

# Comune di Lago

(Prov. di Cosenza)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Originale**

N° 19 del 22/9/2021 -

**OGGETTO: REALIZZAZIONE STRADA COMUNALE PETRARIZZO-DEPURATORE.  
ACQUISIZIONE VOLONTARIA AREA**

L'anno duemilaventuno, il giorno ventidue (22) del mese di settembre alle ore 18:15 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, alla prima convocazione, in seduta pubblica che è stata partecipata ai Sigg.ri Consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

	Presente	Assente
1) SCANGA Fiorenzo	x	
2) DE PASCALE Ilaria	x	
3) MAZZOTTA Antonella	x	
4) CHERUBINI Alessandro	x	
5) IULIANO Annalisa	x	
6) BARONE Giovanni	x	
7) BARONE Fabio	x	
8) COLLA Massimiliano	x	
9) CUPELLI Vittorio		x
10) DE SIMONE Angelo		x
11) MAZZUCA Roberto		x

Presenti: n. 8

Assenti: n. 3

Assiste, ai sensi di legge, il Segretario comunale avv. Alfio Bonaventura.

Il presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

La Giunta

### PREMESSO CHE:

- i signori Mazzotti Pasquale, Mazzotti Massimo e Mazzotti Dorotea, in qualità di proprietari per successione da Ida Mazzotti, hanno presentato ricorso al TAR della Calabria per ottenere la condanna del Comune di Lago, previa emissione di provvedimento sanante ex art. 42 bis DPR 8 giugno 2001, numero 327, al pagamento dell'indennizzo per avere il predetto Ente occupato in via d'urgenza, con decreto n. 5 del 07-05-1981 un terreno di proprietà per l'esecuzione dei lavori di realizzazione della strada comunale Petrarizzo, foglio 31 part. 394, (ex 19) per una porzione di 1135 mq, senza poi adottare il relativo decreto di esproprio;

### CONSIDERATO CHE:

- Il procedimento espropriativo non si è concluso, in quanto non è stato emanato il decreto di esproprio, nè tanto meno, è stato sottoscritto un contratto di cessione volontaria;

- I sig.ri Mazzotti Pasquale, Mazzotti Massimo e Mazzotti Dorotea, hanno presentato ricorso dinanzi al TAR Calabria, ai fini dell'adozione del provvedimento di cui all'art. 42 bis del DPR 327/2001 relativo alla procedura espropriativa attinente alla realizzazione dell'ampliamento del cimitero di Lago centro;

- Il Tar Calabria con sentenza n° 1431/2019 ha ordinato al Comune di emanare il provvedimento di acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42 bis del dpr 327/2001 ovvero di restituire il terreno per cui è causa, previa riduzione in pristino, condannandolo altresì alla rifusione della metà delle spese di lite pari ad € 1.250,00, oltre al rimborso del contributo unificato e delle spese generali nella misura del 15%, IVA e CPA come per legge;

- a seguito di incontro avvenuto presso la sede municipale, il Sig. Mazzotti Pasquale, anche in nome e per conto dei suoi fratelli, ha manifestato la volontà di accettare la complessiva somma di € 7.615,85 calcolata, per la part. n°394 su una superficie pari a 1135 mq, sulla base della stima effettuata dall'Ing. Giuseppe Brutto (nella CTU depositata nel procedimento R.G. n.235/2017) davanti la Corte d'Appello di CZ (€ 6,71 al mq per indennità patrimoniale, l'indennità non patrimoniale, l'indennità di occupazione illegittima e l'occupazione legittima), quale corrispettivo senza null'altro pretendere;

- **Visto** l'art. 42 bis del DPR 327/01 recante norme sull'utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico;

- **Accertata**, quindi, la prevalenza dell'interesse pubblico alla permanenza dell'opera pubblica realizzata sulle predette aree rispetto ai contrapposti interessi privati, meramente riconducibili ad aspetti economici, in considerazione della ormai irreversibile trasformazione delle aree di cui trattasi per scopi di pubblica utilità;

- **Atteso che** la restituzione dell'area ed il ripristino dell'immobile comporterebbe infatti pregiudizio all'intera opera realizzata (*strada Petrarizzo*), precludendo l'accesso all'impianto di depurazione comunale;

- **Valutata**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del DPR 327/01, e ss.mm.ii., l'assoluta necessità di vedere riconosciuta la proprietà del Comune di Lago per motivi di pubblica utilità delle aree di cui trattasi, in relazione alla natura dell'opera pubblica già realizzata;

- **Atteso** che è necessario ottemperare alla Sentenza Tar Calabria n° 1431/2019 e quindi avviare il procedimento per l'emissione del decreto acquisitivo ex art 42bis DPR 327/2001, quale atto dovuto iussu iudicis o, in alternativa, procedere, in caso di positiva conclusione delle avviate trattative e a

definitiva chiusura della controversia, alla traslazione della proprietà delle predette aree, a mezzo contratto di cessione volontaria;

