



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni convenzionati: Lago – Aiello Calabro - Serra d'Aiello – Grimaldi

Piazza Matteotti n. 4 - 87035 LAGO (CS) – Tel. 0982/454071 – Fax: 0982/454172 - mail: tecnico@comune.lago.cs.it

COMUNE COMMITTENTE: **COMUNE DI LAGO** (*Provincia di Cosenza*)

GARA N. 3768

<https://piattaforma.asmel.eu>

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA

ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016

In esecuzione della determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 23 del 02/11/2021 esecutiva ai sensi di legge, si rende noto che questo Ufficio

HA INDETTO

una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione dei seguenti lavori:

"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI COMUNALI DESTINATI AD ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) IN LOCALITÀ GRECI, MESSA IN SICUREZZA DI UN TRATTO DI STRADA COMUNALE IN LOCALITÀ VASCI E SISTEMAZIONE AREA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO IN LOCALITÀ ARIA DI LUPI"

CUP: J77H21004720004

CIG: 89638009C2

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Centrale Unica di Committenza – Comuni convenzionati: Lago – Aiello Calabro – Serra d'Aiello – Grimaldi

Comune Committente: Comune di Lago (CS) Piazza Matteotti n.4 - 87035 Lago (Cs)

Area/Settore Lavori Pubblici Centrale di Committenza

Tel. 0982/454071- Fax 0982/454172

Posta elettronica: tecnico@comune.lago.cs.it

PEC: tecnico@pec.comune.lago.cs.it

Responsabile del Procedimento Centrale di Committenza: Ing. Roberto Benedetto

Responsabile del Procedimento Comune Committente: Ing. Roberto Benedetto

Profilo Comune Committente e Centrale di Committenza: <http://www.comune.lago.cs.it>

2. OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Il progetto è relativo ai “lavori di manutenzione straordinaria su immobili comunali destinati ad alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) in località Greci, messa in sicurezza di un tratto di strada comunale in località Vasci e sistemazione area a verde pubblico attrezzato in località Aria di Lupi”.

La gara verrà espletata mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016 attraverso l’utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement, denominata «**TuttoGare**» (di seguito per brevità solo «piattaforma telematica»), il cui accesso è consentito al link: <https://piattaforma.asmel.eu>

3. IMPORTO A BASE DI GARA, DURATA DEI LAVORI, CATEGORIA E QUALIFICAZIONE, FINANZIAMENTO, VALIDAZIONE

- a) **Importo complessivo dell’appalto: Euro 117.635,74** (centodiciassettemilaseicentotrentacinque/74) oltre Iva per come di seguito ripartito:
- Importo lavori soggetto a ribasso: Euro 113.836,58 (centotredicimilaottocentotrentasei/58);
 - Importo Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso: Euro 3.799,16 (tremilasettecentonovantasove/16).

Finanziamento dell’opera:

I lavori sono finanziati mediante mutuo Cassa Depositi e Prestiti.

Durata:

La durata dei lavori è prevista in **96 giorni**, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Categorie e qualificazione:

Tabella 1 – Descrittiva delle lavorazioni oggetto dell’appalto	Categoria	Clas- sifica	Qualific- azione obbligato- ria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subap- paltabile (si/no) ¹
Edifici Civili e Industriali	OG1	I [^]	no	117.635,74	100	Prevalente	MAX 50%
Totale				€ 117.635,74	100,000		

Validazione

Il progetto esecutivo, posto a base di gara, è stato validato con verbale in data 02/11/2021

Subappalto e Avvalimento

Ai sensi dell’art. 89, comma 11, del D.lgs. 50/2016 è ammesso l’avvalimento.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi a presentare l’offerta i soggetti individuati dall’art. 45 del D.lgs. 50/2016.

Gli operatori economici stranieri sono ammessi alle condizioni di cui all’art. 49 del Codice, oltre che all’art. 62 D.P.R. 207/2010, nonché del presente bando.

Gli operatori economici di cui all’art. 45 del Codice dei Contratti pubblici che sono interessati a partecipare alla presente gara devono essere registrati e abilitati alla piattaforma telematica per come meglio specificato all’art. 9 del Disciplinare di gara.

a. Requisiti di ordine generale

I partecipanti alla procedura di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall’art. 80 del D.lgs. 50/2016, in particolare i concorrenti non devono trovarsi in ogni caso in nessun’altra

ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del D.lgs. 50/2016, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete.

