione Ciani si configurava estendersi con i suoi limiti fisici naturali (fiume e valloni circostanti) che ne costituivano i suoi confini in maniera organica e unitaria, poi solo successivamente tagliata dalla linea di confine tra i territori amministrativi dei due Comuni di Aiello Calabro e Lago.**

Inoltre, l'intera area oggetto di accertamento è rappresentata da terreno attraversato dalla linea di confine tra il territorio amministrativo del Comune di Aiello Calabro e del Comune di Lago (*con possesso contestato sulla particella n. 81 da parte del Comune di Aiello Calabro*) di natura petrosa e montuosa con pendenze superiori al 30%.

CONCLUDE

che tutti gli atti sopracitati e costituenti nel loro complesso l'intera massa critica documentale ricercata, acquisita e studiata ai fini della verifica della sussistenza usi civici relativa alle particelle catastali oggetto di accertamento demaniale, **restituiscono per i Terreni:**

- ✓ **identificati catastalmente con le particelle censite nel Catasto Terreni del Comune di Aiello Calabro al foglio di mappa n. 12, p.lle n. 1, 2, 3, 7 e 143 il profilo di Aree di Natura Giuridica Privata Non Gravata da Usi Civici;**
- ✓ **identificati catastalmente con le porzioni di particelle censite nel Catasto Terreni del Comune di Lago al foglio di mappa n. 53, quota-parte della p.lla n. 65 e quota-parte della p.lla n. 81, il profilo di Aree non appartenenti al Demanio Civico Comunale del Comune di Lago** e pertanto non assoggettate al vincolo di uso civico.

Il presente Accertamento Demaniale è costituito dalla Relazione di Accertamento Demaniale (*pag. n°15*), da n°16 Allegati dettagliatamente indicati nel relativo Indice oltre dagli Atti relativi alle Operazioni Peritali (*pag.n°25*) e dalle Visure Catastali (*pag.n°15*). Tanto era dovuto a espletamento di quanto richiestomi.

Corigliano-Rossano 15 novembre 2023

Il Tecnico Incaricato

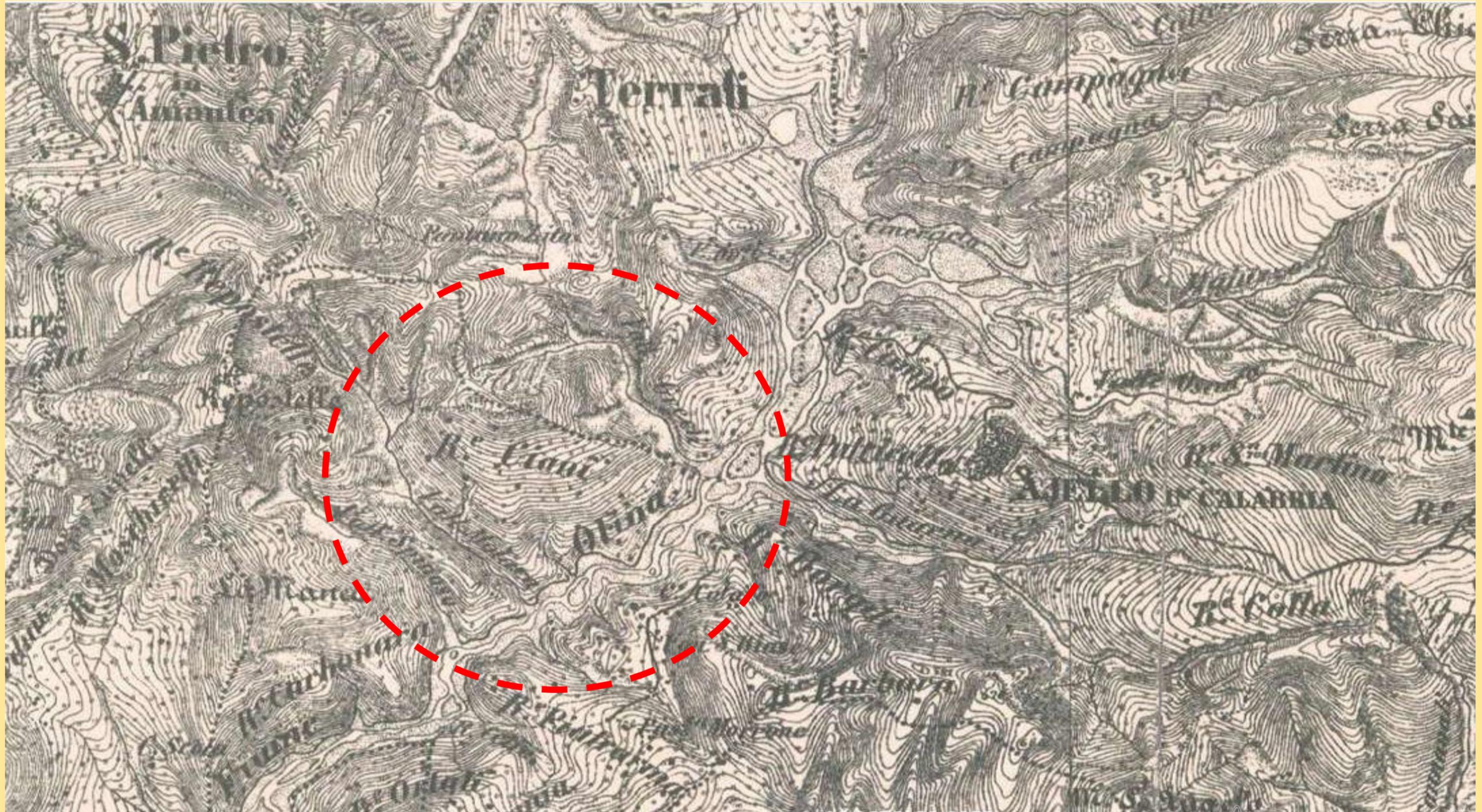
Perito Istruttore Demaniale

Dott. Ing. Rita Carolina Laurenzano

Rita Carolina Laurenzano



STRALCIO 1876 sesto antico



CARTA DELLE PROVINCE MERIDIONALI d'ITALIA
eseguita dall'Istituto topografico-militare Italiano
riproduzione delle minute di campagna quali furono rilevate sul terreno

sesto antico 1862 - 1876
scala: 1:50.000



Area oggetto di accertamento

Rita C. Laurenzano

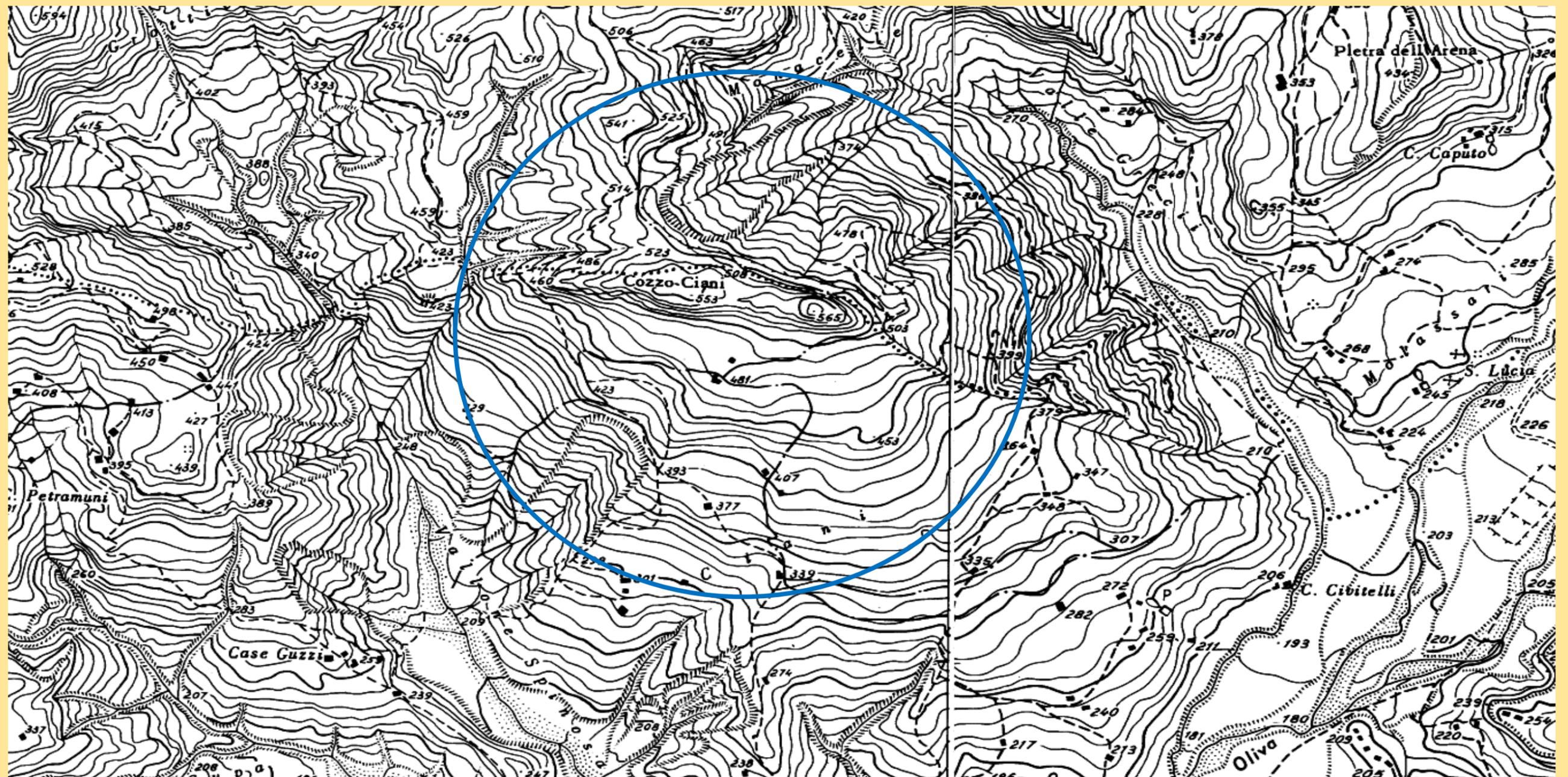


STRALCIO

ingegnere Rita C. Laurenzano

Terreni oggetto di Accertamento Demaniale Comune di Lago : Fg 53 p.lle 65 - 81.

Comune di Ajello : Fg 12 p.lle 1 - 2 - 3 - 7 - 143.



Carta tecnica della Calabria 1958 scala 1 : 10.000



Area oggetto di accertamento

"...La storia cartografica della Calabria ha un ulteriore punto fermo nell'ultima rappresentazione del territorio della società contadina prima del suo cambiamento consumato negli ultimi sessanta anni (1954-2008)..."

"...Il dettaglio urbano realistico fino agli isolati edilizi dei centri consegna l'ultima struggente testimonianza tecnica dei confini urbani definitivamente perduti...." D.E. MASSIMO - A.BARBALACE unimediterranea RC

dalla XXX CONFERENZA ITALIANA di SCIENZE REGIONALI

Rita C. Laurenzano

 A circular professional stamp of Rita C. Laurenzano, an engineer. The stamp contains the text: "ORDINE INGEGNERI COSENZA", "INGEGNERE RITA C. LAURENZANO", "Sezione n. 1269".

INDICE del Foliario

Provincia di Calabria Citra Distretto di Paola

Ordinanze emanate per la divisione de' demani delle Comuni del Sopradescritto Distretto negli anni 1811 e 1812.



Epoca	Comuni	Appello	Foliarità
22. Settembre	Humofredo, e Salomano	Divisione de' demani	1
26. Agosto	Castelluccio	Dem.	3
26. Agosto	Castelluccio	Dem.	5
26. Agosto	Castelluccio, e S. Agata	Dem.	7
26. Agosto	Castelluccio, e S. Agata	Dem.	11
3. Luglio	Castelluccio	Dem.	12
26. Agosto	Castelluccio	Dem.	14
13. Agosto	Castelluccio	Dem.	18
19. Agosto	Castelluccio	Dem.	20
27. Agosto	Humofredo, e Salomano	Divisione della Horofra.	22
29. Agosto	Paola	Divisione de' demani	23
5. Agosto	Belmonte	Div. de' dem. S. Agata, e S. Agata	26
6. Agosto	Castelluccio	Div. de' dem. S. Agata, e S. Agata	28
23. Agosto	Castelluccio, Diamante	Divisione de' demani	31
26. Agosto	Castelluccio	Dem.	35
16. Agosto	Castelluccio	Dem.	37
26. Agosto	Castelluccio	Dem.	39
27. Agosto	Castelluccio, e Belmonte	Dem.	41
8. Agosto	Castelluccio	Dem.	43
22. Ottobre	Humofredo, e Salomano	Scioglimento di promiscuità	47
26. Agosto	Humofredo, e Salomano	Dem.	