- **Vista** la delibera di G.C. n° 80 del 6/8/2021 con oggetto “REALIZZAZIONE STRADA COMUNALE PETRARIZZO-DEPURATORE, ACQUISIZIONE SANANTE TERRENI OCCUPATI, AI SENSI DELL’ART. 42 BIS DEL DPR N. 327/2001. ATTO DI INDIRIZZO”;
- **Visto** l’art. 42 del D.Lgs. 267/2000;
- **Visti**, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Responsabile del Servizio Tecnico, Settore Urbanistica e Territorio, ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, Responsabile dell’Ufficio ragioneria, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

### Propone

La premessa forma parte integrale e sostanziale del presente atto e quivi si intende richiamata ed approvata;

1. Di acquisire la particella n° 394 di superficie pari 1135 mq, con il pagamento della complessiva somma di € 7.615,85, dai Sigg. Mazzotti Pasquale, Mazzotti Massimo e Mazzotti Dorotea;
2. Di dare atto che i Sigg. Mazzotti Pasquale, Mazzotti Massimo e Mazzotti Dorotea, avendo sottoscritto per accettazione la delibera di G.C. n° 80 del 6/8/2021 sono venuti a conoscenza che l’importo di cui al punto precedente soddisfa gli stessi a titolo non solo a titolo di corrispettivo ma anche per le spese di giudizio definito con sentenza del TAR n° 1431/2019, senza null’altro a pretendere;
3. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico, Settore Urbanistica e Territorio, in qualità di Responsabile del procedimento, di notificare il presente provvedimento alle parti interessate, ponendo in essere tutti i adempimenti necessari per la sua concreta attuazione.
4. Di dare mandato al Responsabile del servizio Ragioneria di porre in essere tutti gli atti e provvedimenti necessari affinché si rinvenga la richiesta capienza contabile.

LA GIUNTA

Benedetto Pasquale

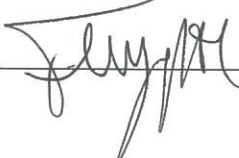

[Firma illeggibile]

Antonio Pasquale



**OGGETTO: REALIZZAZIONE STRADA COMUNALE PETRARIZZO-DEPURATORE.**  
**ACQUISIZIONE VOLONTARIA AREA**

**PARERI**

<p>Parere sulla regolarità tecnica <b>ai</b> sensi dell'art. 49 - comma 1°- del Dec. Lgs. 18 agosto <b>2000, n.267</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <i>Parere Favorevole</i> <input type="checkbox"/> <i>Parere Contrario</i></p> <p>Lago addì _____</p>	<p>Il Responsabile del Servizio</p> 
<p>Parere sulla regolarità contabile <b>ai</b> sensi dell'art. 49 - comma 1°- del Dec. Lgs. 18 agosto <b>2000, n.267</b></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Parere Favorevole</i> <input type="checkbox"/> <i>Parere Contrario</i></p> <p>Lago addì _____</p>	<p>Il Responsabile del Servizio</p> 
<p>Parere sulla regolarità tecnica <b>ai</b> sensi dell'art. 49 - comma 1°- del Dec. Lgs. 18 agosto <b>2000, n.267</b></p> <p><input type="checkbox"/> <i>Parere Favorevole</i> <input type="checkbox"/> <i>Parere Contrario</i></p> <p>Lago addì _____</p>	<p>Il Responsabile del Servizio</p>



## IL CONSIGLIO COMUNALE

- ✓ VISTA la proposta in oggetto;
- ✓ VISTO il parere favorevole reso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile del servizio;
- ✓ VISTO il Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- ✓ VISTO l'art.3 della legge 241/90 e ss.mm.ii.;
- UDITI gli interventi di cui al verbale di seduta;
- CON votazione unanime

### DELIBERA

Di approvare, come approva, la proposta di deliberazione riportata in premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui espressamente richiamata, confermata e trascritta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

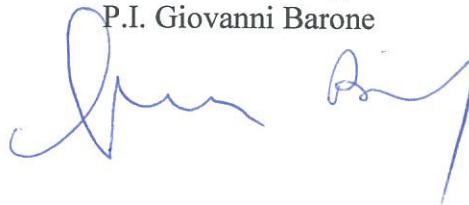
Successivamente, con unanime, riscontra l'urgenza di provvedere in merito, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Dec. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

La presente deliberazione viene letta approvata e sottoscritta.

Il Segretario generale  
avv. Alfio Bonaventura



Presidente del Consiglio  
P.I. Giovanni Barone



## COMUNE DI LAGO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

-è stata affissa all'Albo Pretorio on-line in data 28.09.2021 e vi rimarrà per **15 giorni** consecutivi.

Il Segretario Comunale  
avv. Alfio Bonaventura

## DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

-è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data suindicata di pubblicazione;  
-è stata dichiarata immediatamente eseguibile dal Consiglio Comunale.

Il Segretario Comunale  
avv. Alfio Bonaventura

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il, \_\_\_

Il Segretario Comunale