



**COMUNE DI LAGO**  
PROVINCIA DI COSENZA  
SERVIZIO TECNICO

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DEL REGISTRO DEL SERVIZIO**

<p>N. 260 Data 09/08/2022</p>	<p>Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" - art.1, comma 2, lettera c), punto 13, "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". <b>LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ADIBITI AD ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) SITI IN LOC. ARIA DI LUPI.</b></p> <p>Impegno di spesa e affidamento dei servizi tecnici relativi alla progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, valutazione di sostenibilità ambientale (Protocollo Itaca) e monitoraggio in sede di esecuzione</p> <p><b>CODICE CUP: J77H21009450006 - CODICE CIG: 9299269F87</b></p>
-----------------------------------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno 9 del mese di agosto e nel proprio Ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO – AREA LL.PP.**

**PREMESSO** che:

- il sottoscritto con Decreto di Nomina del Sindaco n. 10 del 14/12/2020 ha assunto le funzioni di Responsabile del Servizio di cui sopra ai sensi dell'art. 50 comma 10 e art. 110 del D. Lgs. n. 267/00;
- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante: "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" istituisce tra l'altro, il Fondo per la Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica, da ripartire tra le Regioni per l'incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà di Regioni, Comuni e degli ex Istituti autonomi case popolari, comunque denominati, nonché per la riqualificazione e la razionalizzazione del patrimonio esistente e il riutilizzo e la riconversione a edilizia residenziale pubblica di immobili pubblici in disuso, sfitti o abbandonati;
- in particolare, l'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13, "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" del decreto-legge 6 maggio 2021 n. 59;
- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 stabilisce, tra l'altro, la ripartizione - annualità 2021- 2026 delle risorse per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, assegnando alla Regione Calabria euro 97.724.075,93 per finanziare interventi di cui l'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13, "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" del decreto legge 6 maggio 2021 n. 59, ivi compresi interventi di demolizione e ricostruzione;

- il decreto-legge 6 maggio 2021 n. 59, ha stabilito tra l'altro, l'importo da assegnare alla Regione Calabria in euro 97.724.075,93 per finanziare il programma di interventi di cui l'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13, "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica";
- sulla base del suddetto decreto l'importo di euro 97.724.075,93 è stato ripartito per ciascuno degli anni dal 2021 al 2026;
- il programma si rivolge esclusivamente all'edilizia residenziale pubblica che risponde alle necessità abitative delle fasce di popolazione più svantaggiate ed emarginate dal mercato immobiliare ed è finalizzato ad intervenire sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica con l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, la resilienza e la sicurezza sismica, i livelli di qualità ambientali, nonché la condizione sociale nei tessuti residenziali pubblici;
- possono essere finanziati interventi su edifici pubblici al fine di incrementare l'offerta di alloggi di edilizia residenziale ERP anche attraverso l'acquisto di alloggi ovvero il riuso, il completamento o la riconversione di beni confiscati e di immobili in disuso, sfitti o abbandonati, liberi da qualunque vincolo, pubblici e privati, nonché attraverso il completamento di programmi di edilizia residenziale pubblica già approvati e conformi alla pianificazione comunale vigente, nella misura massima del 15% del finanziamento richiesto per consentire lo spostamento degli inquilini degli immobili interessati dagli interventi di recupero;
- con Decreto Dirigenziale n 11233 del 04/11/2021 è stato approvato l'avviso pubblico e relativi allegati, finalizzato ad acquisire proposte da inserire nel Programma di Interventi di cui l'art.1, comma 2, lettera c), punto 13, "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" del D.L. del 06/05/2021 n. 59 - "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- in data 05/11/2021 è stato pubblicato, sul sito web della Regione Calabria l'avviso pubblico esplorativo con il quale si invitavano i Comuni e l'Aterp Calabria ad inoltrare, entro il termine perentorio di trenta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione e presentati solo ed esclusivamente via PEC, istanze per la concessione dei finanziamenti, redatte sul modello conforme allegato al predetto Avviso "Allegato A-Modello domanda - Scheda di Sintesi" corredato dall'Allegato B - Tabella punteggi attribuibili";
- sulla base delle richieste pervenute è stata stilata la graduatoria degli interventi ammissibili a finanziamento;
- con Decreto Dirigenziale n 13778 del 27/12/2021 è stato approvato il piano degli interventi definitivo, accertata la spesa e assunto impegno di spesa pluriennali;
- nello stesso Decreto è incluso l'All. A Piano di interventi - PNRR Regione Calabria dal quale si evince che questo Ente è risultato idoneo e finanziato per l'esecuzione di quanto in oggetto per un importo complessivo di €. 1.350.000,00;