Epoca	Comuni	Appello	Foliarità
23. Ottobre	Ajello, e Terrati	Scioglimento di promiscuità	50
26. Agosto	Lago, e Ajello	Dem.	52
26. Agosto	Ajello, e Terrati	Dem.	53
26. Agosto	Lago, e S. Agata	Colonie	54
26. Agosto	Ajello	Spazio all'Orto di S. Agata	56
2. Novembre	Belmonte, e Belmonte	Scioglimento di promiscuità	58
5. Agosto	Majera	Divisione di S. Agata	60
26. Agosto	Salomano	Div. de' dem. S. Agata, e S. Agata	64
26. Agosto	Lombardi	Div. de' dem. S. Agata, e S. Agata	66
27. Agosto	Majera	Dem.	68
23. Agosto	Castelluccio	Divisione de' demani	71
30. Agosto	Humofredo	Div. de' dem. S. Agata, e S. Agata	75
6. Agosto	Castelluccio, e Terrati	Scioglimento di promiscuità	
		Divisione de' demani	77
		Castelluccio	79

23 gennaio 1815 Nocera

Fine dell'Indice

Nota: per Ajello: vedi il volume per il Casertano di Paola
Castelluccio

Per Carlo Julliano



Rita C. Laurenzano



STATO de' fondi demaniali assegnati al Comune di Lago

dietro la divisione fatta col fu Principe di Montemiletto, e nella quale ebbero parti le Comuni di Aiello, Serra, Terrati e Grimaldi.

15 marzo 1860 (Da Lago).

PROVINCIA DI CAL. CIT.
DISTRETTO DI PAOLA

Stato de' fondi demaniali assegnati al Comune di Lago dietro la divisione fatta col fu Principe di Montemiletto, e nella quale ebbero parti le Comuni di Aiello, Serra, Terrati e Grimaldi

CIRCONDARIO D'AMANTEA
COMUNE DI LAGO

DENOMINAZIONE dei fondi assegnati al Comune di Lago dietro la divisione	TITOLO sul quale si è proceduto alla divisione ed epoca dell'ordinanza	ESTENSIONE dei fondi su di cui cadde la divisione	ESTENSIONE della quantità assegnata in		POSSESSORI cui prima appartenevano	PENDENZA di reclami sulle ordinanze	OSSERVAZIONI
			Mogg. ant.	Mogg. leg.			
1. Montagna o Carredo, distinto sotto le denominazioni Pantano di Meca e Mancuso in tenimento di Lago.	Si è tenuto presente il provvedimento del signor Commissario del Re Cav. Galdi del 26 giugno 1841. La divisione ebbe a seguire nel 1842 perchè trovavasi accennata nel verbale de' 30 novembre 1824, dall'agente ripartitore.	Essendo i fondi su cui cadde la divisione catastati nei diversi Comuni ove erano siti, cioè: Aiello, Serra e Terrati, non se ne può precisare l'estensione. Se in qualcuno de' sopradetti Comuni, si rinvenisse il verbale di partizione del 1842, questo potrebbe precisare la massa de' fondi dell'ex feudatario col quale avvenne la divisione.	191 e 10200	929 e p. 28			Il primo fondo sito in tenimento di Lago non soffersse suddivisioni, forse perchè l'estensione era montuosa e boscosa. Se ne trova ora sospesa intieramente la cultura nel fine di ripiantarsi. Ed a quest'uopo il signor Sottintendente del distretto con suo pregiato ufficio de' 20 maggio 1857, n. 5365, ci partecipa di essere stato sollecitato il sig. Ispettore forestale per recarsi in questo Comune per eseguire l'assegno delle sezioni, dalle quali dovrebbero escludersi quei terreni, che senza pregiudizio potrebbero essere addetti alla seminazione, onde i coloni poveri avessero un mezzo onorato di sussistenza.
2. Bosco o fontana in tenimento di Serra.	Altre carte non esistono in Archivio, che ha cangiato di sito le cento volte, se ne vogliono eccettuare i stati discussi nei quali sono descritti sempre i fondi in esame.	A noi questo manca, nè saprei dir perchè.	185 e p. 9000	900 "	Principe di Montemiletto	Non vi furono reclami per quanto si conosce	Il secondo sito in Serra, trovavasi dal Comune dato ad enfiteusi nei modi di legge per due. 32. 50 annui, come rilevasi dall'istrumento de' 22 febbraio 1853, per gli atti di notar Antonio Spina da Lago.
3. Fauto in tenimento di Aiello.			33 e p. 340	160 e p. 79			Il terzo sito in Aiello è notevolmente deteriorato dagli alluvioni, come lo è tutto generalmente il territorio di quel Comune, per poca solerzia degli amministratori, che han permesso la coltivazione dei terreni in pendio. Non è stata mai ricercata la suddivisione forse per la poca buona natura del terreno. Se ne percepiscono al momento due. 5 annui. L'estensione riportata al presente si è rilevata dai stati discussi.
4. Grotticelle, Monacelle, Apito, Vaccarizzo e S. Elia.			79 e p. 32000	387 e p. 208			Il quarto sito in Terrati contiene pochissimo terreno seminatorio; pochi pascoli, ed il resto è pietroso e montuoso. Non è stata mai cercata suddivisione, perchè il terreno a semenzarsi è di poco conto. Se ne percepiscono due. 6 annui. L'estensione si è rilevata ancora dagli stati discussi.

Lago li 15 marzo 1860 — Il Sindaco — Giuseppe Cercelli.

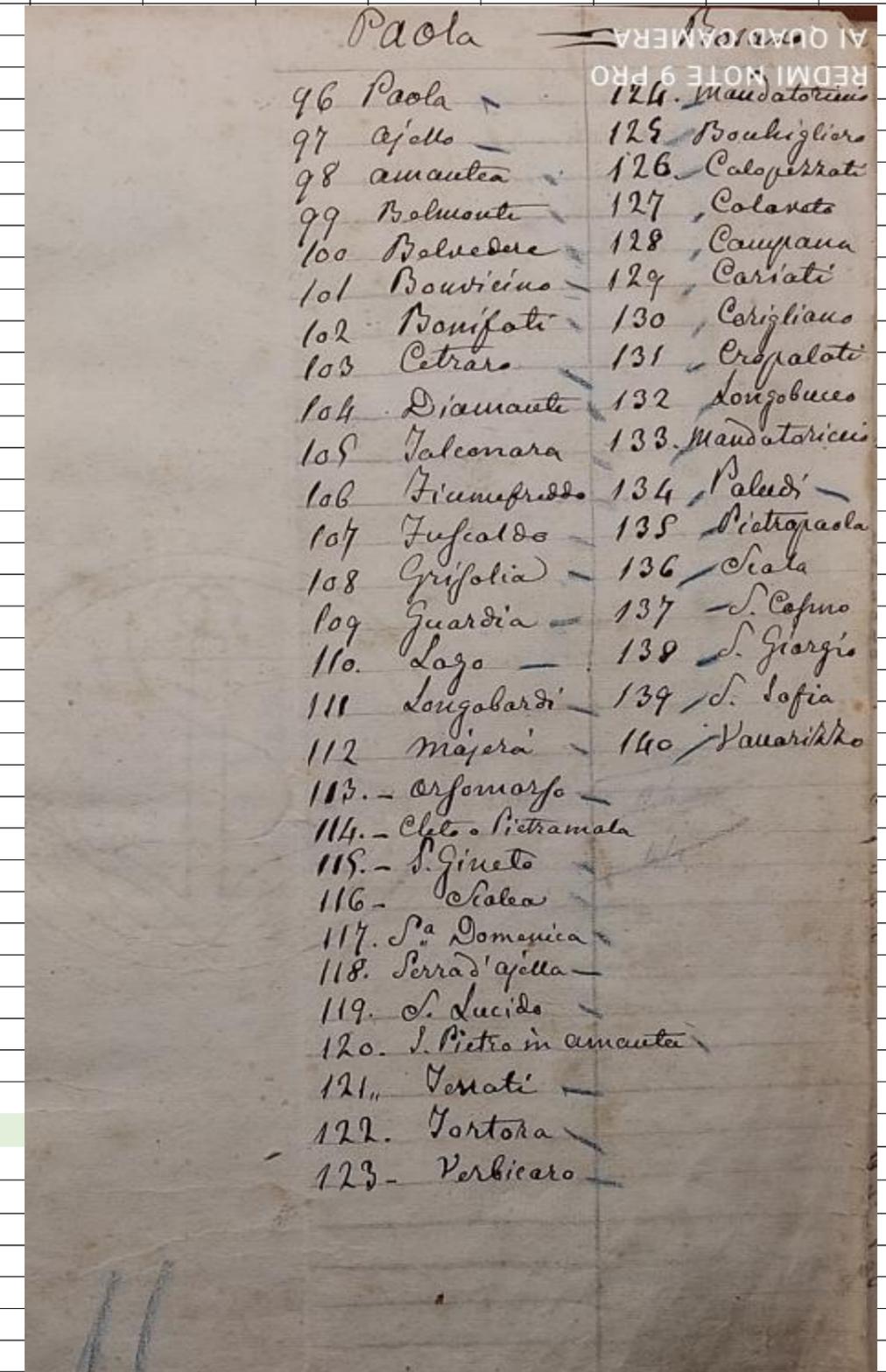
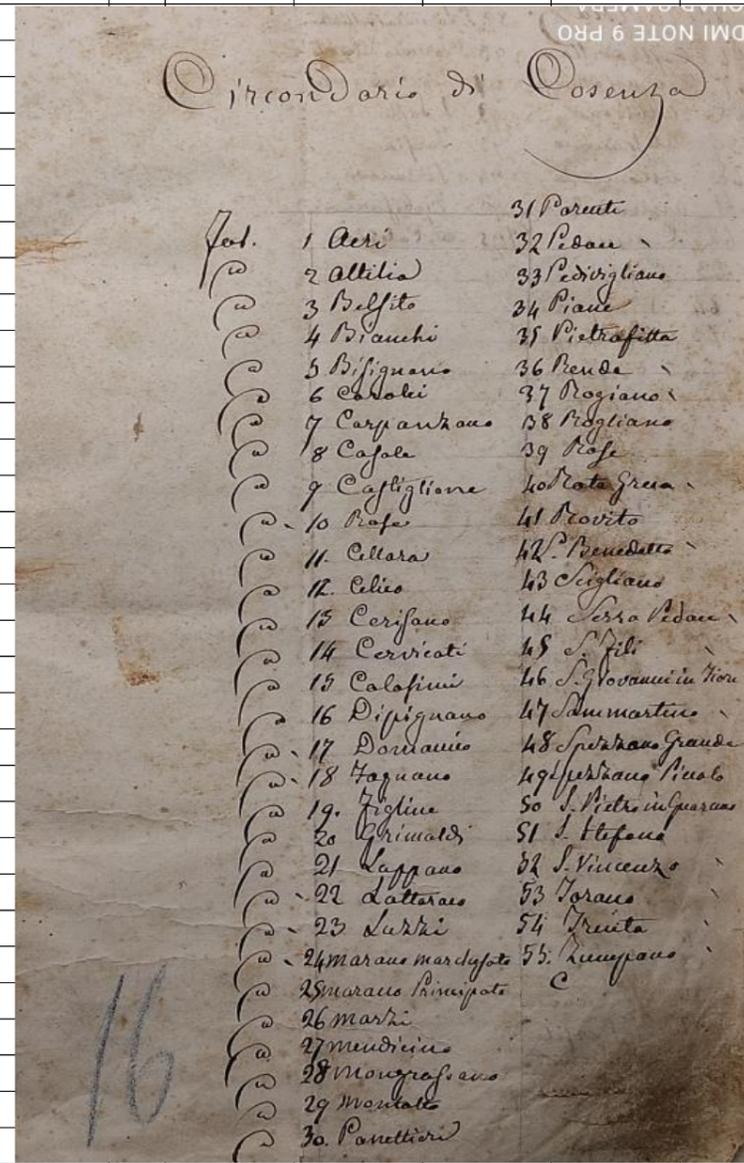
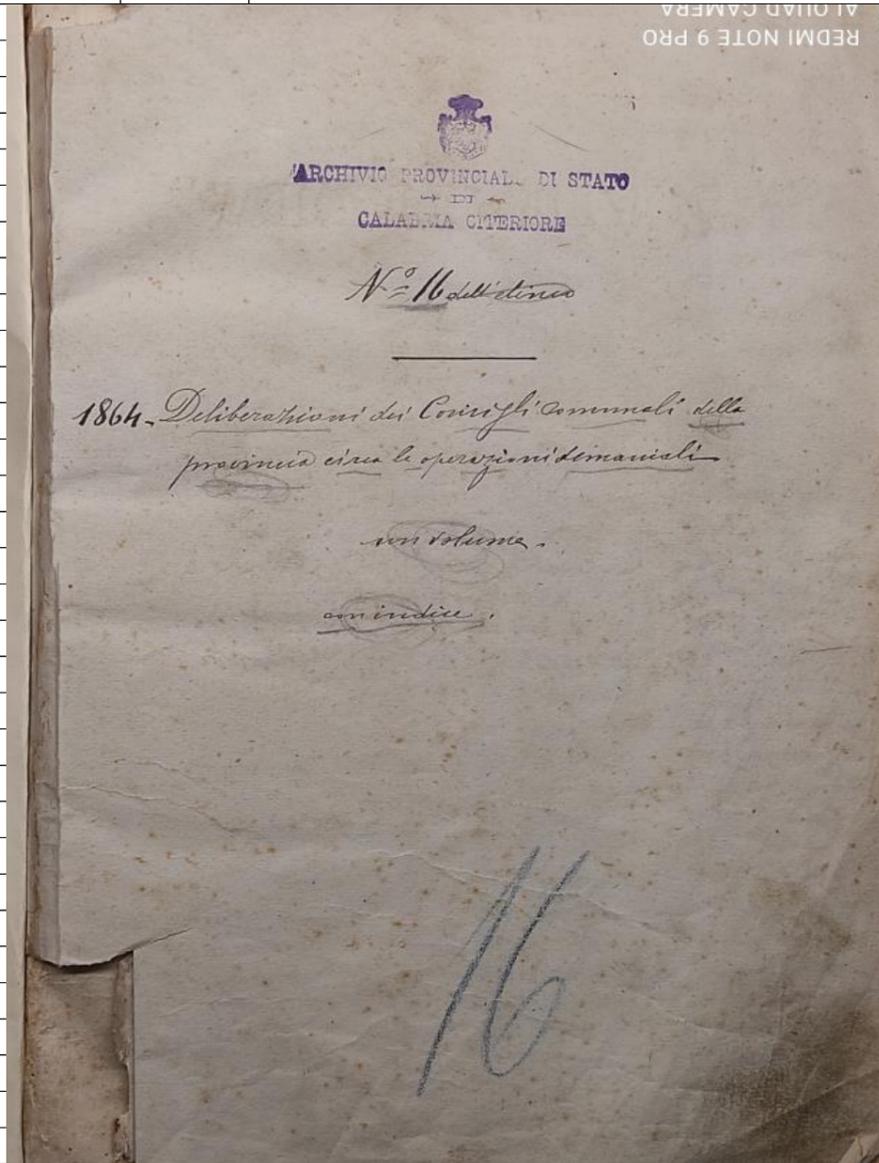
Il Cancelliere impedito — Il Commissario ff. — Antonio Turchi.

