



Comuni convenzionati: Lago – Aiello Calabro - Serra d’Aiello – Grimaldi – San Pietro in Amantea

Piazza Matteotti n. 4 - 87035 LAGO (CS) – Tel. 0982/454071 – Fax: 0982/454172 - mail: tecnico@comune.lago.cs.it

COMUNE COMMITTENTE: COMUNE DI AIELLO CALABRO (Provincia di Cosenza)

PROT. N. 6406 DEL 20/12/2022

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore ad €. 150.000,00 ed inferiore ad €. 1.000.000,00 per l’affidamento dei lavori di “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL RIONE PATRICELLO DEL COMUNE DI AIELLO CALABRO - FABBRICATO ECA3”, mediante ribasso percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara

C.U.P: **D37H21009650002**- CIG: **9551319DC5**

(art. 1 commi 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 e l’art. 36 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

SI RENDE NOTO

che, il Comune di Aiello Calabro intende espletare una indagine di mercato avente ad oggetto l’appalto dei lavori di “**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL RIONE PATRICELLO DEL COMUNE DI AIELLO CALABRO - FABBRICATO ECA3**”.

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, saranno individuati **n. 5 (cinque)** operatori economici da invitare alla presentazione di un’offerta ai fini dell’aggiudicazione mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 1 comma 2, lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 e dell’art. 36, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

La procedura di gara in oggetto sarà espletata mediante il portale telematico: “**TUTTO GARE**” della CUC – Lago – Aiello Calabro - Serra d’Aiello – Grimaldi – San Pietro in Amantea ,con il quale viene gestita la presente procedura (<https://piattaforma.asmel.eu/>).

1. Stazione Appaltante

Denominazione ufficiale: Centrale Unica di Committenza per conto del Comune di Aiello Calabro

Indirizzo postale: Piazza Matteotti n. 4
Città: LAGO (CS) - Codice postale: 87035
Paese: Italia (IT)

Punti di contatto: Ufficio Tecnico Comune di Aiello Calabro – R.U.P. Geom. Massimo Cuglietta
Telefono: 0982/43663
Fax: 0982/43318

Posta elettronica: utaiello@libero.it

Posta elettronica certificata (pec): tecnico.comune.aiellocalabro@asmepec.it

Portale telematico: Piattaforma “TUTTO GARE” dell’ASMEL, raggiungibile al seguente indirizzo: <https://piattaforma.asmel.eu/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

2. Oggetto dell'appalto

Oggetto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL RIONE PATRICELLO DEL COMUNE DI AIELLO CALABRO - FABBRICATO ECA3”

Natura dei lavori

Lavori di “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL RIONE PATRICELLO DEL COMUNE DI AIELLO CALABRO - FABBRICATO ECA3”,

riconducibili alle seguenti categorie e qualificazioni:

Tabella 1 – Descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto	Categoria	Clas- sifica	Qualific- azione obbligato- ria (si/no)	Importo (€.)	Perc.le (%)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subap- paltabile (si/no) ¹
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI SOTTOPOSTI A TUTELA	“OG2”	I Art.90	SI	127.867,43	44,87	Prevalente	50%
IMPIANTI TECNOLOGICI	“OG11”	I Art.90	SI	79.298,81	27,82	Scorporabile	100%
OPERE STRUTTURALI SPECIALI	“OS21”	I Art.90	SI	77.833,76	27,31	Scorporabile	100%
TOTALE				285.000,00			

Termine di esecuzione dell'appalto - Durata

Il tempo massimo per ultimare tutti i lavori in oggetto è pari a giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Importo

Importo complessivo dell'appalto: €. 285.000,00 oltre Iva, per come di seguito specificato:

- a. Importo lavori soggetto a ribasso: €. 278.048,78;
- b. Importo Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso: €. 6.951,22;

Importo I.V.A. applicabile ai lavori in oggetto: 10%.

Codici:

CIG: **9551319DC5**

CUP: **D37H21009650002**

Finanziamento

L'intervento è stato finanziato dalla Regione Calabria – Misure urgenti relative al fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Art. 1 Comma 2 lettera C), punto 13 “Sicuro, Verde e Sociale”

Subappalto

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le lavorazioni che intende subappaltare secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. , in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

A norma dell'art 105 commi 1 e 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'appaltatore non potrà affidare a terzi e dovrà eseguire a propria cura le seguenti lavorazioni: OG2 entro il limite del 50%.