**DATO ATTO** che con D.D.G. n. 5142 del 13/05/2022 la Regione Calabria ha preso atto del Decreto Direttoriale del MIMS n. 52 del 30/03/2022 di approvazione del Piano degli Interventi Finanziabili, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del DPCM 15/09/2021 e di approvazione dello Schema di Convenzione;

**CONSIDERATO** che con PEC del 06/06/2022 la Regione Calabria ha trasmesso a questo Ufficio Tecnico la Convenzione da Sottoscrivere Digitalmente per accettazione del finanziamento e delle clausole riportate nella Convenzione di che trattasi;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n° 49 del 10/06/2022 relativa alla presa d'atto della Convenzione trasmessa dalla Regione ed alla Nomina del RUP per i "Lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico degli immobili comunali adibiti ad alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) siti in loc. Aria di Lupi";

**CONSIDERATO** che la suddetta Convenzione è stata sottoscritta digitalmente ed inoltrata alla Regione Calabria a mezzo PEC in data 09/06/2022;

**VISTO** il calcolo delle prestazioni per l'affidamento dei servizi in oggetto determinato ai sensi del D.M. 17.06.2016;

**VISTA** la necessità di affidare ad un operatore economico esterno, dotato di adeguata professionalità e competenza, i servizi relativi alla Progettazione Esecutiva, alla Direzione dei Lavori, misura e contabilità, al Coordinamento della Sicurezza, alla redazione della Relazione di Valutazione di sostenibilità ambientale (Protocollo Itaca) e al monitoraggio in sede di esecuzione nell'ambito dell'intervento di cui in oggetto per un importo pari €. 86.816,87 oltre cassa professionale e Iva come di legge;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 221 del 19.07.2022 con la quale si è indetta apposita procedura, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*», attraverso richiesta di preventivo per l'affidamento dell'incarico dei servizi relativi alla Progettazione Esecutiva, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, redazione della Relazione di Valutazione di sostenibilità ambientale (Protocollo Itaca) e monitoraggio in sede di esecuzione, sulla piattaforma telematica reperibile al link: <http://piattaforma.asmel.eu/>, nell'ambito dell'intervento di Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" - art.1, comma 2, lettera c), punto 13, "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ADIBITI AD ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) SITI IN LOC. ARIA DI LUPI".

**CONSIDERATO** che sulla piattaforma "Tuttogare", messa a disposizione dall'Asmel, in data 19/07/2022 Prot. n. 3577 è stata inviata apposita richiesta di preventivo, per il servizio di che trattasi ing. Michele Leone con sede in Luzzi Via San Giuliano 19 87040 con codice fiscale LNEMHL86A17D086H con partita Iva n 03257290787, iscritto all'ordine degli ingegneri di Cosenza al n. 5502 sez A;

**DATO ATTO** che il professionista invitato a formulare la propria offerta, ha presentato la stessa in forma di costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti tra i seguenti soggetti:

- Capogruppo: Ing. Michele Leone, nato a Cosenza il 17/01/1986, residente in Cosenza (CS) in via degli Stadi n.123, C.F. LNEMHL86A17D086H, P.IVA 03257290787, iscritto all'ordine professionale degli ingegneri di Cosenza al n° 5502;
- Mandante giovane professionista: Ing. Manuela Iuliano, nata a Cosenza il 30/01/1986, residente in Lago (CS) in via Fuoco Morto n.1, C.F. LNIMNL86A70D086K, P.IVA 03823020783, iscritto all'ordine professionale degli ingegneri di Cosenza al n° 6648;

**VISTA** l'offerta presentata dall'Operatore Economico, per come sopra indicato, correlata dei seguenti documenti:

- DGUE (di tutti i componenti del RTP);
- Dichiarazione art. 80 (di tutti i componenti del RTP);;
- PASSOE del RTP;
- Atto di impegno a costituire RTP;
- Offerta economica.