Circolare del Sig. Prefetto della Provincia del 19 maggio n° 479
autorizzandosi all'oggetto la convocazione straordinaria del Consiglio

con la quale venivano richieste diverse notizie sulle operazioni demaniali

AII. 6

Volume con indice Archivio di Stato di Cosenza



Ing. Rita C. Laurenzano



Circondario di Paola
Aiello n° 97
Lago n° 110

Per Carlo ingegnere Rita C. Laurenzano

Estratto del Catasto provvisorio del Comune di Aiello
Comune di Aiello - N. 216 -

Numeri	Culture	Cantada	Estensione			Rendita L. C.	Osservazione
			1 ^a Caj.	2 ^a Caj.	3 ^a Caj.		
196	Sem. secagno	S. Maria			8	35 20	
197	fructe	"			1 1/8	8 91	
198	Pascalo	"	7			9 24	
199	Sterile	"	1			39	
1	Sem. secagno	Fughite			60	268 00	Nota questa casa in via S. Maria
2	Pascote	"	200			268 00	Diore di Fughite in via S. Maria
3	Mantucoso	"	350			136 50	morale in an. compresi
228	Sem. secagno	Chiuse			20	88 00	di S. Maria in via S. Maria
229	Pascote	"	100			132 00	Fig. litorale, pasolara
230	Sterile	"	100			39 00	aria fassa, baccia
231	Lapposo	"	30			11 70	di S. Maria, baccia
1255	Sem. secagno	S. Maria	2	6		39 60	na di S. Margherita - laque
1256	Mantucoso paspa	"	20			7 80	laque
1257	Sterile	"	60			23 40	laque
1336	Sem. secagno	S. Angelo			8	22 129 60	laque
1337	Mantucoso	"	40			15 60	laque
1338	Sterile	"	30			11 70	laque
1339	Pascote	"	20			26 40	laque
Totale			958	10		117 1/8 1263 04	

Tit. cat.

Tit. cat. per uso d'amministrazione
Arretrato del giugno 1864 -
Giuseppe Caporali segretario

Visto
D. S. Maria -
Giuseppe Caporali




Estratto del Catasto provvisorio del Comune di Aiello
Comune di Aiello - N. 207 -

Numeri	Culture	Proprietà	Estensione			Rendita L. C.	Osservazione
			1 ^a Caj.	2 ^a Caj.	3 ^a Caj.		
36	Sem. con ferri	Canto Valle di Ceraso, manca di S. Maria	30			39 00	
37	Cereto	"	30			30 00	
38	Sem. di mantucoso	"	30	20	30	81 00	
39	Pascote	"	120			60 00	
40	Mantucoso	"	120			19 20	
Totale			330	20	30	229 20	

L'arretrato suddetto ascende a L. 229 20 e gran
venti, per il L. 229 20 e cento quarantadue centesimi e ottan-
ta - Per il fatto conforme al L. 229 20 per uso d'amministrazione -
Arretrato del giugno 1864 - 9. Ufficio segretario - Antonio S. Maria
Visto il S. Maria segretario - Giuseppe Caporali

Per copia -
Arretrato del giugno 1864 -
Giuseppe Caporali

Visto
D. S. Maria -
Giuseppe Caporali

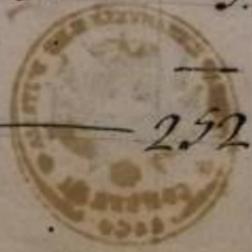


Rita C. Laurenzano



Estratto del Catasto provvisorio di Lago
Comune di Lago - N.º

Sezione	P. L. L. Sezioni	Cotture	Proprietà	estensione			rend. Netto
				1 ^a clas.	2 ^a clas.	3 ^a clas.	
A. 41	Seminario	concerri	Santavoli meca	19	"	"	19 50
A. 42	Carota	D	D	19	"	"	19 "
A. 43	Seminat. di Mont.	D	D	19	10	15	40 "
A. 44	Pajolo	D	D	60	"	"	30 "
A. 45	Montuosa	D	D	60	"	"	9 60
A. 496	Montuosa	Manuosa	D	2	"	"	" 32
B. 982	Pajolo	Difesa	D	50	"	"	29
B. 983	Seminat.	D	D	"	"	20	18 60
B. 984	Montuosa	D	D	20	"	"	3 20
D. 35	Seminat. di Mont.	Manache	D	"	"	5	4 "
D. 36	Pajolo	D	D	10	"	"	5 "
D. 37	Montuosa	D	D	5	"	"	" 80
Segue				252	10	40	171. 02



Sezione	P. L. L. Sezioni	Cotture	Proprietà	estensione			rend. Netto
				1 ^a clas.	2 ^a clas.	3 ^a clas.	
D. 73	Seminat. di Mont.	Vallanotte	D	252	10	40	171. 02
D. 74	Pajolo	D	D	"	"	6	4 80
D. 75	Montuosa	D	D	10	"	"	5 "
D. 891	Montuosa	Jori	D	20	"	"	3 20
G. 662	Seminat.	Difesa	D	1 1/8	"	"	" 24
G. 663	Pajolo	D	D	"	"	9	8. 18. 60
G. 664	Montuosa	D	D	30	"	"	19 "
G. 262	Chisafame nastri di S. Maria geli di S. Maria	Santavoli	D	2 1/8	"	"	2 50
G. 499	Casa di S. Maria	Mondigan	D	" 1/2	"	"	" 32
B. 966	Suolo	Santana	D	" 1/2	"	"	" 32
Totale				337	18	19	5 1/2 22 1/2 8 1/2

La rendita netta ascendeva a duecento ventiquattro, e prima ottantaquattro pari a Lire Millecento cinquantacinque, e centesimi ventisette = Per estratto conforme Paper-ore di capo amministrativo

Visto
M. Sinico

Lago li 22 Luglio 1864.
Al Vice Segretario
Antonio Scuderi



Cosenza, li 6 giugno 1887

496

RISERVA

12580

14 1887 Livorno

AMMINISTRAZIONE FORESTALE
DEL
REGNO D'ITALIA
RIPARTIMENTO DI COSENZA
Seol. N. 695

Risposta a nota 3 pp giugno
N. 6241 D. V. h. Sez. 2^a

Oggetto
Lago
Informazioni per terre demaniali.

Sig. Prefetto
Cosenza

In ossequio alla riverita nota in margine segnata mi prego riferire alla S. V. S. che da riservate informazioni appunte risulta avere il Comune di Lago i seguenti fondi demaniali o feudali, con le qualità che appresso descrivo.

1^o Pantano di Meua e Maruso volgarmente chiamato Coreto sito nello stesso territorio, della superficie di ettari 64 circa dei quali 40 sono atti alla coltura agraria con un grado di pendio del 10 per 100, e 20 ettari che possono servire al pascolo, perchè montuosi e soggetti al vincolo forestale.

restate come dal N° 9 detto elenco di vincolo per detto Municipio.

2^o Faieto in territorio del Comune di Aiello, dell'estensione di ettari 6,00 circa, tutte in pianura, atto, come già trovasi, alla coltura agraria.

3^o Grattucella in tenere del Comune di Cerrati di ettari 11, dei quali 4 sono per lieve pendio coltivabili e 13 da riserbarsi alla pastorizia, perchè montuosi e colla pendenza del 20 e più per cento, dei quali sette sono vincolati come al N° 20 dell'elenco di vincolo.

4^o Monacelle pure nell'agro di Cerrati, di quasi ettari 13, da adibirsi al solo pascolo avendo una in

clinazione del 30 per cento circa?

P. L. Ing. Laurenzano

Ing. Rita C. Laurenzano

INGEGNERE COSENZA
RITA C. LAURENZANO
Sezione A. n. 1269

195

A I E L L O

Con le sentenze 2 giugno e 9 luglio 1810 la Commissione feudale reintegrò all'Università di Aiello i demani Faito e Santangelo, e dichiarò demani universali Chiaia e Valle dell'Orso, ed ex feudali Massavetere, o Profichette, Valle di Castagne, le Foreste del Coreto, di Romia e Tersico, comprese i locali Levota, Monte delle Noci ed il fondo di Guglielmini.

