

# Comune di Lago

(Prov. di Cosenza)

<b>DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE</b>	<b>Originale</b>
<b>N° 35</b> <b>Del 06.05.2022</b>	

**OGGETTO:** Atto di indirizzo per l'individuazione di tecnico esperto cui affidare l'incarico di progettazione esecutiva per la demolizione in sicurezza di immobili privati in stato di abbandono.

L'anno duemilaventidue, il giorno 06 del mese di maggio nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Sigg.ri:

		Presente	Assente
<b>1) SCANGA Fiorenzo</b>	<b>Sindaco-Presidente</b>	X	
<b>2)IULIANO Annalisa</b>	<b>Assessore</b>	X	
<b>3)MAZZOTTA Antonella</b>	<b>Assessore</b>	X	

Assiste, ai sensi di legge, il Vice Segretario comunale dr Francesco GIORDANO.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IL SINDACO**

### **VISTI:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 12 della L. 7 agosto 1990, n. 241;
- lo Statuto Comunale;

**PREMESSO** che a seguito di sopralluogo eseguito dal responsabile dell'ufficio tecnico è risultato che alcuni edifici privati, ricadenti nel territorio comunale di Lago, presentano chiari ed evidenti stati di abbandono che perdura da molti anni ed alcune parti strutturali risultano essere evidentemente lesionate o addirittura crollati;

**RILEVATO** che gli immobili in questione sono situati nelle immediate adiacenze di servitù di pubblico passaggio pedonale, e pertanto l'eventuale crollo potrebbe comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito pedonale, o agli immobili confinanti;

**RITENUTE** le demolizioni degli immobili in tali condizioni, indispensabili al fine di garantire la tutela dell'incolumità pubblica per le motivazioni sopra indicate;

**RICHIAMATA** la sentenza del Consiglio di Stato 15.04.2004, n. 2144 a mente della quale "l'esistenza di una apposita disciplina che regoli, in via ordinaria, determinate situazioni non preclude l'esercizio del potere di ordinanza contingibile ed urgente....quando la necessità di provvedere con efficacia ed immediatezza a tutela del bene pubblico indicato dalla legge sia tanto

urgente da non consentire il tempestivo utilizzo di rimedi ordinari offerti dall'ordinamento giuridico";

**ACCERTATO** che tali immobili sono stati oggetto di precedenti ordinanze di messa in sicurezza o demolizione;

**RITENUTO**, pertanto, necessario procedere con l'attivazione del potere sostitutivo, in considerazione del fatto che i proprietari destinatari dell'ordinanza di cui sopra non hanno provveduto a dare esecuzione alle stesse;

**RITENUTO**, inoltre, sussistente l'interesse pubblico della messa in sicurezza degli immobili mediante demolizione, da ritenersi prevalente rispetto all'interesse del privato e all'interesse pubblico alla conservazione degli aspetti estetici;

Considerato che il Responsabile del Settore TECNICO - MANUTENTIVO del Comune di Lago è l'Arch. Francesco MAZZOTTA e che nello stesso settore ricadono le competenze oggetto del presente atto di indirizzo;

#### PROPONE

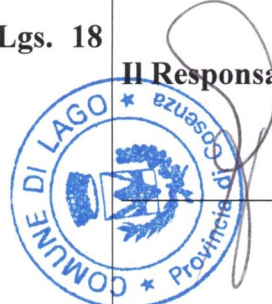

1° **Di fornire** al Responsabile del Servizio Tecnico, arch. Francesco MAZZOTTA, per le ragioni esposte in premessa, la seguente direttiva:

- Porre in essere le procedure per l'individuazione di tecnico esperto cui affidare l'incarico di progettazione esecutiva per la demolizione in sicurezza degli immobili che si trovano nello stato argomentato in premessa e ricadenti nel territorio comunale di Lago, indispensabile al fine di poter rimuovere i pericoli accertati;
- Concordare con il settore finanziario la registrazione sul bilancio dell'Ente delle poste contabili relative alle spese e alle correlate entrate costituite dal conseguente credito verso il/i privato/i proprietario/i inadempiente/i ed avente ad oggetto il recupero delle spese sostenute;

 IL SINDACO  


OGGETTO: Individuazione di tecnico esperto cui affidare l'incarico di progettazione esecutiva per la demolizione in sicurezza di immobili privati in stato di abbandono. Atto di indirizzo.

**PARERI**

<p><b>Parere sulla regolarità tecnica</b> ai sensi dell'art. 49 - comma 1°- del Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267</p> <p><input type="checkbox"/> <i>Parere Favorevole</i> <input type="checkbox"/> <i>Parere Contrario</i></p> <p>Lago addì _____</p>	<p><b>Il Responsabile del Servizio</b></p> 
<p><b>Parere sulla regolarità contabile</b> ai sensi dell'art. 49 - comma 1°- del Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267</p> <p><input type="checkbox"/> <i>Parere Favorevole</i> <input type="checkbox"/> <i>Parere Contrario</i></p> <p>Lago addì _____</p>	<p><b>Il Responsabile del Servizio</b></p> 
<p><b>Parere sulla regolarità tecnica</b> ai sensi dell'art. 49 - comma 1°- del Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267</p> <p><input type="checkbox"/> <i>Parere Favorevole</i> <input type="checkbox"/> <i>Parere Contrario</i></p> <p>Lago addì _____</p>	<p><b>Il Responsabile del Servizio</b></p> <hr/> <hr/>



## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta in oggetto;

VISTI i pareri favorevoli resi sulla proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati;

VISTO il Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTO l'art.3 della legge 241/90 e ss.mm.ii.;

Ad unanimità di voti;

### DELIBERA

1. Di approvare, come approva, la proposta di deliberazione riportata in premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui espressamente richiamata, confermata e trascritta.
2. Di dare comunicazione del presente atto, contestualmente alla sua pubblicazione, ai sigg. Capigruppo Consiliari, nonché agli uffici competenti per l'esecuzione.

### La giunta comunale

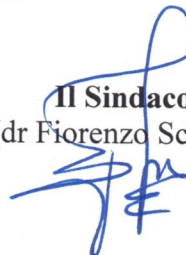
Successivamente, con votazione unanime, riscontra l'urgenza di provvedere in merito, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

**La presente deliberazione viene letta approvata e sottoscritta**

**Il Vice Segretario Comunale**  
(dr Francesco GIORDANO)



**Il Sindaco**  
(dr Fiorenzo Scanga)



## COMUNE DI LAGO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

(x)-è stata affissa all'Albo Pretorio in data 13.05.2022 con il n° \_\_\_\_\_ e vi rimarrà **per 15 giorni** consecutivi;

(x)-è stata comunicata ai Sigg.ri Capigruppo Consiliari con nota n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

(..)-è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data suindicata di pubblicazione;

(x)-è stata dichiarata immediatamente eseguibile dalla Giunta comunale.

li, \_\_\_\_\_



**Il Vice Segretario Comunale**  
(dr Francesco GIORDANO)