In merito alle lavorazioni ricadenti all'interno della categoria prevalente (OG2), al fine di garantire una maggiore apertura dell'appalto al mercato delle imprese interessate ma garantendo, al contempo, comunque un certo livello di omogeneità esecutiva sull'intera opera, questa S.A. ritiene quindi opportuno che il 50% delle lavorazioni in OG2 (categoria prevalente) venga eseguito direttamente dall'Appaltatore, mentre il restante 50% potrà essere subappaltato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 105 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Ai sensi dell'art. 105 comma 4 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. il subappaltatore deve essere qualificato per categoria ed importo dei lavori ad esso affidati e non devono sussistere a suo carico motivi di esclusione di cui all'articolo 80.

3. Procedura di gara e criterio di aggiudicazione

L'affidamento dell'appalto dei lavori di “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL RIONE PATRICELLO DEL COMUNE DI AIELLO CALABRO - FABBRICATO ECA3”, sarà disposto mediante procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2, lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 e dell'art. 36, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

L'appalto sarà affidato in ragione del criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 previa selezione di n. 5 (cinque) operatori economici individuati mediante la presente indagine di mercato, con il sistema indicato al successivo punto 6.

E' prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

4. Soggetti e requisiti di partecipazione

Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare i concorrenti di cui agli artt. 3, comma 1, lett. p), e 45 del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Requisiti di carattere generale e in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale

Per essere ammessi alla gara gli operatori economici devono possedere i seguenti requisiti in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto "Lavorazioni di cui si compone l'intervento";

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016 o GEIE, ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate deve essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale nonché sottoposte alle clausole di esclusione sopra citati.

5. Presentazione delle candidature, termini e modalità

Le manifestazioni di interesse a partecipare all'indagine di mercato in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente **entro e non oltre le ore 23:58 del giorno 07/01/2023** tramite portale telematico: **"TUTTO GARE" della CUC – Lago – Aiello Calabro - Serra d'Aiello – Grimaldi – San Pietro in Amantea, con il quale viene gestita la presente procedura (raggiungibile all'indirizzo <https://piattaforma.asmel.eu/>).**

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Aiello Calabro, allegato al presente avviso e denominato "**ALLEGATO A**", con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e degli allegati in essa richiamati. Questa dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero, mediante firma autografa ed il relativo timbro della ditta da parte del legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante. Nel caso in cui la manifestazione sia firmata dal procuratore, occorre allegare copia conforme all'originale della relativa procura.

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Inoltre dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera di

invito.

In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

Nel caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Si precisa che nel caso di RTI o consorzio ordinario di cui all'art. 45, comma 2, lettere *d)* ed *e)* del D.Lgs. n. 50/2016, non ancora costituiti, gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio dovranno impegnarsi a conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo ed indicare le parti dei lavori o la quota percentuale dei lavori che la capogruppo e la/le mandante/i andranno ad eseguire.

In caso di partecipazione in RTI tutta la relativa documentazione dovrà essere redatta conformemente all'art. 48 del D.lgs. 50/2016 ed allegata alla istanza di partecipazione.

In caso di partecipazione in avvalimento tutta la relativa documentazione dovrà essere redatta conformemente all'art. 89 del D.lgs. 50/2016 ed allegata alla istanza di partecipazione.

6. Fase successiva alla ricezione delle manifestazioni

L'esame delle domande, a seguito di accertamento dei requisiti prescritti dal presente Avviso, pervenute si svolgerà nel giorno **09/01/2023 ore 15:00** e verrà redatto un elenco con tutte le domande ammesse, che verranno numerate in ordine cronologico. L'elenco numerico verrà firmato digitalmente dal Responsabile del Procedimento e conservato con modalità che ne garantiscano la segretezza, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. *b)* del D.Lgs. n. 50/2016, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle successive offerte.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **uguale o inferiori a n. 5 (cinque)**, la Stazione Appaltante procederà ad invitare tutti i richiedenti, sempre che siano in possesso dei requisiti richiesti.

Invece, nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse in numero **superiore a n. 5 (cinque)**, l'Amministrazione procederà a un **sorteggio** tramite estrazione automatica effettuata dalla piattaforma telematica Tutto-gare.