In esecuzione di tali sentenze il Commissario Galdi, con ordinanza del 20 giugno 1811 assegnò ad Aiello ed agli altri Comuni promiscui con esso, Serra, Terrati e Lago un terzo di Massavetere, la metà delle Foreste del Coreto, Romia e Tersico, del feudo di Guglielmini e degli altri locali denominati Scavolio, Lacarita, Tavolara, Aria Rossa, Mariocozzo, Bocca del Laccone, e Pantano di Margherita, la terza parte di Chiappariella, S. Nicola e Foreste e la quarta parte di Valle di Castagne, dichiarando fatto anche a favore di Grimaldi l'assegnò del Coreto. E con altre quattro ordinanze del 23 ottobre successivo lo stesso Commissario che la metà del Coreto assegnata ai comuni si fosse divisa per un decimo e mezzo a Grimaldi, per tre decimi ad Aiello, per tre decimi e mezzo a Lago, per un decimo a Ser-

d'Aiello e per un decimo a Terrati; approvò la determinazione fatta di accordo dei confini fra Aiello e Terrati e tra Aiello e Lago ed esentò dalla divisione, perchè riconosciuti coperte di colonie i locali Bocca del Laccone, Pantano di Margherita, Tavolara, Lacarita, Monte di Noci, Mariocozzo, Piano di Pumate, Ferole e Destre. E nel 22 novembre 1811 e 1° febbraio 1812 in esecuzione di siffatte pronunzie si fece la divisione del Coreto e degli altri demani ex feudali rimando di quest'ultimi assegnati ai comuni quelli detti S. Nicola per tom: 84, Feudo di Guglielmini per tom: 90, Valle di Castagne per tom: 120 ed il fondo burgensatico dell'ex barone denominato S. Lorenzo di tom: 60 in cambio di alcuni dei detti demani ex feudali che non si stimò conveniente di dividere. Non si identificarono peraltro i demani rimasti a ciascun comune nella descritta linea di confinazione; epperò mi son mancati gli elementi per accertare integralmente la consistenza demaniale dei quattro comuni in esame. Si ricava solo da complesse indagini sugli atti che ad Aiello dovrebbero certamente restare tom: 1376, pari ad ett. 466.05.12, cioè Faito per tom: 110, Valle rossa per tom: 100, Santagnelo per tom: 120, Chiaia per tom: 250 e Coreto per tom: 296. Non risultano



ta dagli atti se e quante parti dei demani ex feudali S. Nicola, Feudo di Guglielmini, Valle di Castagne e S. Lorenzo sia stata attribuita ad Aiello, ed è mestiere fare all'uopo le opportune indagini.

Alla liquidazione dei demani di Aiello assai poco si è atteso, ed il Comune ha sempre fatte vive opposizioni contro le operazioni accampando la pretesa di partimonialetà dei feudi. Un'ordinanza del 29 settembre 1881 dispotè la reintegra di ett. 34.76.31 dei demani Faio, Valle rossa, Santangelo e Chiaia, ma quella pronunzia non è stata ancora eseguita.

Del bosco Coreto ett. 55.76 furono suddivise in 52 quote e gli atti relativi vennero sovranamente sanzionati mercè il decreto 27 luglio 1890.

E nessun'altra operazione si è eseguita in Aiello, i cui demani sono usurpati, non mi è stato possibile accertare l'importanza di tali usurpazioni e risulta solè dagli atti essere usurpata la parte non quotizzata del Coreto in ett. 45 circa. Ma oltre la verifica delle usurpazioni e prima ancora di por mano ad esse, per liquidare definitivamente i demani di Aiello, è indispensabile identificare i limiti del suo territorio e quelli degli altri comuni di Serra Aiello, Lago e Terrati, allo scopo di accertare la consistenza degli altri demani, siccome ho detto innanzi.

Rita C. Laurenzano



216

L A G O

Della divisione dei demani di Lago ho parlato trattando dei demani di Aiello ed ho pure accennato alla necessità di accertare la consistenza di quei demani, che solo incompletamente si ricava dagli atti. Per quanto risulta da questi, a Lago rimasero i demani Coreto nelle contrade Pantano di Meca e Mancuso di tom: 340, Difesa di Maghitello di tom: 160, Illicetto, Monache, Vallameta e Iori di tom: 130, Bosco o Fontana di tom: 200, Fatto per tom: 40 e Grotticella Monacelle, Apito, Vaccarizzo e S. Elia di tom: 240. In complesso tomoli 1110, pari ad ett. 375.95.70. Delle quali ett. 51.92.22 del demanio Coreto sono state legittimate con i regi decreti 26 luglio 1863, 10 febbraio 1889 e 23 novembre 1890.

E' rimasta poi senza utile risultato la verifica eseguita nel 1854; con essa si accertò essersi usurpati nelle varie contrade tom: 312, pari ad ett. 105.67.44 e con ordinanza del 22 aprile 1882 vennero approvate le relative consiliazioni per rilascio. Ma la menzionata estensione è tuttora in possesso degli usurpatori, e risulta pure dagli atti essere stata usurpata la parte residua del Coreto in ett. 63.23.58. Di guisa che il Comune dovrebbe attualmente possedere ett. 107 circa dei demani netti, ma pare che vi

siano anche altre usurpazioni. E' mestieri perciò procedere a verifica ed eseguire l'ordinanza del 22 aprile 1882.



ing. Rita C. LAURENZANO

Comune di LAGO - Terrati CS

14 marzo 1928

pag. 1

Decreto del 14 marzo 1928 - A VI
 Comune di Lago (Cosenza)
 Si nomina istruttore il Geom. De Cristoforo
 Lippo da Poghano per accertamenti relativi ai fondi
 di Careto, Pantano di Mea, Mancuso di Jesa di da
 ghitello Monache Vallaneta, Tori, Bosco Fonta
 na, Fajto, Grotticelle Monacelle, Aputo, Vaccaric
 ro e S. Pa, Mond'Khare, Pantano -
 N. 167 ex

N° 211.
 R. Commissariato Usi Civici delle Calabrie
 CATANZARO

Il R. Commissario per la liquidazione degli usi civici nelle provincie
 di Catanzaro, Cosenza e Reggio Calabria, con sede in Catanzaro.

Visti gli atti e documenti relativi ai demani ed agli usi civici del Co-
 mune di **Terrati**

Visto che finora nessuna dichiarazione è stata presentata dal Podestà,
 o dai cittadini del Comune suddetto.

Visto che la dichiarazione presentata dal Podestà, o dai cittadini del
 Comune suddetto, risulta incompleta.

Poichè emerge dagli atti:

A) Che a favore della popolazione di detto Comune si esercitano, o si
 pretendono esercitare, diritti di uso civico di semina, pascolo, legnatico, rac-
 colta di ghiande e castagne, estrazione di minerali e simili, da far valere
 a norma di legge, sui terreni in appresso indicati, di proprietà privata, o ex
 feudali, od ecclesiastici:

Careto, Ferole, Badia, Monacelle, S. Elia, Massavetete, Foreste del
 Coreto, Romia, Persico, Guglielmini, Scavolio, Lacarita, Tavolara,
 Aria Rossa, Mariocozzo, Bocca del Laccone, Pantano di Margherita,
 Chiappariello, S. Nicola, Valli di Castagno, S. Lorenzo.

Rita C. Laurenzano



B) Che parimenti i cittadini del detto Comune esercitano, o vantano, diritti di semina, pascolo, legnatico, raccolta di ghiande e castagne, estrazione di minerali e simili, sui demani del limitrofo Comune di
denominati:

C) Che inoltre sui demani di cui alla lettera A del Comune medesimo sono state commesse delle occupazioni, che occorre regolare sia con la reintegra, sia con la legittimazione.

D) Che infine sia da provvedere alla sistemazione di tutti i demani comunali con la formazione di piani di massima e di ripartizione dei demani indicati come innanzi.

Visti gli art. 3 e 29 della legge 16 giugno 1927 n. 1766 e gli atti 1 a 4 del relativo Regolamento.

DECRETA

Il Sig. **Geom. Imbrò Gaetano** da Cosenza

è nominato istruttore, con incarico di compiere le ricerche, e raccogliere gli elementi per l'accertamento dei diritti di uso civico innanzi cennati, esercitati o pretesi dalla popolazione del Comune di **Terrati**

e di accertare pure le illegittime occupazioni commesse in danno del demanio del Comune suddetto. Egli predisporrà pure gli elementi necessari alla formazione dei piani di massima e ripartizione dei demani comunali.

Catanzaro, 15 marzo 1928 - A. VI°



Il R. Commissario

Imbrò Gaetano

Comune di Lago

IL SEGRETARIO DEL PREDETTO COMUNE

ATTESTA

Che il retroscritto Decreto del Sig. Commissario Regionale per la liquidazione degli usi civici delle Calabrie è stato pubblicato nell'Albo pretorio di questo Comune per il termine di quindici giorni non interrotti, essendo avvenuta l'affissione il dì *21 Mayo m. s.* e la defissione il dì *9 aprile corrente*.

(Data) *Lago 10 aprile 1928*

Visto: Il Podestà

[Signature]

[Signature]
Il Segretario Comunale

Rita C. Laurenzano



nota : ".....relativo alla nomina dell'istruttore demaniale del soppresso Comune di Terrati aggregato a Lago,....."

nota

ing. Rita C. LAURENZANO

Comune di Ajello Calabro CS

14 marzo 1928

N° 159.



R. Commissariato Usi Civici delle Calabrie
CATANZARO

Il R. Commissario per la liquidazione degli usi civici nelle provincie di Catanzaro, Cosenza e Reggio Calabria, con sede in Catanzaro.

Visti gli atti e documenti relativi ai demani ed agli usi civici del Comune di Aiello

~~Visto che finora nessuna dichiarazione è stata presentata dal Podestà, o dai cittadini del Comune suddetto.~~

Visto che la dichiarazione presentata dal Podestà, o dai cittadini del Comune suddetto, risulta incompleta.

Poichè emerge dagli atti:

A) Che a favore della popolazione di detto Comune si esercitano, o si pretendono esercitare, diritti di uso civico di semina, pascolo, legnatico, raccolta di ghiande e castagne, estrazione di minerali e simili, da far valere a norma di legge, sui terreni in appresso indicati, di proprietà privata, o ex feudali, od ecclesiastici:

Fatto, Santangelo, Crijana, e Valle dell'Orso, Massavetere, Profichette, Valle di Castagne, Foreste del Careto, Romia, e Tersico, Le Voti, Monte delle Noci, Guglielmina, Soavolio, Lacarita, Tavolara, Aria Rossa, Mario-cozzo, Bocca del Lacoone, Pantano di Margherita, Bhiappariello, S. Nicola, Foresta, S. Lorenzo, Valle Rossa, Sant'Angelo, Chiaia, S. Nicola.

B) Che i proprietari i cittadini del detto Comune esercitano, o vantano, diritti di semina, pascolo, legnatico, raccolta di ghiande e castagne, estrazione di minerali e simili, sui demani del limitrofo Comune di denominati:

C) Che inoltre sui demani di cui alla lettera A del Comune medesimo sono state commesse delle occupazioni, che occorre regolare sia con la reintegra, sia con la legittimazione.

D) Che infine sia da provvedere alla sistemazione di tutti i demani comunali con la formazione di piani di massima e di ripartizione dei demani indicati come innanzi.

Visti gli art. 3 e 29 della legge 16 giugno 1927 n. 1766 e gli atti 1 a 4 del relativo Regolamento.

DECRETA

Il Sig. Ge. m. Pietro Leonetti, da Pedace è nominato istruttore, con incarico di compiere le ricerche, e raccogliere gli elementi per l'accertamento dei diritti di uso civico innanzi cennati, esercitati o pretesi dalla popolazione del Comune di Aiello e di accertare pure le illegittime occupazioni commesse in danno del demanio del Comune suddetto. Egli predisporrà pure gli elementi necessari alla formazione dei piani di massima e ripartizione dei demani comunali.

Catanzaro, 14 marzo 1928 - A. VI



Il R. Commissario

Spavata

Comune di AIELLO CALABRO

IL SEGRETARIO DEL PREDETTO COMUNE

ATTESTA

Che il retroscritto Decreto del Sig. Commissario Regionale per la liquidazione degli usi civici delle Calabrie è stato pubblicato nell'Albo pretorio di questo Comune per il termine di quindici giorni non interrotti, essendo avvenuta l'affissione il di Scotto, marzo 1928 e la defissione il di due aprile

(Data) 6. 4. 28

Visto: Il Podestà

F. di M...



Il Segretario Comunale

Luigi...

