

# Comune di Lago

(Prov. di Cosenza)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 30 Del 16/12/2021 -

Originale

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO ADIACENTI AL CIMITERO DI LAGO.

L'anno duemilaventuno, il giorno sedici del mese di dicembre, alle ore 18:10 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, alla prima convocazione, in seduta pubblica, che è stata partecipata ai Sigg.ri Consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

	Presente	Assente
1) SCANGA Fiorenzo	x	
2) IULIANO Annalisa	x	
3) MAZZOTTA Antonella	x	
4) DE PASCALE Ilaria	x	
5) BARONE Fabio	x	
6) CHERUBINI Alessandro	x	
7) COLLA Massimiliano		x
8) MARANO Andrea	x	
9) BOSCO Massimo	x	
10) CUPELLI Pasquale	x	
11) MAGLIOCCO Giuseppe		x

Presenti: n. 9

Assenti: n 2

Assiste, ai sensi di legge, il Segretario generale avv. Alfio Bonaventura.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### PREMESSO CHE:

- Il Comune di Lago ha la necessità di acquisire ulteriori terreni al fine di soddisfare la domanda di spazio per la sepoltura, nonché di realizzare un parcheggio in modo da non arrecare intralcio alla circolazione stradale, sulla SP 47 Lago - Greci, in occasione dei funerali;
- La particolare morfologia dell'area su cui insiste il cimitero, delimitata dalla strada provinciale, da quelle comunali e da condizionamenti orografici, consente un'unica direttrice di ampliamento, sul lato est;

### CONSIDERATO CHE:

- l'unica area idonea per l'ampliamento del cimitero, risulta essere di proprietà privata;
- i proprietari interpellati hanno dato la loro adesione di massima per la cessione del terreno;

**RICHIAMATA** la delibera di G.C. n.77 del 9/10/2020 con la quale è stato formulato indirizzo al Responsabile del servizio Tecnico -settore patrimonio, per l'acquisizione dei terreni di cui al foglio n. 31, mappali 392 e 393 (ex 391) ;

**EVIDENZIATO CHE** i signori Mazzotti Pasquale, Massimo e Dorotea, con lettera in data 25 novembre 2021, acquisita al protocollo generale in pari data al n°5461, si sono dichiarati disponibili a cedere i mappali 392 e 393 per una superficie catastale complessiva di mq. 4.490;

**DATO ATTO** del rilevante interesse pubblico e della stretta correlazione con gli obiettivi istituzionali dell'Ente, per cui si attesta l'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'acquisito dei suddetti terreni;

**VISTA** la perizia di stima redatta dall'arch. Francesco Mazzotta, responsabile del servizio tecnico, settore urbanistica, patrimonio e manutenzione, che valuta in € 10.157,50 (diecimilacentocinquantesette/50) il valore di mercato complessivo degli immobili in oggetto;

**VISTA** la comunicazione datata 11/12/2021, acquisita il 13/12/2021 al protocollo generale al n°5682, con la quale i Sigg.ri Mazzotti Pasquale, Massimo e Dorotea hanno:

-accettato il prezzo di € 10.157,50, come da stima dell'Ufficio Tecnico agli atti;

-accettato che il pagamento per l'acquisito delle suddette aree venga subordinato all'introito del canone di concessione dei suoli cimiteriali e comunque corrisposto non oltre il 31/12/2022;

-richiesto che insieme a tale prezzo vengano riservate alla famiglia Mazzotti due aree per la costruzione di cappelle singole per Massimo e Dorotea;

**RITENUTO** necessario acquisire tali terreni così da garantire al Comune la disponibilità dell'intero spazio latitante il Cimitero da utilizzare come ampliamento, verde e parcheggio pubblico;

**PRESO ATTO** che a partire dal 1° gennaio 2020, con l'art. 57, c. 2, lettera f) del D.L. 26.10.2019 n. 124, convertito nella L. 19.12.2019, cessa di avere applicazione l'art. 12, comma 1 ter, del D.L. n. 98/2011 che disponeva :” .....*gli enti territoriali effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento. La congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese.*”

**ACCERTATA** l'autonomia del Consiglio Comunale a procedere in merito e la relativa competenza ai sensi dell'art. 42;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 da parte del Responsabile del Servizio Tecnico e di quello Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