Gli operatori economici sorteggiati riceveranno lettera di invito a presentare la propria offerta economica. Il termine massimo assegnato per presentare l'offerta sarà pari a 7 giorni naturali e consecutivo dalla data di ricezione della lettera di invito.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Si precisa che saranno invitati solo gli operatori economici sorteggiati che al momento dell'inoltro delle lettere di invito risulteranno iscritti al portale telematico: **"TUTTO GARE" della CUC – Lago – Aiello Calabro - Serra d'Aiello – Grimaldi – San Pietro in Amantea, con il quale viene gestita la presente procedura (<https://piattaforma.asmel.eu/>).**

7. Stipula del contratto

Il contratto verrà regolato a misura ai sensi dell'art. 3, lettera *eeee)* del D.Lgs. n. 50/2016.

In virtù del combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lett. *b)*, del D.Lgs. n. 267/2000, si precisa che la forma prescelta per la stipula di detto contratto è l'atto pubblico informatico rogato dal Segretario dell'Ente.

8. Ulteriori informazioni

Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Data la ristretta tempistica per la presentazione dell'offerta economica (7 giorni dalla data di ricezione della lettera di invito), al fine di rendere agevole la produzione della documentazione

in fase di presentazione dell'offerta alla gara si comunica che con la successiva lettera di invito verrà richiesta la seguente documentazione:

- DGUE in formato elettronico (in caso di RTP o avvalimento deve essere presentato da tutti gli operatori economici)
- PASSOE (in caso di RTP o avvalimento deve essere unico e comprendere tutti gli operatori economici)
- Pagamento contributo ANAC
- Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dei lavori
- Dichiarazione allegato 1
- Dichiarazione trasferimento somme per funzionamento Centrale Unica di Committenza
- Modello dichiarazione di accettazione del Patto di integrità

Sono a carico dell'aggiudicatario:

- tutte le spese, nessuna esclusa, relative alla stipula e registrazione del contratto;
- le somme costituenti il fondo per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza relative alla presente procedura in misura dello 0,50% da calcolarsi sull'importo aggiudicato. Tale importo dovrà essere versato dall'appaltatore prima della stipula del contratto di appalto sul conto del Comune di Lago (Comune Capofila), secondo le modalità che verranno comunicate alla ditta aggiudicataria;

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza o per revoca del finanziamento dell'opera, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, il quale invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Aiello Calabro in occasione dell'affidamento in questione.

Eventuali controversie contrattuali deferite all'Autorità Giudiziaria del Foro di Paola.

9. Disposizioni relative al portale telematico

È a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico partecipante, la presentazione della manifestazione di interesse, nonché la mancata o tardiva ricezione della stessa, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo. Resta esclusa ogni forma di responsabilità del Comune ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, la manifestazione di interesse non pervenga entro il termine di scadenza fissato nella documentazione di gara per la presentazione delle stesse.

In ogni caso, l'operatore economico esonera l'Ente da qualsiasi responsabilità per malfunzionamento di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del portale telematico: **“TUTTO GARE” della CUC – Lago – Aiello Calabro - Serra d'Aiello – Grimaldi- San Pietro in Amantea, con il quale viene gestita la presente procedura (<https://piattaforma.asmel.eu/>).**

L'Ente si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento oggettivo del portale. In particolare, qualora, durante il termine fissato per la presentazione delle manifestazioni, il portale telematico della Stazione Appaltante segnali il verificarsi di gravi anomalie, il Comune di Aiello Calabro valuterà, in relazione al tipo ed alla durata dell'anomalia evidenziata, la necessità di sospendere l'indagine di mercato.
(Help desk: piattaforma@asmel.eu).

10. Trattamento dati personali

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la Stazione Appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n.

679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

Il titolare del trattamento è il Comune di Aiello Calabro, Responsabile del Procedimento geom. Massimo Cuglietta.

11. Responsabile Unico del Procedimento

Per eventuali chiarimenti in relazione alla presente procedura si potrà contattare il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Massimo Cuglietta ai punti di contatto indicati al punto 1 del presente avviso.

12. Pubblicazione

Il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo Pretorio *online* dell'Ente, sul profilo internet del Comune di Aiello Calabro, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti", ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Allegati:

- Istanza di manifestazione di interesse (**ALLEGATO A**).

La partecipazione, da parte delle imprese concorrenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente avviso.

Aiello Calabro, lì 20/12/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento
f.to Geom. Massimo Cuglietta

Il Responsabile della CUC
f.to Ing. Roberto Benedetto