Rita C. Laurenzano



ELENCO dei proprietari terrieri e dei loro coloni nelle contrade di Ajello negli anni 1818 - 1822.

ing. Rita C. LAURENZANO

all. 13

Comune di Ajello Calabro CS



Elenco dei **proprietari terrieri** e dei loro **coloni** nelle contrade di Aiello negli anni 1818-1822 (i nobili sono indicati in grassetto):⁸

PROPRIETARI	COLONI	CONTRADE
Cafferri Gaetano	Falsetti Pasquale	Carbonara
Cafferri Giuseppe	Feraco Nicolò	Copano
Caruso Francesco	Carusi Ciacco Geniale	Romia
Caruso Giuseppe	Bifano Vincenzo	Fontanella
Caruso Giuseppe	Marghella Giuseppe	Campagna
Dominicis Nicolò	Pizzuto Bruno	Fargani
Giannuzzi Lello	Licastro Geniale	Ciani
Giannuzzi Muzio	Caputo Gennaro	S. Ippolito
Giannuzzi Raffaele	Sdao Vincenzo	Carbonara
Giannuzzi Scipione	Mogliano Nunziato	Praticello
Lorello Pietro	Meraglia Antonio	Tubolo/Tuvalo
Malta Alberico	Ferrise Geniale	Valleoscuro
Malta Vincenzo	Morello Angelo Maria	Floro/Joro
Maruca Geniale	Cuglietta Giacomo	Plastino
Maruca Geniale	Chiarello Geniale	Acino
Medaglia Pascale	Grandinetti Antonio	Profichette
Pignatello Maria	Chiarello Fortunato	Castagnite
Serra Ottavio	Briglio Michelangelo	Lauri
Viola Giaginto	Bernardo Francesco	Calendola
Vocaturò Rosa	Chiarello Fortunato	Plastino

Contrada CIANI

proprietà Lelio GIANNUZZI

colono Geniale LICASTRO

Rita C. Laurenzano



Pagina n° 3329

Ditta: Comune di Ajello Calabro

Impianto

Ditta *Comune di Ajello Calabro*

CARICO

PAGINA alla quale si fa il trasporto	DATA E NUMERO DELLA VOLTURA O DELLA VARIAZIONE	SEZIONE E LOCALITÀ	Foglio di mappa	Numero di mappa		QUALITÀ	CLASSE	Superficie			Reddito dominicale		Reddito agrario	
				principale	subalterno			Etare	Are	Centiare	Lire	Centesimali	Lire	Centesimali
4320	15-3-1962 Nota N° 1718 del 1959 da: T. Lario s.p.a. Catteda, T. Lario 22-1-1959 del Segretario Comunale, registrato ad Avanzo n° 107-358 al N° 364		9	122		Fatta d'acq. nel sub. com. sub. imp.		- 92						
	H.C. N. 4 del 1959/60. Vario N. 46		9	122		T. Lario (gr. aerea) strada, f. d. l. c.		- 08						
9330	19-7-1963 nota 193/1960 Mionelli, Rogano Causa int. 22-2-1959 n° 276-36074 Sollenne nota in Ajello e rog. in Avanzo n° 7-4-1959 al N° 473		38	114		a. Sem. arb.		119		269		89		
850	19-7-1963 nota 193/1960 Mionelli, Rogano D.H. sud ovest		38	115		sem. arb.		1090		2398		818		
2693	22-6-1965, nota di Volt. N° 7 del 1964 da: Buffone Luigi Comprovante: Tribunale 3-3-1954 del Segretario Com. di Ajello Calabro, registrato ad Avanzo n° 6-6-1954 al N° 610.		9	33		sem. arb. irriguo. E		0072		338		039		
2175	22-6-1965, nota di Volt. N° 8 del 1964 da: Salimone, Soc. Lario Comprovante: Tribunale 3-3-1954 del Segretario Com. di Ajello Calabro, registrato ad Avanzo n° 6-6-1954, al N° 608.		9	21		sem. arb. irriguo		0299		1605		329		
168	22-6-1965, nota di Volt. N° 9 del 1964 da: Cuglietta, Gennaro Lario, Rogano, il parroco intermediario delle altre note statale Cuglietta, Gennaro, Cuglietta, Rogano e Gennaro fu. Gennaro, proprietario Bruno, Vittoria, Viola, Gennaro, Cuglietta, unipartitario importante, per mancanza degli atti locali, che lo documentano comprovante: Tribunale 19-3-1954 del Segretario Com. di Ajello n° 2-3-1954 al N° 607.		9	35		sem. arb. irriguo		0002		009		002		

Segue a pag. 4027

segue a pag. 4027

Pagina N. 3329

SCARICO

PAGINA alla quale si fa il trasporto	DATA E NUMERO DELLA VOLTURA O DELLA VARIAZIONE	SEZIONE E LOCALITÀ	Foglio di mappa	Numero di mappa		Superficie	Reddito dominicale		Reddito agrario	
				principale	subalterno		Etare	Are	Centiare	Lire
3330	15-3-1962 Nota di voltura N. 5/460 a: Asseub. Anthonum del R. R. C. come da motivazione descritta al carico.		9	122	1/2		- 08			
	24-5-66 d. l. n. 1 anno 57, 64 nota variazioni n° 1/4 Rifacimento di N. 9, n. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826									