## **PROPONE**

**1. Di approvare** la narrativa che qui si intende integralmente riportata e trascritta;

**2. Di procedere** all'acquisto dei terreni latitanti il Cimitero del capoluogo di proprietà dei fratelli Mazzotti Pasquale, Massimo e Dorotea, censiti al C.T. al fg. 31 con mapp. 392 di mq. 2.382 e mapp. 393 di mq. 2.108, per una superficie totale di mq. 4.490, individuati nel PRG come in fascia di rispetto cimiteriale delle Norme Tecniche di attuazione, al prezzo complessivo di € 10.157,50 (diecimilacentocinquantesette/50) per come risultante dalla perizia estimativa redatta dal Responsabile del servizio tecnico settore Urbanistica, arch. Francesco Mazzotta;

**3. Di dare atto che:**

- tutte le spese relative all'acquisto (rogito, registrazione, trascrizione, ecc.) vengono assunte a carico del Comune di Lago;

- la spesa necessaria per l'acquisto delle aree di cui trattasi troverà imputazione su pertinente capitolo del redigendo bilancio di previsione 2022/2024 e le correlate registrazioni, tanto in parte entrata quanto in parte uscita, rimangono fin d'ora subordinate al perfezionamento delle concessioni delle aree stesse;

-il Responsabile del servizio, provvederà alla sottoscrizione dell'atto per conto del Comune di Lago;

**4. Di dare atto** altresì che i Sig.ri Mazzotti Pasquale, Massimo e Dorotea hanno accettato che il prezzo stimato per l'acquisito delle suddette aree sia subordinato all'introito del canone di concessione dei suoli cimiteriali da corrispondere comunque non oltre il 31/12/2022 e che insieme a tale prezzo vengano riservate alla famiglia Mazzotti due aree per la costruzione di cappelle singole per Massimo e Dorotea;

6. Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Settore Tecnico <AREA URBANISTICA, TERRITORIO E MANUTENTIVA> e al Responsabile del Settore Finanziario <Area Contabile e Tributi> per gli adempimenti del proprio ufficio.

5. Di trasmettere copia della presente ai Sigg.ri Mazzotti affinché la restituiscano sottoscritta in segno di accettazione del suo contenuto.

   

La Giunta

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO ADIACENTI AL CIMITERO DI LAGO.

**PARERI**

<p>Parere sulla regolarità tecnica</p> <p>ai sensi dell'art. 49 - comma 1°- del Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267</p> <p><input type="checkbox"/> X <i>Parere Favorevole</i> <input type="checkbox"/> <i>Parere Contrario</i></p> <p>Lago addì _16/12/2021</p>	<p>Il Responsabile del Servizio</p> <p>Arch. F. Mazzotta</p>  <hr/>
<p>Parere sulla regolarità contabile</p> <p>ai sensi dell'art. 49 - comma 1°- del Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> X <i>Parere Favorevole</i> <input type="checkbox"/> <i>Parere Contrario</i></p> <p>Lago addì __16/12/2021__</p>	<p>Il Responsabile del Servizio</p> <p>Dott. F. Giordano</p>  <hr/>
<p>Parere sulla legalità</p> <p><input type="checkbox"/> <i>Parere Favorevole</i> <input type="checkbox"/> <i>Parere Contrario</i></p> <p>Lago addì _____</p>	<p>Il Responsabile del Servizio</p> <hr/>



## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta in oggetto;

UDITI gli interventi di cui al verbale di seduta;

VISTI i pareri favorevoli resi sulla proposta di deliberazione dai responsabili dei servizi interessati;

VISTO il Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTO l'art.3 della legge 241/90 e ss.mm.ii.;

CON VOTAZIONE UNANIME;

### DELIBERA

Di approvare, come approva, la proposta di deliberazione riportata in premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui espressamente richiamata, confermata e trascritta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Successivamente, con votazione unanime, riscontra l'urgenza di provvedere in merito, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

La presente deliberazione viene letta approvata e sottoscritta

Il Segretario Comunale  
avv. Alfio Bonaventura



Il Presidente del Consiglio  
Alessandro Cherubini

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Alessandro Cherubini".

COMUNE DI LAGO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

(x) - è stata affissa all'Albo Pretorio in data 28.12.2021 e vi rimarrà **per 15 giorni** consecutivi.



Il Segretario Comunale  
avv. Alfio Bonaventura

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

(...) - è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data suindicata di pubblicazione;

( x ) - è stata dichiarata immediatamente eseguibile dal Consiglio Comunale.



Il Segretario Comunale  
avv. Alfio Bonaventura

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.

li, \_\_\_

Il Segretario Comunale  
(avv. Alfio Bonaventura)