



COMUNE DI LAGO

Provincia di Cosenza

PIAZZA MATTEOTTI, 4 - CAP. 87035 - TEL. 0982/454071 - FAX 0982/454172 - P.IVA 01385940786

Prot. n. _4501_ del 23/09/2021

AVVISO ESPLORATIVO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA DI GARA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELLA "PINETA ATTREZZATA E DELLA BAITA ANNESSA" IN LOCALITÀ DIFESA DI LAGHITELLO.

Il Comune di Lago intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere alla concessione in gestione dell'area comunale denominata "Pineta DIFESA DI LAGHITELLO" con la finalità di promuovere l'offerta turistica, sportiva, ricreativa, ambientale e culturale.

L'area individuata è ubicata in località Difesa di Laghitello in una zona boscata adiacente alla S.P. 257 per Cosenza e ricadente catastalmente nel foglio 34, particella 10 del catasto terreni del comune di Lago.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'ente nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, rotazione, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità.

Le manifestazioni d'interesse hanno il solo scopo di comunicare all'ente la disponibilità ad essere invitati alla successiva procedura di scelta dell'affidatario del servizio.

Con il presente avviso non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

La concessione dell'area in oggetto comporta l'assunzione dei seguenti obblighi:

- Controllo e pulizia baita;
- gestione e conduzione della Pineta;
- manutenzione ordinaria e straordinaria della baita e dei sentieri della Pineta, incluse le attrezzature presenti;

Nella fase di partecipazione alla gara il candidato inoltre potrà proporre la realizzazione di ulteriori lavori migliorativi o nuove idee per lo sviluppo dell'area, a titolo puramente esemplificativo:

- la realizzazione di un'area campeggio per tende, l'ampliamento delle attrezzature della Pineta, la realizzazione di sentieri tematici, etc.

Le caratteristiche della concessione e la sua durata verranno dettagliatamente individuate e descritte nel "Capitolato Speciale" che sarà inviato ai soggetti che l'Amministrazione riterrà di invitare alla procedura di affido della gestione della Pineta.

L'ente si riserva altresì di non dar seguito all'indizione di alcuna gara, ovvero, dopo l'indizione della stessa, di sospendere o modificare la procedura di gara conseguente al presente avviso esplorativo.

I soggetti interessati possono far pervenire entro le **ore 13.00 di martedì 05 ottobre 2021, esclusivamente tramite pec**, la manifestazione d'interesse, senza formalità alcuna.

La manifestazione di interesse **allegato A**, unitamente alla copia del documento di identità, vanno spediti al seguente indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.lago.cs.it.

Per qualsiasi ulteriore informazione, è possibile rivolgersi al sottoscritto Responsabile del servizio. (Tel. 0982/454071).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
"Urbanistica, Patrimonio e Manutenzione"
(f.to Arch, Francesco Mazzotta)