STRALCIO GOOGLE EARTH

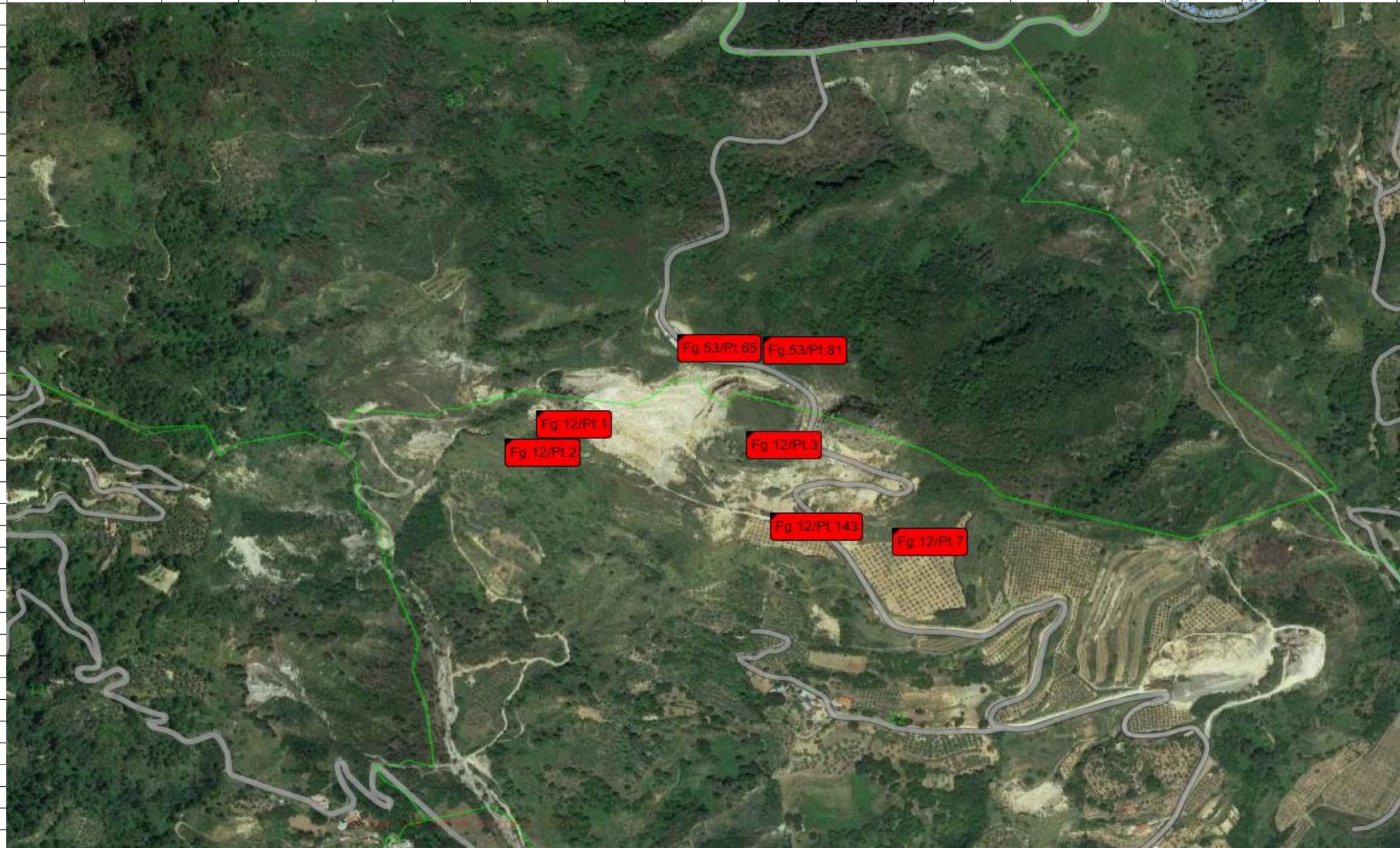
Rita C. Laurenzano

ingegnere Rita C. Laurenzano

C/da CIANI

pag. 1





SCHEMA FOTOGRAFICA

Terreni oggetto di accertamento demaniale

Località CIANI proprietà Coccimiglio in Ajello e Comune di Lago CS

Rita C. Laurenzano



Ingegnere Rita C. Laurenzano



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



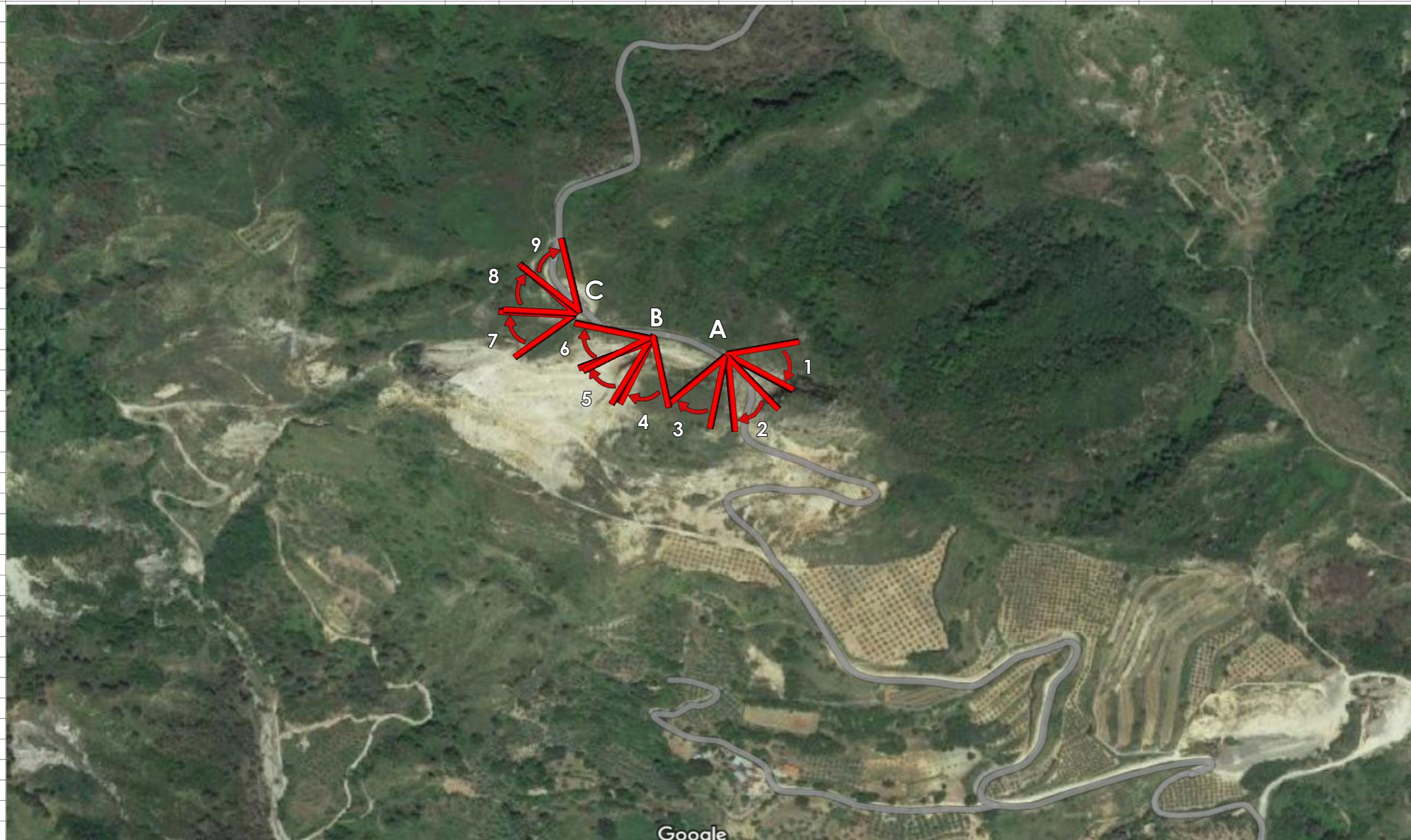
Foto 7



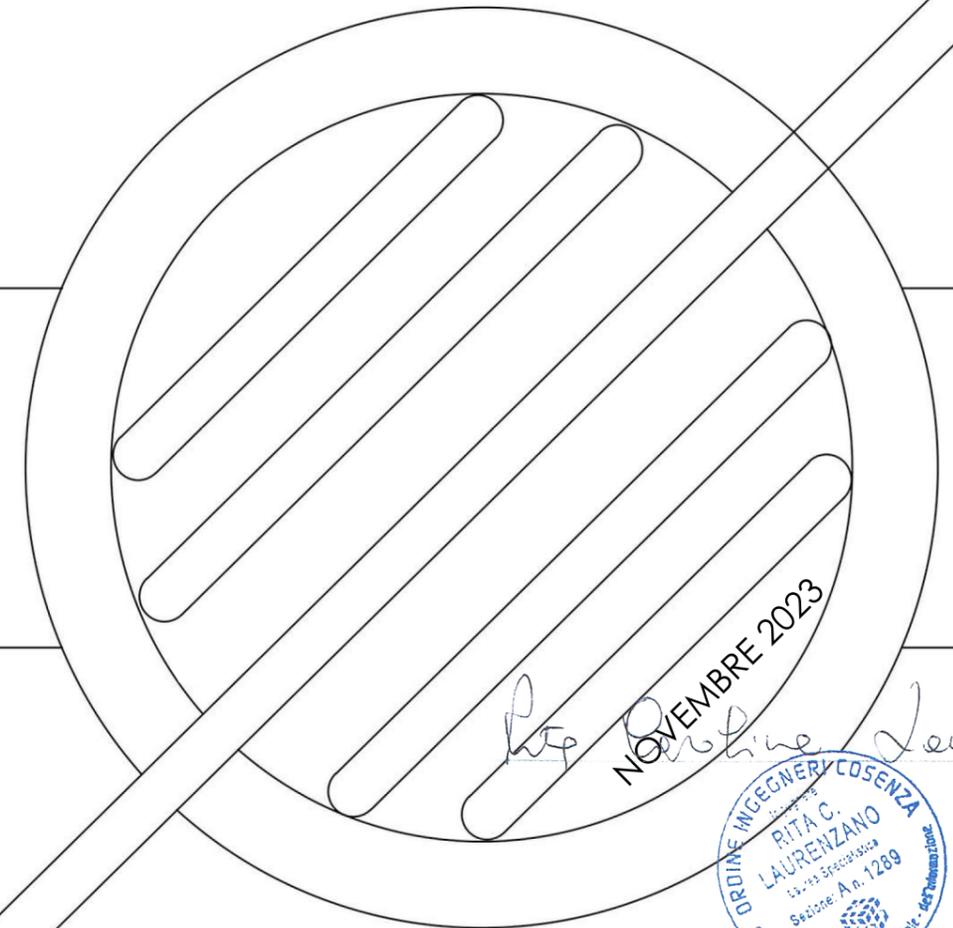
Foto 8



Foto 9



Google



OGGETTO: INCARICO Perito Istruttore Demaniale per ACCERTAMENTO Gravame Uso Civico nel Comune di di Lago (CS) e nel Comune di Aiello (CS) richiesto dalla Società Coccimiglio Cesare & C. snc di Coccimiglio Umbertino con sede in Amantea (CS) frazione Campora San Giovanni alla Via Fiume Oliva per "Riattivazione e Recupero della cava di località Giani".
Fascicolo ID 8

ATTI DELLE OPERAZIONI PERITALI E VISURE CATASTALI

Dott. Ing. Rita Carolina LAURENZANO

Collaboratori: Antonio NASTASI Architetto
Nicola NASTASI Ingegnere

USI CIVICI

Da [rita.laurenzano.ing](mailto:rita.laurenzano.ing@ingpec.eu) <rita.laurenzano.ing@ingpec.eu>
A tecnico.comune.aielloalabro@asmepec.it <tecnico.comune.aielloalabro@asmepec.it>,
urbanistica@pec.comune.lago.cs.it <urbanistica@pec.comune.lago.cs.it>,
coccimigliosnc@pec.it <coccimigliosnc@pec.it>
Data mercoledì 19 aprile 2023 - 19:12

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Aiello
pec: tecnico.comune.aielloalabro@asmepec.it

Al Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Lago
pec: urbanistica@pec.comune.lago.cs.it

Alla Società Coccimiglio Cesare & C. snc di Coccimiglio Umbertino
con sede in Amantea (CS) alla frazione Campora San Giovanni
pec: coccimigliosnc@pec.it

OGGETTO: INCARICO PID per ACCERTAMENTO gravame uso civico nel Comune di Lago (CS) e nel Comune di Aiello (CS) richiesto dalla Società Coccimiglio Cesare & C. snc di Coccimiglio Umbertino con sede in Amantea (CS) frazione Campora San Giovanni alla Via Fiume Oliva, P.I. 01381450780
COMUNICAZIONE INIZIO OPERAZIONI PERITALI

Distinti Saluti,

Dott. Ing. Rita Carolina Laurenzano

Consulente Enti Locali in materia di Usi Civici - Perito Istruttore Demaniale

Vicolo San Nicola all'Olivo n° 2 - 87064 Corigliano-Rossano (Cs)
Tel. e Fax: 0983/520813 - Mobil 328/5625990
e-mail: rita.laurenzano@libero.it

COMUNICAZIONE OPERAZIONI PERITALI Societa COCCIMIGLIO Cesare & C. snc.pdf

Rita Carolina Laurenzano

INGEGNERE
Tel. 0983/520813 328/5625990
Vicolo San Nicola all' Olivo, 2
87064 CORIGLIANO-ROSSANO CS ITALIA

rita.laurenzano.ing@ingpec.eu

rita.laurenzano@libero.it

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Aiello
pec: tecnico.comune.aielloalabro@asmepec.it

Al Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Lago
pec: urbanistica@pec.comune.lago.cs.it

Alla Società Coccimiglio Cesare & C. snc di Coccimiglio Umbertino
con sede in Amantea (CS) alla frazione Campora San Giovanni
pec: coccimigliosnc@pec.it

OGGETTO: INCARICO PID per ACCERTAMENTO gravame uso civico nel Comune di Lago (CS) e nel Comune di Aiello (CS) richiesto dalla Società Coccimiglio Cesare & C. snc di Coccimiglio Umbertino con sede in Amantea (CS) frazione Campora San Giovanni alla Via Fiume Oliva, P.I. 01381450780
COMUNICAZIONE INIZIO OPERAZIONI PERITALI

La scrivente Ing. Rita Carolina Laurenzano, con Studio Tecnico in Corigliano-Rossano (CS) al Vicolo San Nicola all'Olivo n° 2 ed iscritta all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza al N. 1289, Incaricata dell'ACCERTAMENTO del gravame uso civico nel Comune di Lago (CS) e nel Comune di Aiello (CS) richiesto dalla Società Coccimiglio Cesare & C. snc di Coccimiglio Umbertino con sede in Amantea frazione Campora San Giovanni alla Via Fiume Oliva, P.I. 01381450780 con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Lago n. 63 del 17/02/2023 su Terreni censiti nel Catasto Terreni del Comune di Lago al foglio di mappa n. 53, p.lle n. 65 e 81 e con Determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Aiello n. 37 del 08/03/2023 su Terreni censiti nel Catasto Terreni del Comune di Aiello al foglio di mappa n. 12, p.lle n. 1, 2, 3, 7 e 143, regolarmente pubblicate sull'Albo Pretorio on-line dei rispettivi comuni

INVITA

i Destinatari della presente Comunicazione a **Convenire** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Lago alle ore 11,30 del giorno venerdì 28 aprile c.a. al fine di dare Inizio alle Operazioni Peritali, come già concordato per le vie brevi.

Corigliano-Rossano 19 aprile 2023

Il Tecnico Incaricato
Dott. Ing. Rita Carolina Laurenzano



USI CIVICI

Da posta-certificata@pec.actalis.it <posta-certificata@pec.actalis.it>

A rita.laurenzano.ing@ingpec.eu <rita.laurenzano.ing@ingpec.eu>

Data mercoledì 19 aprile 2023 - 19:12

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 19/04/2023 alle ore 19:12:45 (+0200) il messaggio "USI CIVICI" proveniente da "rita.laurenzano.ing@ingpec.eu" ed indirizzato a "tecnico.comune.aielloalabro@asmepec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec21004.20230419191244.99083.851.1.52@pec.aruba.it

dati-cert.xml
post-cert.eml
smime.p7s

USI CIVICI

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

A rita.laurenzano.ing@ingpec.eu <rita.laurenzano.ing@ingpec.eu>

Data mercoledì 19 aprile 2023 - 19:12

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 19/04/2023 alle ore 19:12:45 (+0200) il messaggio "USI CIVICI" proveniente da "rita.laurenzano.ing@ingpec.eu" ed indirizzato a "urbanistica@pec.comune.lago.cs.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec21004.20230419191244.99083.851.1.52@pec.aruba.it

dati-cert.xml
post-cert.eml
smime.p7s

USI CIVICI

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>
A rita.laurenzano.ing@ingpec.eu <rita.laurenzano.ing@ingpec.eu>
Data mercoledì 19 aprile 2023 - 19:12

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 19/04/2023 alle ore 19:12:45 (+0200) il messaggio "USI CIVICI" proveniente da "rita.laurenzano.ing@ingpec.eu" ed indirizzato a "coccimigliosnc@pec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec21004.20230419191244.99083.851.1.52@pec.aruba.it

dati-cert.xml
post-cert.eml
smime.p7s

Trasmissione delega

Da coccimigliosnc@pec.it
A rita.laurenzano.ing@ingpec.eu <rita.laurenzano.ing@ingpec.eu>
Data venerdì 28 aprile 2023 - 17:38

Si trasmette in allegato la delega del sig. Barletta Michele A., a presenziare alle operazioni periziali del 28.04.2023 alle ore 11.30 c/o la Cava Giani.

Restiamo in attesa di copia del verbale di sopralluogo eseguito in data odierna e con l'occasione porgiamo Cordiali Saluti.