I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016 dovranno indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorzio individui quale esecutore dei lavori un altro consorzio a esso consorziato, sarà fatto obbligo a quest'ultimo di indicare il nominativo delle imprese esecutrici.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del D.lgs. 50/2016 è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), del D.lgs. 50/2016 (consorzi stabili).

È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete di indicare in sede di gara le quote di partecipazione al raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione. I lavori sono eseguiti dai concorrenti così riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione del Concedente, che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate, ai sensi dell'art. 92, comma 2 del DPR 207/2010.

Qualunque esecutore di lavori dovrà essere qualificato ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 e rispetto ai requisiti di ordine morale e di quanto stabilito nella normativa antimafia di cui al D.lgs. 159 del 2011.

b. Requisiti di qualificazione - Capacità tecnica

L'operatore economico deve possedere, ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.lgs. 50/2016:

- a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;
Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.
- b) L'operatore economico deve dimostrare il possesso dei requisiti di qualificazione presentando idonee certificazioni inerenti:
 - a. importo dei lavori analoghi a quello oggetto dell'appalto eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - b. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
Nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
 - c. adeguata attrezzatura tecnica;

Ovvero:

- Possesso della attestazione SOA per l'esecuzione dei lavori appartenenti alla categoria SOA OG1 - classifica I;

RTI o Consorzi

In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) o consorzi, si applicano, oltre alle norme generali, quelle di cui agli artt. 47 e 48 del D.lgs. 50/2016 e 92-94 del D.P.R. 207/2010.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016.

L'offerta economicamente più vantaggiosa è individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e valutata in relazione ai criteri e alla relativa ponderazione attribuita a ciascuno di essi, **per come meglio dettagliati nel disciplinare di gara, in base a:**

1. OFFERTA TECNICA;
2. OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economicamente più vantaggiosa viene individuata mediante l'attribuzione di punteggi, da parte della Commissione di Gara nominata dalla Stazione Appaltante dopo lo scadere del termine per la presentazione delle offerte fissato nel presente bando, agli elementi variabili di valutazione delle offerte ammesse in gara, di natura qualitativa e di natura quantitativa.

La ripartizione del punteggio, considerando quello massimo di 100 punti, viene attribuito in base ai seguenti elementi:

1. Valutazione di natura qualitativa (OFFERTA TECNICA)80 PUNTI;
2. Valutazione di natura quantitativa (OFFERTA ECONOMICA)20 PUNTI;

6. GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA:

Garanzia provvisoria

L'offerta, come meglio precisato all'art. 4 del disciplinare di gara, deve essere corredata da una "garanzia provvisoria" pari al 2% dell'importo dei lavori.

L'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Garanzia definitiva

L'appaltatore, per la sottoscrizione del contratto, costituisce una garanzia, sotto forma di cauzione o di fideiussione, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 50/2016.

Polizza

L'appaltatore deve prestare, apposita garanzia assicurativa, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.lgs. 50/2016, per la responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività oggetto d'appalto. L'importo della somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto stesso.

La polizza deve essere presentata prima della stipulazione del contratto.

7. VARIANTI:

L'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre, in fase di esecuzione, le varianti che riterranno opportune e/o necessarie durante l'esecuzione dell'opera ai sensi dell'art.106 del D.lgs. n. 50/2016.

8. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

L'offerta dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 23:58 del giorno 06/12/2021 (termine perentorio)**, esclusivamente attraverso piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza, raggiungibile al link: <https://piattaforma.asmel.eu> previa registrazione.

Non sarà tenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine anche per cause non imputabili al concorrente.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

È in ogni caso responsabilità dei soggetti concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, ai sensi del presente disciplinare di gara, pena l'esclusione dalla presente procedura.

Durante la registrazione alla piattaforma telematica, l'operatore economico potrà richiedere supporto tecnico di assistenza alla e-mail piattaforma@asmel.eu, attivo da lunedì a venerdì dalle ore 9:00 alle ore 18:00.