**VISTA** l'offerta economica, presentata dall'Operatore Economico RTP costituendo tra l'Ing. Michele Leone (mandatario) e l'ing. Manuela Iuliano (mandante) con sede in Luzzi Via San Giuliano 19, pari al ribasso dell' 1,00% sull'importo posto a base d'asta;

**CONSIDERATO** che l'offerta economica presentata dall'Operatore Economici, sopra richiamato, risulta essere, al netto del ribasso, pari a €. 85.948,70 oltre cassa e previdenziale ed IVA come per legge;

**DATO ATTO CHE** nei confronti dell'Operatore Economico interessato, sono state eseguite le verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, tramite il sistema AVCpass dell'ANAC;

**CONSIDERATO** che ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136 il Codice Identificativo di Gara attribuito dall'ANAC è il seguente: 9299269F87;

**RILEVATO** che, pertanto, si è in possesso di tutti gli elementi per dare inizio alla procedura per l'affidamento del servizio di che trattasi;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il responsabile del procedimento per l'appalto dei Servizi di che trattasi, indetto con la presente determinazione, è stato individuato il sottoscritto Ing. Roberto Benedetto;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000;

**VISTO** il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

**VISTO** il D.lgs. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. per le parti ancora in vigore;

**VISTO** il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento enti locali*);

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**TANTO** premesso e considerato;

#### **DETERMINA**

- 1. DI APPROVARE** tutto quanto espresso in premessa;
- 2. DI APPROVARE** l'offerta economica, presentata dall'Operatore Economico RTP costituendo tra l'Ing. Michele Leone (mandatario) e l'ing. Manuela Iuliano (mandante), con sede in Luzzi Via San Giuliano 19, pari al ribasso dell'1,00% sull'importo posto a base d'asta;
- 3. DI AFFIDARE**, i servizi relativi alla progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, valutazione di sostenibilità ambientale (Protocollo Itaca) e monitoraggio in sede di esecuzione inerente i "*LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ADIBITI AD ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) SITI IN LOC. ARIA DI LUPP*", al RTP costituendo tra l'Ing. Michele Leone (mandatario) e l'ing. Manuela Iuliano (mandante) con sede in Luzzi Via San Giuliano 19, al netto del ribasso, pari a €. 85.948,70 oltre IVA come per legge;
- 4. DI IMPUTARE** detta spesa sul capitolo 2335 del Bilancio di Previsione 2022/2024 ai sensi e nel rispetto dell'art. 163 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

5. **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate:

<b>Cap./Art.</b>	2335.1	<b>Descrizione</b>			
<b>Intervento</b>	2.02.03.05.0 01-08.02	<b>Miss./Progr.</b>		<b>PdC finanziario</b>	
<b>Centro di costo</b>	Comune di Lago	<b>Compet. Econ.</b>		<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	9299269F87	<b>CUP</b>	J77H21009450006
<b>Creditore</b>	RTP ING. LEONE – ING IULIANO MANUELA				
<b>Causale</b>	Affidamento dei servizi tecnici relativi alla progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, valutazione di sostenibilità ambientale (Protocollo Itaca) e monitoraggio in sede di esecuzione dei <i>“LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ADIBITI AD ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) SITI IN LOC. ARIA DI LUPP”</i>				
<b>Modalità finan.</b>					
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€ 109.051,71	<b>Frazionabile in 12</b>	=====

6. **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di €. 109.051,71 compreso iva, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

<b>Progr.</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Cap/art.</b>	<b>Importo</b>
	2022	2335.1	€. 109.051,71

7. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

8. **DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

9. **DI APPROVARE** lo schema di convenzione da sottoscrivere tra le parti, che anche se non allegato al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale;

10. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Roberto Benedetto;

11. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.lgs. 33/2013;

12. **DI DARE ATTO**, altresì, che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla

comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

- 13. DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
- 14. DI RENDERE NOTO** che, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della Legge n. 241/1990, contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. per la Regione Calabria, Sezione di Catanzaro, ai sensi dell'articolo 21 della Legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questo Ente, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data;



Il Responsabile del Servizio Tecnico

Area LL.PP. - Edilizia  
Ing. Roberto Benedetto

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000,

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le seguenti motivazioni \_\_\_\_\_;

Data .....

Il Responsabile del servizio finanziario del  
Comune di Lago

.....

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Cap./Art.	Esercizio
915	03/10/2022	109.051,71	2335.1	2022

Data .....

Il Responsabile del servizio finanziario  
del Comune di lago

.....

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

La presente determinazione viene oggi affissa all'albo pretorio on line del Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lago li \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione  
del Comune di Lago (CS)

.....