Delega Cocc. Cesare - Barletta Michele.pdf

USI CIVICI

Da rita.laurenzano.ing <rita.laurenzano.ing@ingpec.eu>
A tecnico.comune.aielloalabro <tecnico.comune.aielloalabro@asmepec.it>, urbanistica <urbanistica@pec.comune.lago.cs.it>, coccimigliosnc <coccimigliosnc@pec.it>
Data mercoledì 21 giugno 2023 - 08:51

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Aiello
pec: tecnico.comune.aielloalabro@asmepec.it

Al Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Lago
pec: urbanistica@pec.comune.lago.cs.it

Alla Società Coccimiglio Cesare & C. snc di Coccimiglio Umbertino
con sede in Amantea (CS) alla frazione Campora San Giovanni
pec: coccimigliosnc@pec.it

OGGETTO: INCARICO PID per ACCERTAMENTO gravame uso civico nel Comune di Lago (CS) e nel Comune di Aiello (CS) richiesto dalla Società Coccimiglio Cesare & C. snc di Coccimiglio Umbertino con sede in Amantea (CS) frazione Campora San Giovanni alla Via Fiume Oliva, P.I. 01381450780
COMUNICAZIONE PROSEGUO OPERAZIONI PERITALI

Distinti Saluti,

Dott. Ing. Rita Carolina Laurenzano

Consulente Enti Locali in materia di Usi Civici - Perito Istruttore Demaniale

Vicolo San Nicola all'Olivo n° 2 - 87064 Corigliano-Rossano (Cs)
Tel. e Fax: 0983/520813 - Mobil 328/5625990
e-mail: rita.laurenzano@libero.it

COMUNCAZIONE PROSEGUO OO.PP..pdf

Rita Carolina Laurenzano

INGEGNERE
Tel. 0983/520813 328/5625990
Vicolo San Nicola all' Olivo, 2
87064 CORIGLIANO-ROSSANO CS ITALIA

rita.laurenzano.ing@ingpec.eu

rita.laurenzano@libero.it

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Aiello
pec: tecnico.comune.aielloalabro@asmepec.it

Al Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Lago
pec: urbanistica@pec.comune.lago.cs.it

Alla Società Coccimiglio Cesare & C. snc di Coccimiglio Umbertino
con sede in Amantea (CS) alla frazione Campora San Giovanni
pec: coccimigliosnc@pec.it

OGGETTO: INCARICO PID per ACCERTAMENTO gravame uso civico nel Comune di Lago (CS) e nel Comune di Aiello (CS) richiesto dalla Società Coccimiglio Cesare & C. snc di Coccimiglio Umbertino con sede in Amantea (CS) frazione Campora San Giovanni alla Via Fiume Oliva, P.I. 01381450780
COMUNICAZIONE PROSEGUO OPERAZIONI PERITALI

La scrivente Ing. Rita Carolina Laurenzano, con Studio Tecnico in Corigliano-Rossano (CS) al Vicolo San Nicola all'Olivo n° 2 ed iscritta all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza al N. 1289, Incaricata dell'ACCERTAMENTO del gravame uso civico nel Comune di Lago (CS) e nel Comune di Aiello (CS) richiesto dalla Società Coccimiglio Cesare & C. snc di Coccimiglio Umbertino con sede in Amantea frazione Campora San Giovanni alla Via Fiume Oliva, P.I. 01381450780 con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Lago n. 63 del 17/02/2023 su Terreni censiti nel Catasto Terreni del Comune di Lago al foglio di mappa n. 53, p.lle n. 65 e 81 e con Determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Aiello n. 37 del 08/03/2023 su Terreni censiti nel Catasto Terreni del Comune di Aiello al foglio di mappa n. 12, p.lle n. 1, 2, 3, 7 e 143, regolarmente pubblicate sull'Albo Pretorio on-line dei rispettivi comuni

INVITA

i Destinatari della presente Comunicazione a **Convenire** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Lago alle ore 17,00 del giorno lunedì 26 giugno p.v. al fine di dare seguito alle Operazioni Peritali, come già concordato per le vie brevi.

Corigliano-Rossano 21 giugno 2023

Il Tecnico Incaricato
Dott. Ing. Rita Carolina Laurenzano



USI CIVICI**Da** posta-certificata@pec.actalis.it <posta-certificata@pec.actalis.it>**A** rita.laurenzano.ing@ingpec.eu <rita.laurenzano.ing@ingpec.eu>**Data** mercoledì 21 giugno 2023 - 08:51**Ricevuta di avvenuta consegna**

Il giorno 21/06/2023 alle ore 08:51:28 (+0200) il messaggio "USI CIVICI" proveniente da "rita.laurenzano.ing@ingpec.eu" ed indirizzato a "tecnico.comune.aielloalabro@asmepec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec21010.20230621085127.21399.556.1.58@pec.aruba.it

dati-cert.xml
post-cert.eml
smime.p7s

USI CIVICI**Da** posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>**A** rita.laurenzano.ing@ingpec.eu <rita.laurenzano.ing@ingpec.eu>**Data** mercoledì 21 giugno 2023 - 08:51**Ricevuta di avvenuta consegna**

Il giorno 21/06/2023 alle ore 08:51:28 (+0200) il messaggio "USI CIVICI" proveniente da "rita.laurenzano.ing@ingpec.eu" ed indirizzato a "coccimigliosnc@pec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec21010.20230621085127.21399.556.1.58@pec.aruba.it

dati-cert.xml
post-cert.eml
smime.p7s

USI CIVICI

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>
A rita.laurenzano.ing@ingpec.eu <rita.laurenzano.ing@ingpec.eu>
Data mercoledì 21 giugno 2023 - 08:51

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 21/06/2023 alle ore 08:51:28 (+0200) il messaggio "USI CIVICI" proveniente da "rita.laurenzano.ing@ingpec.eu" ed indirizzato a "urbanistica@pec.comune.lago.cs.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec21010.20230621085127.21399.556.1.58@pec.aruba.it

dati-cert.xml
post-cert.eml
smime.p7s



COMUNE DI LAGO
PROVINCIA DI COSENZA
SERVIZIO TECNICO

Spett. li
Ing. Rita Laurenzano
Pec: rita.laurenzano.ing@ingpec.it
Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Aiello
pec: tecnico.comune.aiello-calabro@asmepec.it
Società Coccimiglio Cesare & C. snc di Coccimiglio Umbertino
pec: coccimigliosnc@pec.it

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PER LA RIATTIVAZIONE ED IL RECUPERO AMBIENTALE DI UNA CAVA DI CALCARE, SITA IN LOCALITÀ GIANI NEL COMUNE DI LAGO - FOGLIO DI MAPPA N. 33, PARTICELLE N. 65 E 81, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N° 40/2009 E DEL R.R. N° 3/2011 E SS.MM.II. ACCERTAMENTO gravame uso civico nel Comune di Lago (CS) e nel Comune di Aiello (CS), rinvio operazioni peritali.

In riferimento alla nota del 21/06/2023 con la quale, il P.I.D. incaricato, ing. Rita Laurenzano, convocava gli interessati a presenziare alle operazioni peritali, da tenersi in data 26/06/2023, si comunica che causa indisponibilità responsabile Ufficio Tecnico del comune di Aiello Calabro, per come anticipato telefonicamente, le suddette operazioni sono da posticipare a nuova data.

Lago 26/06/2023

Distinti saluti

Il Responsabile del Servizio Tecnico

arch. Francesco Mazzotta

USI CIVICI - ACCERTAMENTO DEMANIALE

Da [rita.laurenzano.ing](mailto:rita.laurenzano.ing@ingpec.eu) <rita.laurenzano.ing@ingpec.eu>
A [tecnico.comune.aiellolocalabro](mailto:tecnico.comune.aiellolocalabro@asmepec.it) <tecnico.comune.aiellolocalabro@asmepec.it>, [urbanistica](mailto:urbanistica@pec.comune.lago.cs.it) <urbanistica@pec.comune.lago.cs.it>, [coccimigliosnc](mailto:coccimigliosnc@pec.it) <coccimigliosnc@pec.it>
Data martedì 19 settembre 2023 - 17:49

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Aiello

pec: tecnico.comune.aiellolocalabro@asmepec.it

Al Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Lago

pec: urbanistica@pec.comune.lago.cs.it

Alla Società Coccimiglio Cesare & C. snc di Coccimiglio Umbertino

con sede in Amantea (CS) alla frazione Campora San Giovanni

pec: coccimigliosnc@pec.it

OGGETTO: INCARICO PID per ACCERTAMENTO gravame uso civico nel Comune di Lago (CS) e nel Comune di Aiello (CS) richiesto dalla Società Coccimiglio Cesare & C. snc di Coccimiglio Umbertino con sede in Amantea (CS) frazione Campora San Giovanni alla Via Fiume Oliva, P.I. 01381450780

COMUNICAZIONE PROSEGUO OPERAZIONI PERITALI

Distinti Saluti,

Dott. Ing. Rita Carolina Laurenzano

Consulente Enti Locali in materia di Usi Civici - Perito Istruttore Demaniale

Vicolo San Nicola all'Olivo n° 2 - 87064 Corigliano-Rossano (Cs)

Tel. e Fax: 0983/520813 - Mobil 328/5625990

e-mail: rita.laurenzano@libero.it

A COMUNICAZIONE PROSEGUO OPERAZIONI PERITALI Societa COCCIMIGLIO Cesare & C. snc_signed.pdf

Rita Carolina Laurenzano

INGEGNERE
 Tel. 0983/520813 328/5625990
 Vicolo San Nicola all' Olivo, 2
 87064 CORIGLIANO-ROSSANO CS ITALIA

rita.laurenzano.ing@ingpec.eu

rita.laurenzano@libero.it

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Aiello

pec: tecnico.comune.aiellolocalabro@asmepec.it

Al Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Lago

pec: urbanistica@pec.comune.lago.cs.it

Alla Società Coccimiglio Cesare & C. snc di Coccimiglio Umbertino

con sede in Amantea (CS) alla frazione Campora San Giovanni

pec: coccimigliosnc@pec.it

OGGETTO: INCARICO PID per ACCERTAMENTO gravame uso civico nel Comune di Lago (CS) e nel Comune di Aiello (CS) richiesto dalla Società Coccimiglio Cesare & C. snc di Coccimiglio Umbertino con sede in Amantea (CS) frazione Campora San Giovanni alla Via Fiume Oliva, P.I. 01381450780
COMUNICAZIONE PROSEGUO OPERAZIONI PERITALI

La scrivente Ing. Rita Carolina Laurenzano, con Studio Tecnico in Corigliano-Rossano (CS) al Vicolo San Nicola all'Olivo n° 2 ed iscritta all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza al N. 1289, Incaricata dell'ACCERTAMENTO del gravame uso civico nel Comune di Lago (CS) e nel Comune di Aiello (CS) richiesto dalla Società Coccimiglio Cesare & C. snc di Coccimiglio Umbertino con sede in Amantea frazione Campora San Giovanni alla Via Fiume Oliva, P.I. 01381450780 con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Lago n. 63 del 17/02/2023 su Terreni censiti nel Catasto Terreni del Comune di Lago al foglio di mappa n. 53, p.lle n. 65 e 81 e con Determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Aiello n. 37 del 08/03/2023 su Terreni censiti nel Catasto Terreni del Comune di Aiello al foglio di mappa n. 12, p.lle n. 1, 2, 3, 7 e 143, regolarmente pubblicate sull'Albo Pretorio on-line dei rispettivi comuni

INVITA

i Destinatari della presente Comunicazione a **Convenire** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Lago alle ore 16,30 del giorno martedì 26 settembre p.v. al fine di dare seguito alle Operazioni Peritali, come già concordato per le vie brevi.

Corigliano-Rossano 19 settembre 2023

Il Tecnico Incaricato
 Dott. Ing. Rita Carolina Laurenzano



Laurenzano
 RITA
 CAROLINA
 19.09.2023
 15:43:33
 GMT+00:00

USI CIVICI - ACCERTAMENTO DEMANIALE

Da posta-certificata@pec.actalis.it <posta-certificata@pec.actalis.it>
A rita.laurenzano.ing@ingpec.eu <rita.laurenzano.ing@ingpec.eu>
Data martedì 19 settembre 2023 - 17:49

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 19/09/2023 alle ore 17:49:40 (+0200) il messaggio "USI CIVICI - ACCERTAMENTO DEMANIALE" proveniente da "rita.laurenzano.ing@ingpec.eu" ed indirizzato a "tecnico.comune.aielloalabro@asmepec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec21010.20230919174939.231922.810.1.52@pec.aruba.it

dati-cert.xml
post-cert.eml
smime.p7s

USI CIVICI - ACCERTAMENTO DEMANIALE

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>
A rita.laurenzano.ing@ingpec.eu <rita.laurenzano.ing@ingpec.eu>
Data martedì 19 settembre 2023 - 17:49

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 19/09/2023 alle ore 17:49:40 (+0200) il messaggio "USI CIVICI - ACCERTAMENTO DEMANIALE" proveniente da "rita.laurenzano.ing@ingpec.eu" ed indirizzato a "urbanistica@pec.comune.lago.cs.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec21010.20230919174939.231922.810.1.52@pec.aruba.it

dati-cert.xml
post-cert.eml
smime.p7s

USI CIVICI - ACCERTAMENTO DEMANIALE

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>
A rita.laurenzano.ing@ingpec.eu <rita.laurenzano.ing@ingpec.eu>
Data martedì 19 settembre 2023 - 17:49

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 19/09/2023 alle ore 17:49:40 (+0200) il messaggio
"USI CIVICI - ACCERTAMENTO DEMANIALE" proveniente da "rita.laurenzano.ing@ingpec.eu"
ed indirizzato a "coccimigliosnc@pec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec21010.20230919174939.231922.810.1.52@pec.aruba.it

dati-cert.xml
post-cert.eml
smime.p7s

Rita Carolina Laurenzano

INGEGNERE

Tel. 0983/520813 328/5625990

Vicolo San Nicola all' Olivo, 2

87064 CORIGLIANO-ROSSANO CS ITALIA

rita.laurenzano.ing@ingpec.eu



rita.laurenzano@libero.it

OGGETTO: INCARICO PID per ACCERTAMENTO gravame uso civico nel Comune di Lago (CS) e nel Comune di Aiello (CS) richiesto dalla Società Coccimiglio Cesare & C. snc di Coccimiglio Umbertino con sede in Amantea (CS) frazione Campora San Giovanni alla Via Fiume Oliva, P.I. 01381450780
VERBALE delle OPERAZIONI PERITALI

La scrivente Ing. Rita Carolina Laurenzano, con Studio Tecnico in Corigliano-Rossano (CS) al Vicolo San Nicola all'Olivo n° 2 ed iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza al N. 1289 è stata Incaricata dell'ACCERTAMENTO del gravame uso civico nel Comune di Lago (CS) e nel Comune di Aiello (CS) richiesto dalla Società Coccimiglio Cesare & C. snc di Coccimiglio Umbertino con sede in Amantea frazione Campora San Giovanni alla Via Fiume Oliva, P.I. 01381450780 con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Lago n. 63 del 17/02/2023 su Terreni censiti nel Catasto Terreni del Comune di Lago al foglio di mappa n. 53, p.lle n. 65 e 81 e con Determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Aiello n. 37 del 08/03/2023 su Terreni censiti nel Catasto Terreni del Comune di Aiello al foglio di mappa n. 12, p.lle n. 1, 2, 3, 7 e 143, regolarmente pubblicate sull'Albo Pretorio on-line dei rispettivi comuni.