Tutta la documentazione, a pena di esclusione, dovrà essere indirizzata a CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - Comuni convenzionati: Lago – Aiello Calabro - Serra d’Aiello – Grimaldi, Piazza Matteotti n. 4 - 87035 LAGO (CS);

Tutte le dichiarazioni dovranno essere redatte in lingua italiana ed essere sottoscritte dai soggetti legittimati, con firma digitale; le dichiarazioni medesime devono essere corredate di copia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore: per ciascun dichiarante è sufficiente l’inserimento di una sola copia del documento di identità in corso di validità, anche in presenza di più dichiarazioni su altrettanti distinti fogli.

La documentazione digitale da trasmettere dovrà essere prodotta in copia autenticata in copia conforme ai sensi rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445. In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea ed equivalente per lo Stato di appartenenza secondo la propria legislazione vigente.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della Stazione Appaltante, formulate ai sensi dell’art. 83 del D.lgs. n. 50/2016 costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.

Per la presentazione delle dichiarazioni di impegno (ad es. domanda di partecipazione, avvalimento, offerte), nel caso in cui per la presentazione delle stesse sia necessaria la firma congiunta, dette dichiarazioni vanno controfirmate dai rappresentanti legali, aventi potere di firma dell’impresa; nel caso in cui l’apposizione di firma digitale sia plurisoggettiva, va allegata la copia fotostatica di documento di identità in corso di validità per ogni firmatario.

Resta inteso che la documentazione “A – Documentazione amministrativa”, “B – Offerta tecnica”, “C – Offerta economica”, dovrà essere allegata indipendente l’una dall’altra, con le forme e modalità dettate dalla piattaforma telematica della Centrale di Committenza.

9. FORMA DEL CONTRATTO:

Pubblica amministrativa, ai sensi dell’art. 32, comma 14 D.lgs. n. 50/2016.

10. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA:

Costituiscono causa di immediata esclusione dalla gara per l’affidamento dell’appalto oggetto del presente bando tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell’osservanza delle disposizioni del bando per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, e previste dal D.lgs. n. 50/2016 o da altre disposizioni di legge.

Il bando non contiene ulteriori prescrizioni specifiche rispetto alle cause di esclusione espressamente previste dal D.lgs. n. 50/2016 o da altre disposizioni di legge

11. ALTRE INFORMAZIONI:

1. L’appalto viene aggiudicato ai sensi dell’art. 94, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016. Inoltre, la stazione appaltante, può decidere di non aggiudicare l’appalto all’offerente che ha presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa, se ha accertato che l’offerta non soddisfa gli obblighi di cui all’articolo 30, comma 3 del codice dei contratti.
2. La stazione appaltante può decidere di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.
3. Per le offerte anormalmente basse si procederà ai sensi dell’art. 97 D.lgs. 50/16.
4. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.
Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l’individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
5. Si richiama l’obbligo di osservanza dell’art. 5 della legge n. 136/2010 e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.
6. Non sono ammesse offerte parziali.
7. Gli importi devono essere espressi in euro, in numero e in lettere.
8. È obbligatoria la presa visione della documentazione di gara ed il sopralluogo presso l’area interessata dai lavori in oggetto.
9. A norma di legge, sono a carico dell’aggiudicatario gli oneri relativi alla pubblicazione legale obbligatoria.
10. Tutte le spese relative al contratto e le somme costituenti il fondo per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza relative alla presente procedura di gara sono poste a carico direttamente dell’impresa aggiudicataria in misura pari all’1,5% da calcolarsi sul valore, al netto di IVA, dell’importo posto a base d’asta. Tale importo dovrà essere versato dall’appaltatore prima della stipula del contratto di appalto sul conto del

Comune di Lago (Comune Capofila), secondo le modalità che verranno comunicate alla ditta aggiudicataria del lavoro.

13. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti – sensibili e non sensibili - verranno utilizzati dal Comune di Lago esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento di gara.

In relazione a tali dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.lgs.196/2003. Il mancato conferimento dei dati pregiudica la partecipazione alla procedura di affidamento.

Titolare del trattamento dei dati, per la fase di gara e affidamento è il Comune di Lago; responsabile del trattamento dei dati è l'Arch. Francesco Mazzotta anche Responsabile del Procedimento.

I dati non saranno oggetto di diffusione.

14. PROCEDURE PER EVENTUALE RICORSO:

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR CALABRIA sez. di Catanzaro.

I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa.

In ogni caso, per la corretta gestione del ricorso o dei ricorsi, si veda l'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Ing. Roberto Benedetto

IL RESPONSABILE DELLA CUC

f.to Ing. Roberto Benedetto