

# Comune di Lago

(Prov. di Cosenza)

<b>DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE</b> N° <u>74</u> del 15.09.2023	<b>Originale</b>
---	------------------

**OGGETTO: Esercizio 2023** - Determinazione per l'esercizio 2023 del prezzo di locazione e/o alienazione di aree e fabbricati di proprietà comunale da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie.

L'anno duemilaventitre il giorno quindici del mese di settembre, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Sigg.ri:

		Presente	Assente
1) SCANGA Fiorenzo	Sindaco-Presidente	x	
2)IULIANO Annalisa	Assessore	x	
3)MAZZOTTA Antonella	Assessore	x	

Assiste, ai sensi di legge, il Segretario comunale avv. Alfio Bonaventura.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

*Il Responsabile dell'U.T.C.*

### **VISTI:**

-l'art. 48 , comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;

-il D.Lgs. 118/2011;

-lo Statuto comunale nel testo vigente;

-la legislazione vigente in materia;

**RILEVATA** la proroga al 15.09.2023 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023-2025;

**PRESO ATTO** dei canoni relativi ai contratti di locazione in essere alla data odierna per come riportati nel prospetto allegato al bilancio di previsione 2023-2025 e di seguito riproposto:

<b>COMUNE DI LAGO</b>
<b>Prov. di Cosenza</b>
<i>Allegato al Bilancio di previsione esercizio Finanziario 2023 ENTRATA</i>
<b>FITTI REALI DI FABBRICATI</b>
<b>Cap.382</b>

<b>IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE</b>			
	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>Descrizione del bene</b>	<b>Canone annuo</b>	<b>Canone annuo</b>	<b>Canone annuo</b>
<b>BOX MERCATO COPERTO</b>	<b>€ 1.620,00</b>	<b>€ 1.620,00</b>	<b>€ 1.620,00</b>
<b>"BOTTEGA ARTI E MESTIERI"</b>	<b>€ 4.760,40</b>	<b>€ 4.760,40</b>	<b>€ 4.760,40</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 6.380,40</b>	<b>€ 6.380,40</b>	<b>€ 6.380,40</b>

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnico-amministrativa e contabile, di cui agli art. 49 e 147-bis del T.U. approvato con D.Lgs 267 del 18.8.2000 e ss.mm.ii;

### **PROPONE**

1°- Di dare atto dei canoni relativi ai contratti di locazione in vigore per l'anno 2023, per come riportati nel corpo della presente proposta di deliberazione;

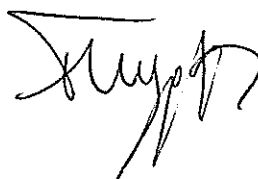
2°- Di procedere, in attuazione delle prescrizioni contrattuali, alla revisione del controvalore dei canoni di locazione degli immobili comunali onde adeguarli ai prezzi di mercato e agli indici Istat;

3°- Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio in corso, in conformità all'art.172 lett. c), del T.U. n.267/2000.

### **E RINVIA**

al piano delle alienazioni immobiliari inserito nel DUP 2023-2025, per l'individuazione degli immobili comunali per i quali è prevista la possibilità di alienazione e/o locazione;

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Area Urbanistica e Patrimonio  
Arch. F. Mazzotta



**OGGETTO:** Esercizio 2023 - Determinazione per l'esercizio 2023 del prezzo di locazione e/o alienazione di aree e fabbricati di proprietà comunale, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie.

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:** (Art. 49, comma 1, 147 bis comma 1 Decreto Legislativo n. 267/2000)

PER LA REGOLARITÀ TECNICA:

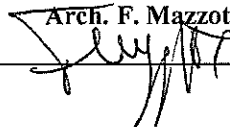
( X ) parere favorevole

( ) parere non favorevole

Lago li, 15-11-2023

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Area Urbanistica e Patrimonio

Arch. F. Mazzotta



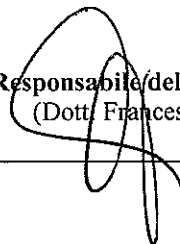
PER LA REGOLARITÀ CONTABILE:

( x ) parere favorevole

( ) parere non favorevole

Lago li, 15-11-2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Dott. Francesco Giordano)



## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta in oggetto;

VISTI i pareri favorevoli resi sulla proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati;

VISTO il Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTO l'art.3 della legge 241/90 e ss.mm.ii.;

Ad unanimità di voti;

### DELIBERA

1. Di approvare, come approva, la proposta di deliberazione riportata in premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui espressamente richiamata, confermata e trascritta.
2. Di dare comunicazione del presente atto, contestualmente alla sua pubblicazione, ai sigg. Capigruppo Consiliari, nonché agli uffici competenti per l'esecuzione.

### La giunta comunale

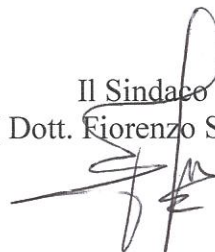
Successivamente, con votazione unanime, riscontra l'urgenza di provvedere in merito, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

La presente deliberazione viene letta approvata e sottoscritta

Il Segretario Comunale  
(Avv. Alfio Bonaventura)



Il Sindaco  
(Dott. Fiorenzo Scanga)



**COMUNE DI LAGO**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

(x)-è stata affissa all'Albo Pretorio in data 20-09-2023 e vi rimarrà **per 15 giorni** consecutivi;

(..)-è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data suindicata di pubblicazione;

(x)-è stata dichiarata immediatamente eseguibile dalla Giunta Comunale.

li, \_\_\_



Il Segretario Comunale  
(Avv. Alfio Bonaventura)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Alfio Bonaventura", written over the typed name.