Come da Comunicazione delle Operazioni Peritali inviata a mezzo pec al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Aiello, al Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Lago ed alla Società Coccimiglio Cesare & C. snc di Coccimiglio Umbertino.

Oggi 28 aprile 2023 alle ore 11,30 nella sede indicata hanno avuto inizio le operazioni peritali.

Sono presenti, oltre alla scrivente ed al relativo collaboratore:

- Per il Comune di Aiello: [Firma]
- Per il Comune di Lago: [Firma]
- Per la Società Coccimiglio Cesare & C. snc di Coccimiglio Umbertino: BARILETA MICHELEA (delegato) delegato per il 28/04/2023

Al fine di effettuare se il sopralluogo che le terminazioni delle documen-
fotografica, le scrivente, insieme
ai presenti, si recò sul luogo oggetto
di accertamento.
E' atteso presente il collaboratore Aca. A. Nardone.
Alle ore 13,30 le operazioni vengono

Completate -
[Firma]
[Firma]
[Firma]

Con comunicazione delle sottoscritte del 21 giugno 2023, rinviata e accolta al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Aiello, al Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Lago e alla Società Coccimiglio Cesare & C. snc di Coccimiglio Umbertino si fissa la data del 26/06/2023 quale data di inizio delle operazioni peritali.

Ne jochi le scrivente l'aveva formale
comunicazione de jute del Responsabile
del Servizio Tecnico del Comune di Lapa
de "cause indisciplinate, per come au
tempo l'impiegato, la sottile oje
L'au 20 de jupre a uove date
off. 25 jago 2013 le Operai jeral.
Lu jono men volti e jentalo
Vergo rivete a date de dimissioni
de Sen Comenta a uero jee.
M. R. Carlo

Off. 25 settembre 2013, come Comento
al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di Aido,
al Responsabile del Servizio Tecnico del
Comune di Lapa e alle Scriti Coesempio
f.c. Sme di Coesempio Umberto con
jee del 13 settembre 2013, le severe
re e cote jute il Comune di Lapa fu
le Operai jeral.

Soe present fu il Comune di Lapa il
Responsabile Ach. F. Marotta e il
Geom. Bartolomeo Nicola Anagnolo
fu le Scriti Coesempio f.c. Sme di
Coesempio Umberto con de delife
all'opre - Nemo e jentalo fu il Comune di
Aido Calabro.

Vergo di jume argomenti rivete
le severe morce ed il jentalo del
Cetero Militare di Lapa, rivete
Aido e del Cetero Militare di
Aido Militare Umanite jute il Aido
di jute di Lapa.

Mor e jono delonare de Lapa.
Emo nato fu effentalo il jentalo
m jute ed de jute le severe
de Lapa, le Operai jeral Vergo
clute. ore 17.30

~~Stupido~~
~~Bartolomeo Nicola Anagnolo~~
L'au R. Carlo

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/11/2023

Dati identificativi: Comune di **AIELLO CALABRO (A102) (CS)**
Foglio 12 Particella 1

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,01**
agrario **Euro 0,01**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe 3

Superficie: **48 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 02/04/2015 Pratica n. CS0059493 in atti dal 02/04/2015 (n. 1526.1/2015)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati identificativi**

Comune di **AIELLO CALABRO (A102) (CS)**
Foglio 12 Particella 1

Impianto meccanografico del 16/04/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,01**
agrario **Euro 0,01**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe 3

Superficie: **48 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 02/04/2015 Pratica n. CS0059493 in atti dal 02/04/2015 (n. 1526.1/2015)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. INERTI POTAME S.R.L. (CF 02110210784)**
sede in AMANTEA (CS)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/06/2015 Pubblico ufficiale MASSARA ANGELA Sede SCALEA (CS) Repertorio n. 1730 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11554.1/2015 Reparto PI di COSENZA in atti dal 24/06/2015

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/11/2023

Dati identificativi: Comune di **AIELLO CALABRO (A102) (CS)**
Foglio 12 Particella 2

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,78 Lire 3.450**
agrario **Euro 0,89 Lire 1.725**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe 3

Superficie: 17.250 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 16/04/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **AIELLO CALABRO (A102) (CS)**
Foglio 12 Particella 2
Partita: 2833

Impianto meccanografico del 16/04/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,78 Lire 3.450**
agrario **Euro 0,89 Lire 1.725**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe 3

Superficie: 17.250 m²

Impianto meccanografico del 16/04/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. INERTI POTAME S.R.L. (CF 02110210784)**
sede in AMANTEA (CS)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/06/2015 Pubblico ufficiale MASSARA ANGELA Sede SCALEA (CS) Repertorio n. 1730 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 11554.1/2015 Reparto PI di COSENZA in atti dal 24/06/2015

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/11/2023

Dati identificativi: Comune di **AIELLO CALABRO (A102) (CS)**
Foglio 12 Particella 3

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 8,97**
 agrario **Euro 3,02**

Superficie: **44.160 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 5,88	Euro 3,09
Reddito agrario	Euro 1,47	Euro 1,55
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	14.239	29.921
Qualità	PASCOLO	INCOLT PROD
Classe	2	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 29/06/2020 Pratica n. CS0101339 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 10870.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 29/06/2020 all'Organismo Pagatore ARCEA con la domanda ARCEA.ADU.2020.0137920 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARCEA.CAA5969.2020.0001546)

> **Dati identificativi**

Comune di **AIELLO CALABRO (A102) (CS)**
Foglio 12 Particella 3

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **AIELLO CALABRO (A102) (CS)**
Foglio 12 Particella 656

Impianto meccanografico del 16/04/1985

Annotazione di immobile: PARTICELLA INTERESSATA DA IMMOBILE URBANO NON ANCORA REGOLARIZZATO AI SENSI DEL DL 78/2010 - AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DEL TM DOVRA' ASSUMERE L'IDENTIFICATIVO GIA' UTILIZZATO AL CEU

> **Dati di classamento**

Particella divisa in 2 porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 8,97**
 agrario **Euro 3,02**

Superficie: **44.160 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 5,88	Euro 3,09
Reddito agrario	Euro 1,47	Euro 1,55
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	14.239	29.921
Qualità	PASCOLO	INCOLT PROD
Classe	2	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/06/2020 Pratica n. CS0101339 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 10870.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 29/06/2020 all'Organismo Pagatore ARCEA con la domanda ARCEA.ADU.2020.0137920 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARCEA.CAA5969.2020.0001546)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COCCIMIGLIO CESARE & C. SNC (CF 01381450780)**

sede in AMANTEA (CS)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/04/1991 Pubblico ufficiale NOTAIO GUALTIERI Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 62777 - UR Sede CATANZARO (CZ) Registrazione n. 991 registrato in data 17/05/1991 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3163.1/1994 - Pratica n. 167011 in atti dal 26/09/2000

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/11/2023

Dati identificativi: Comune di **AIELLO CALABRO (A102) (CS)**
Foglio **12** Particella **7**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 77,39**

agrario **Euro 40,70**

Superficie: **53.860** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 17,66	Euro 59,73
Reddito agrario	Euro 21,59	Euro 19,11
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	7.600	46.260
Qualità	ULIVETO	SEMIN ARBOR
Classe	3	3

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. CS0079867 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 4906.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati identificativi**

Comune di **AIELLO CALABRO (A102) (CS)**
Foglio 12 Particella 7

Impianto meccanografico del 16/04/1985

> **Dati di classamento**

Particella divisa in 2 porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 77,39**
agrario **Euro 40,70**

Superficie: **53.860 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 17,66	Euro 59,73
Reddito agrario	Euro 21,59	Euro 19,11
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	7.600	46.260
Qualità	ULIVETO	SEMIN ARBOR
Classe	3	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. CS0079867 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 4906.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COCCIMIGLIO CESARE & C. SNC (CF 01381450780)**

sede in AMANTEA (CS)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/04/1991 Pubblico ufficiale NOTAIO GUALTIERI Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 62777 - UR Sede CATANZARO (CZ) Registrazione n. 991 registrato in data 17/05/1991 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3163.1/1994 - Pratica n. 167011 in atti dal 26/09/2000

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/11/2023

Dati identificativi: Comune di **AIELLO CALABRO (A102) (CS)**
Foglio 12 Particella 143

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,38 Lire 12.344**
agrario **Euro 3,19 Lire 6.172**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **61.720 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 16/04/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **AIELLO CALABRO (A102) (CS)**
Foglio 12 Particella 143
Partita: **2983**

Impianto meccanografico del 16/04/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 6,38 Lire 12.344**
agrario **Euro 3,19 Lire 6.172**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **61.720 m²**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. COCCIMIGLIO Cesare**
(CF CCCC36T05A102K)
nato a AIELLO CALABRO (CS) il 05/12/1936
Diritto di: Proprieta' per 7/9 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/10/1989 Pubblico ufficiale DE ROSA ALBERICO Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 20873 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 4298 registrato in data 23/10/1989 - Voltura n. 368290 in atti dal 22/02/1991

> **2. PINO Giovannina**
(CF PNIGNN37M58A102F)
nata a AIELLO CALABRO (CS) il 18/08/1937
Diritto di: Proprieta' regime di comunione legale in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/11/2023

Dati identificativi: Comune di LAGO (E407) (CS)
Foglio 53 Particella 65

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale Euro 51,52
agrario Euro 58,88

Superficie: 576.180 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 51,52	-
Reddito agrario	Euro 58,88	-
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	28.500	547.680
Qualità	ULIVETO	-
Classe	2	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CS0121106 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25508.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati identificativi**

Comune di **LAGO (E407) (CS)**
Foglio **53** Particella **65**

Impianto meccanografico del 16/04/1985

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 51,52**
agrario **Euro 58,88**

Superficie: **576.180** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 51,52	-
Reddito agrario	Euro 58,88	-
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	28.500	547.680
Qualità	ULIVETO	-
Classe	2	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. CS0121106 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25508.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI LAGO**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 16/04/1985

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **14/11/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/11/2023

Dati identificativi: Comune di **LAGO (E407) (CS)**
Foglio **53** Particella **81**

Classamento:

Particella con qualità: di classe **U**
Superficie: **60.320** m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 16/04/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **LAGO (E407) (CS)**
Foglio **53** Particella **81**
Partita: **470**

Impianto meccanografico del 16/04/1985

> **Dati di classamento**

Particella con qualità: di classe **U**
Superficie: **60.320** m²

Impianto meccanografico del 16/04/1985

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. COMUNE DI AIELLO CALABRO**

Diritto di: Oneri contestatario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 16/04/1985

> **2. COMUNE DI LAGO**

Diritto di: Oneri possessore contestato (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90